

Datum	21-5-2025		
Fractie	GroenLinks		
Vragensteller	Aart Jan Langbroek		
Beantwoording (zie toelichting)	Mondeling tijdens de raadsvergadering	ja	nee
	Alleen schriftelijk	ja	nee
Onderwerp	Bestemmingsplan Scheemder Hoogte over corridor en Bopa		

Inleiding

In het Raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Scheemder Hoogte (noordwestelijk deel)' wordt de raad gevraagd het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Scheemder Hoogte, Scheemda' vast te stellen. Het westelijke deel is al voor het grootste deel bestemd tot bedrijventerrein, op het noordelijke gedeelte na. Voor dit laatste wil het voorliggende bestemmingsplan voorzien.

Tegelijkertijd wil het college doormiddel van een Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) planologisch de (een) omgevingsvergunning te verlenen.

Een Beeldkwaliteitsplan wordt na het vaststellen van het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Het bedrijventerrein ligt (deels) tussen natuurgebied De Hoogte en het Midwolderbos-(oever van) Oldambtmeer. Toen sprake was van de Gebiedsontwikkeling A7/N33 is in de gemeenteraad door in ieder geval Groenlinks aangegeven dat een goede ecologische verbinding tussen beide gebieden wenselijk, c.q. noodzakelijk, zou zijn. We zien dit niet in de planvorming terug. Met andere woorden, het huidige voorstel mist een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Wel wordt in de Omgevingsvisie (in ontwikkeling) indicatief een ecologische corridor voorgesteld.

Hieronder een aantal vragen over het bestemmingsplan en de Bopa. Hoewel het Beeldkwaliteitsplan niet deel uitmaakt van het bestemmingsplan, geeft het wel aanleiding tot vragen en richtingen over het bestemmingsplan en de Bopa. De vragen komen vooral voort vanwege de onduidelijkheid omtrent in te zetten instrumenten.

Volgens onze informatie moet er bij een Bopa sprake zijn van een concreet afgebakend plan, moet er een aanvraag liggen, moet alle informatie voor een (de) aanvraag aanwezig zijn, moet er sprake zijn van specifiek voorgenomen gebruik, kan een Bopa niet dienen als een algemeen toetsingskader voor toekomstige projecten, en is het aan de raad om goedkeuring te verlenen, en niet aan het college (geen college bevoegdheid).

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

Er geldt nog het bestemmingsplan Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde. Het plangebied omvat ook een brede zone ten oosten en ten westen van de N964, het gedeelte tussen de Graaf Adolfbrug en de op-/afrit van de A7 (zie de bijgevoegde figuur (uit het bestemmingsplan en figuur 1 op p. 304) na vraag 7).

Vragen:

1. Kunt u aangeven waarom de groenblauwe ecologische corridor in de huidige planvorming niet is meegenomen?

Antwoord:

Het plan betreft primair het realiseren van een bedrijventerrein. Door daarin een aantal ruime groene corridors op te nemen wordt bijgedragen aan de mogelijkheden voor het verbinden van de natuur ten noorden en zuiden van het gebied. Dit neemt niet weg dat de barrières van de A7 en het Winschoterdiep niet worden weggenomen. Een daadwerkelijke ecologische verbindingszone valt buiten de scope van het project Scheemderhoogte. De bestaande groenstructuur ten westen van het plangebied achten wij een meer voor de hand liggende plek voor het realiseren van verbindingen tussen het Midwolderbos en De Hoogte.

2. Bent u bereid het plan zodanig te veranderen dat er in het voorstel wel een goede ecologische verbinding tot stand kan komen?

Antwoord:

Zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 1 draagt de beoogde inrichting met stevige groenvoorzieningen bij aan de verbindingsmogelijkheden. Een grootschalige ecologische verbinding gaat ten eerste ten koste van de ruimte voor bedrijvigheid waar dringend behoefte aan is. Ten tweede leidt dit tot een forse aanslag op de door uw raad vastgestelde grondexploitatie voor het gebied.

3. Het Winschoterdiep met de oude Rijksweg en de A7 met Noordereinde zijn nu nog forse barrières. Toch kan met toekomstige ontwikkelingen rekening worden gehouden met het opheffen van deze barrières, mede gezien de in ontwikkeling zijnde Omgevingsvisie. Graag zien wij hierop van u een toelichting.

