

Datum vergadering:	22 juni 2023
Agendapunt:	11. Voorstel tot vaststelling van het Beleidsplan Wonen gemeente Sluis 2023-2032 en de Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024.
Onderwerp:	Wonen, nachten criterium
Ingediend door:	Nieuw Gemeentebelang,

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel tot de vaststelling van het Beleidsplan Wonen gemeente Sluis 2023-2032 en de Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024.

Constaterende dat:

- In de commissie Ruimte/AB van dinsdag 6 juni is door diverse sprekers, die eigenaar zijn van een tweede woning in een woonkern of in het buitengebied van Gemeente Sluis, uitgesproken het nachtcriterium voor toeristische verhuur niet acceptabel is.
- In paragraaf 3 Toeristische Verhuur Artikel 8 wordt gesteld dat het verboden is om een woonruimte gelegen in een gebied als bedoeld in artikel 2, eerste lid, voor toeristische verhuur, aan te bieden zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbidding van die woonruimte voor toeristische verhuur.
- Artikel 9 Meldingsplicht en nachtcriterium stelt dat het verboden om een woonruimte gelegen in een gebied als bedoeld in artikel 2, tweede lid, voor toeristische verhuur in gebruik te gaan zonder dat de aanbieder de betreffende overnachting voorafgaand aan die overnachting aan burgemeester en wethouders heeft gemeld.
- Onverminderd het eerste lid is het verboden om een woonruimte gelegen in een gebied als bedoeld in artikel 2, tweede lid, voor meer dan 28 (achtentwintig) nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor toeristische verhuur.

Overwegende dat:

- Met het criterium van 28 nachten c.q. 29 dagen worden eigenaren van een woning zeer beperkt.
- Met dit criterium wordt het voor groepen permanente inwoners onmogelijk om een deel van hun vaste lasten te bekostigen.
Wij denken hierbij aan expats die naar het buitenland zijn voor werk maar wel weer terugkomen naar hun eigen woning. Inwoners die er voor kiezen om een wereldreis te maken, die gaan overwinteren in warme landen etc.
- Het nachtcriterium moet voor deze inwoners aangepast worden.
- In acht genomen dat het nog steeds geen verdienmodel mag zijn maar een bijdrage in de vaste kosten stellen wij dat het nachten criterium van 28 dagen naar 60 dagen gewijzigd dient te worden.

Besluit:

De Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024 als volgt te wijzigen:

- Bij de toekenning van de vergunning voor toeristische verhuur de mogelijkheid te bieden voor specifieke groepen permanente inwoners om een periode van 60 nachten in plaats van 28 nachten toeristische verhuur toe te kennen.
- In de evaluatie na 2 jaar te registreren hoeveel en in welke kernen hiervan gebruik gemaakt is.

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue