

Memo

Reg.nr.: Z/20/719768 - D/21/1039617 / RIS 2021-M-877

Aan : Gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Kopie : N.v.t.
Datum : 7 juli 2021
Onderwerp : Antwoord toezegging commissie d.d. 24 juni 2021 Grondnota 2021:
kortingsregeling en Van Speyk
Bijlage(n) : N.v.t.

Geachte raad,

In de commissievergadering van 24 juni 2021 is door waarnemend wethouder Verstraaten de volgende toezegging gedaan: Er wordt gekeken naar het aanhouden van de kortingsregelingen en dit met de herindelingspartners bespreken. Daarnaast komt er nadere informatie over de afwikkeling van Van Speyk.

Antwoord:

Kortingsregelingen:

In de nu voorliggende Grondnota zijn op basis van het huidige kortingsbeleid de grondexploitaties geactualiseerd. Indien de korting zou worden verlengd tot het moment van harmonisatie, dan dienen de opbrengsten in sommige grondexploitaties te worden verlaagd. Dit leidt tot een nadeliger resultaat. Daarnaast dienen er bij verliesgevende grondexploitaties er extra voorzieningen te worden gevormd.

Een verlaging van opbrengsten incl. de daarbij verhoogde rentekosten en het vormen van voorzieningen dienen in de begroting te worden verwerkt middels een begrotingswijziging. Een begrotingswijziging is Arhi-plichtig.

Op het moment dat de Grondnota door de gemeenteraad wordt geamendeerd (bijvoorbeeld door de verlenging van de kortingsregelingen) en dit financiële gevolgen heeft, dan moet het besluit eerst worden afgestemd in de Stuurgroep en pas daarna kan het voorstel ter goedkeuring naar de Provincie worden gestuurd. De financiële gevolgen worden meegenomen bij de Tussentijdse Analyse Grondexploitatie welke onderdeel uitmaakt van de 2^e bijstelling 2021.

De eventuele kortingsregelingen zijn reeds besproken met de partners en er is afgesproken en deze regelingen per 1 januari niet meer te verlengen.

Overigens vinden wij het niet gepast om de kortingsregeling na 1 januari te verlengen tot het moment van harmonisatie.

Voor de volledigheid wordt vermeld dat het de insteek is dat in 1^e kwartaal een nieuwe nota Grondbeleid door de nieuwe Raad van Land van Cuijk wordt vastgesteld, waarbij uiteraard grondprijsbeleid inclusief kortingsbeleid een onderdeel van is.

Van Speyk:

In de Grondnota op pagina 50 en 51 wordt er een toelichting gegeven op de grondexploitatie Van Speyk. In de aanvullende toelichting op pagina 50 onder aan staat het volgende:

Indien er dit jaar geen concrete interesse is, wordt deze grondexploitatie gesloten/afgevoerd
Dit betekent dat bij de jaarrekening 2021 wordt bekeken of binnen een afzienbare termijn deze locatie nog wordt ontwikkeld. Indien dit niet aannemelijk is, wordt deze grondexploitatie gesloten en de geringe boekwaarde (per 1-1-2021: € 12.542) afgeboekt ten laste van het jaarrekeningsresultaat. Mocht er in de toekomst er concrete interesse zijn, dan wordt er een nieuwe grondexploitatie ter vaststelling voorgelegd aan de Raad.

Het College