Antwoord:

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

Uw constatering dat de realisering van een bedrijventerrein ingrijpende maatregelen om tot een verbinding te komen niet eenvoudiger maakt is juist. De in de Omgevingsvisie opgenomen suggestie heeft betrekking op een ruim gebied waar ook gebieden direct ten westen en ten oosten van het gebied waar het bedrijventerrein gesitueerd wordt onderdeel van uitmaken. Voor het plangebied Scheemderhoogte geldt dat conform het Ruimtelijk-Economisch perspectief A7/N33 het ontwikkelen van een bedrijventerrein prioriteit krijgt. Het eventueel realiseren van meer robuuste ecologische verbindingen kan mogelijk ook direct ten westen of ten oosten van het bedrijventerrein worden gerealiseerd. Dit is echter niet in eerste instantie een gemeentelijke taak. Rijk en provincie zullen hier als eigenaren/beheerders van respectievelijk de A7, de provinciale weg en het Winschoterdiep een leidende rol moeten spelen.

4. Wat niet behoort tot het voorstel en het beeldkwaliteitsplan is het instellen van de waterpeilen. Toch vragen wij hier nu op voorhand uw nadrukkelijke aandacht daarvoor. Het kan betekenis hebben op de uiteindelijke bouw en inrichting. De biodiversiteit in het gebied (dit geldt ook voor het oostelijke gedeelte) hangt sterk af van de ingestelde waterpeilen. De huidige waterpeilen zijn tegen-natuurlijk en vaak erg laag vanwege het landbouwkundige gebruik. Wij zien graag hogere peilen die meer afhangen van het seizoen, dus lager in de zomer dan in de winter. Graag uw visie daarop.

Antwoord:

Het instellen van waterpeilen is geen gemeentelijke bevoegdheid, maar die van het waterschap. Binnen de tijd tussen de door u ingestelde vragen en de voorgenomen besluitvorming in de raad zijn wij niet in staat hier uitgebreid op in te gaan. Wij beschouwen uw vraag als een oproep om waar mogelijk rekening te houden met natuur en biodiversiteit bij het bepalen van het waterpeil in het gebied. Binnen de mogelijkheden en rekening houdend met de primair beoogde functie van bedrijventerrein zullen wij rekening houden met dit thema.

5. Is voor het oostelijke gedeelte een Bopa wel het juiste instrumentarium om te voorzien in een bestemmingsplanwijziging?

Antwoord:

Naar de mening van het college is het goed mogelijk dat deze ontwikkeling door middel van een Bopa wordt toegestaan. Bij het kiezen van een procedure is mede leidend geweest dat het wenselijk is om zo snel mogelijk te kunnen starten met de realisatie. Bij de keuze voor een procedure hebben wij ons laten adviseren door de opstellers van het bestemmingsplan en de onderbouwing voor de Bopa. Deze hebben aangegeven dat de ontwikkeling niet tot aanpassingen buiten het projectgebied

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.

leidt (zoals het aanpassen van bedrijfscategorieën of functies) of algemene regels. Dat tevens geen sprake zal zijn van bedrijven waarvoor geluidproductieplafonds moeten worden vastgesteld. Eventuele interne zonering van het bedrijventerrein zal mogelijk zijn door middel van het opnemen van vergunningvoorschriften. Op grond daarvan is geconcludeerd dat de Bopa een voor deze ontwikkeling toepasbaar instrument is.

6. Is het juist dat het gestelde in de inleiding over de Bopa betekent dat wij als raad over het voorliggende raadsvoorstel niet als zodanig mogen en kunnen besluiten?

Antwoord:

Dat is juist. De Omgevingsvergunning voor een Bopa is een bevoegdheid van het college van B&W. Uw raad heeft een aantal gevallen aangewezen waarin de raad gebruik wil maken van zijn (bindende) adviesrecht. Dat geldt in beginsel voor ontwikkelingen als een nieuwe bedrijventerrein. Een uitzondering daarop zijn ontwikkelingen die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgesteld beleid. Van dat laatste is in dit geval sprake nu de raad met het Ruimtelijk-Economisch perspectief A7/N33 een visie heeft vastgesteld waarin de locatie is aangewezen als te realiseren bedrijventerrein.

7. In hoeverre is het bestemmingsplan Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde geldig (beperkend of leidend) voor de ontwikkelingen voor het gebied Scheemder Hoogte? Bijvoorbeeld kan deze bestemming er toe leiden dat de bestaande groenstructuren ook bedrijventerrein wordt, en dat verdere ontwikkeling van groenstructuren ter plekke niet mogelijk is en waardoor een ecologische corridor wordt uitgesloten?

Antwoord:

Voor het gebied waarop dit bestemmingsplan als onderdeel van het tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Oldambt geldig is gelden de daarin opgenomen bestemmingen en bijbehorende regels. Onderstaand is een fragment van het gebied opgenomen met de daar geldende bestemmingen. Daaruit blijkt dat het tot bedrijventerrein te ontwikkelen deel als zodanig bestemd is. Dat is al het geval sinds 2005. De bestaande groenstructuur ten westen van het gebied aan weerszijden van de provinciale weg zijn bestemd tot Bos. Dit verandert niet. Op de tot Bedrijventerrein bestemde gronden bevinden zich in de bestaande situatie geen groenstructuren. Zoals blijkt uit het eveneens vast te stellen Beeldkwaliteitsplan voorziet het plan voor de inrichting van het bedrijventerrein in robuuste groenstructuren die bijdragen aan een goede landschappelijke inpassing, maar (in beperkte mate) ook aan ecologische verbindingsmogelijkheden.

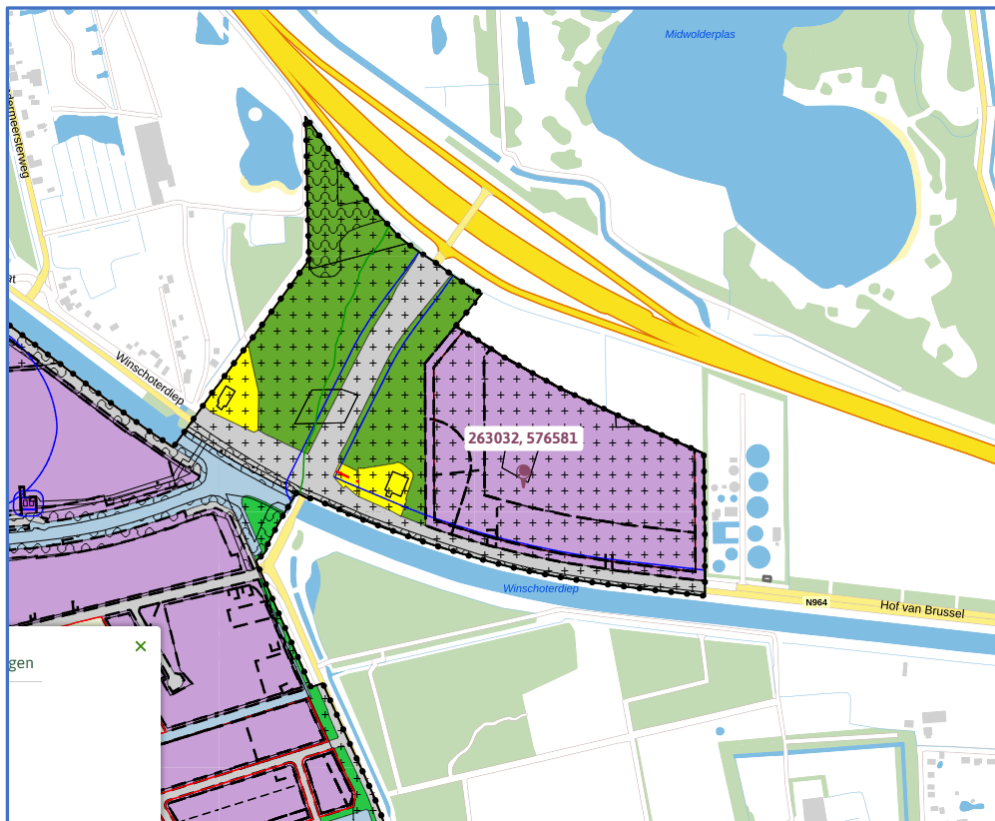
Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.



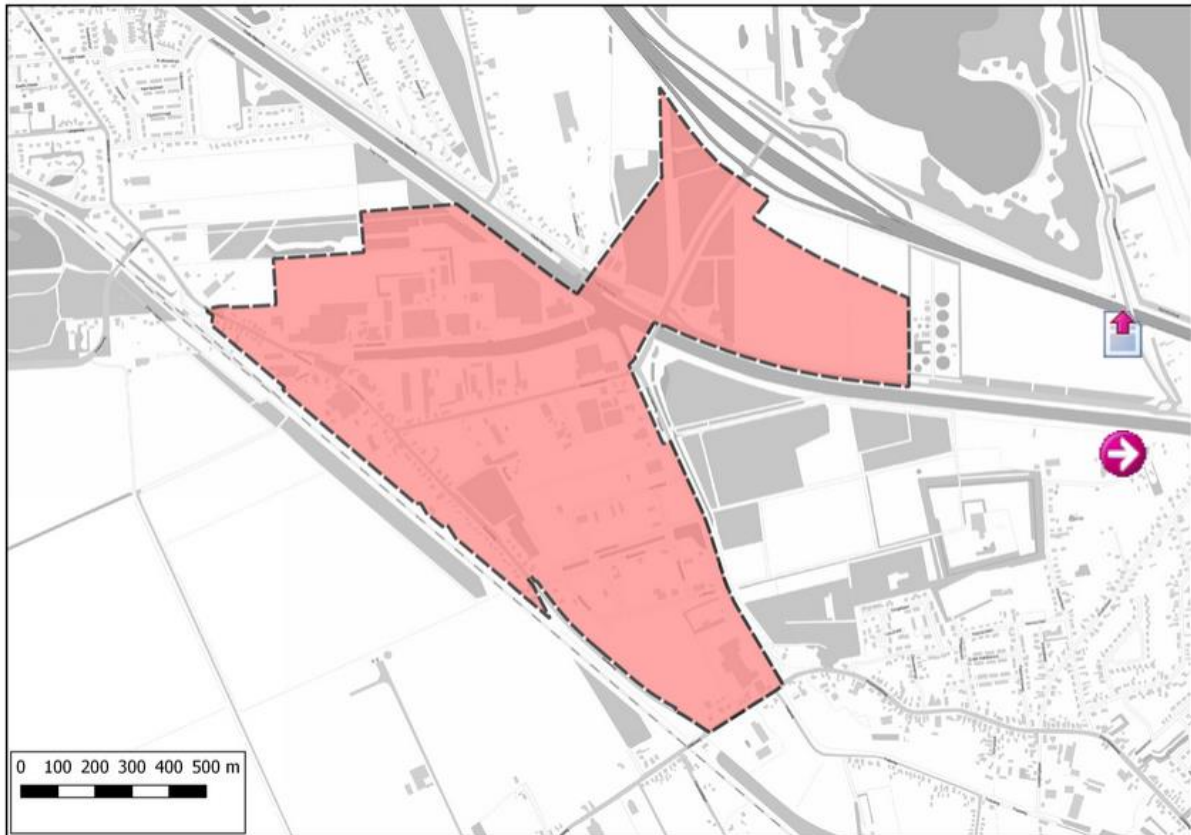
Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.



Figuur: begrenzing plangebied bestemmingsplan bedrijventerreinen Scheemda - Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hooft en Halteweg

Algemene informatie: Een raadslid kan schriftelijke vragen stellen (artikel 32 RvO) aan het college of de burgemeester. Het gaat om het verkrijgen van feitelijke informatie waarbij een opvatting van het college wordt gevraagd. De vragen en antwoorden zijn openbaar en te vinden op de website.

Informatie over de procedure voor raadsleden:

- Het formulier wordt ingevuld.
- Het ingevulde vragenformulier wordt (als Worddocument) gemaild naar Raadsvragen.
- De vragen worden altijd schriftelijk beantwoord.
- De vragen kunnen ook mondeling beantwoord worden tijdens een raadsvergadering: schriftelijke beantwoording volgt dan later.

Informatie over de procedure voor de organisatie:

- De antwoorden worden ingevoegd in het vragenformulier, direct onder de betreffende vraag.
- Ook wanneer de vragen mondeling zijn of worden beantwoord, worden de antwoorden in het formulier gezet.
- Vervolgens wordt het vragenformulier (als PDF) gemaild naar Raadsvragen.
- Beantwoording moet binnen 30 dagen plaatsvinden.