BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie:	2 september 2025
Zaaknummer:	00001099234
Onderwerp:	Vaststellen TAM-omgevingsplan Vronermeerweg Sint Pancras

Aanleiding

Op 28 augustus 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Kloosterboer van fractie LDW over het vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Woonontwikkeling Vronermeerweg Sint Pancras. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 2 september 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt:

1. De gemeenteraad nam op 8 november 2023 een motie aan om de verkeersveiligheid op huidige fietspaden Kruissloot en de aansluiting van plan Vronereiland te borgen. Waarom wordt er niet in de voorliggende stukken gesproken over deze motie? Hoe deze motie meegenomen is?
   Antwoord:
   De gemeenteraad heeft gevraagd heeft om de verkeersveiligheid te onderzoeken en waarborgen. De motie is aangenomen tijdens de behandeling van een besloten agendapunt in de vergadering van 8 november 2023. Het is niet gebruikelijk om in openbare stukken hieraan te refereren. Het onderzoek naar verkeersveiligheid werd in ieder geval uitgevoerd als onderdeel van de afweging van het plan. Om die reden is het zo toegelicht in de zogenoemde ‘goede onderbouwing fysieke leefomgeving’. Er is onderzoek gedaan waaruit volgt dat er sprake is van een verkeersveilige situatie. Hiermee is invulling gegeven aan de wens van de raad.

2. Ooit liep Vronermeerweg vanaf Nauertogt tot Kruissloot. In 1998 is een stuk Sint Pancras/Langedijk weggegeven aan Alkmaar, daar waar nu de Vronermeer Noord gemeente Alkmaar gerealiseerd is. Vronermeerweg bestaat dus nu ten noorden van Helling tot Nauertogt Broek op Langedijk en dit niet meer aangesloten stukje wat nu voorligt. Blijft de adressering van genoemd plan Vronermeerweg of wordt het Vronereiland of wordt het via straatnaamcommissie een nieuwe naam?
   Antwoord:
   Doorgaans zijn straatnaamgeving en huisnummering zaken die aan de orde komen bij de procedure voor de omgevingsvergunning en (nog) niet bij de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. In de situatie alhier is daaraan thans nog geen aandacht gegeven.

3. Recent zijn we geattendeerd op de zeer hoog archeologische vondsten via proefsleuven bij de Westrand Sint Pancras. Vronereiland ligt hier vlak bij. Wat zijn de archeologische verwachtingen bij dit perceel? Zijn er al proefsleuven o.i.d. gegraven?
   Antwoord:
   De archeologische verwachtingen zijn gedaan op basis van de archeologische verwachtings- en beleidskaart Dijk en Waard, vastgesteld in 2022 (zie bijlage 1

afbeeldingen).

Volgens de archeologische verwachtings- en beleidskaart is de verwachting voor deze locatie op land middelhoog tot laag, ook kan archeologie verwacht worden in de waterbodem. Er zijn daarom regels opgenomen als dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 en 6. De onderbouwing hiervoor staat in de toelichting van het plan in paragraaf 5.1.2 of is te lezen via toelichting op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (Bijlage 2, toelichting op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart).

Archeologie waarde WA-4 betekent dat hier landschappelijke eenheden liggen met een middelhoge archeologische verwachting (in bebouwd gebied), of een (zeer) lage archeologische verwachting (in buitengebied). Deze verwachting houdt in dat onderzoek verplicht is bij ingrepen groter dan 5000m2 en dieper dan 40cm onder maaiveld.

Archeologie waarde WA-6 omvat die delen van het oppervlaktewater in de gemeente die binnen 100 meter van historische elementen (AMK-terreinen, historische bewoningslinten en molens) liggen. Deze zones aan het oppervlaktewater zijn gedefinieerd als ‘historische waterlopen’. Het kan zowel om natuurlijke als aangelegde watergangen gaan. Als bodemingrepen in de waterbodems van ‘historische lopen’ plaatsvinden dient een archeologisch (bureau)onderzoek uitgevoerd te worden indien de som van de totale bodemingrepen groter is dan 50m2.

In het plangebied Vronermeerweg 27 zijn geen proefsleuven gegraven, want dat is nu (nog) niet aan de orde. Is er sprake van ingrepen groter dan 5000m2 en dieper dan 40cm onder maaiveld of in de waterbodem plaatsvinden groter dan 50m2 dan is de eerste stap een archeologisch bureauonderzoek conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en zal de Archeologische Monumentenzorg cyclus van start gaan. Als daaruit blijkt dat de verwachting in het veld getoetst moet worden, volgt een booronderzoek. Afhankelijk van de bevindingen kan daarna pas worden opgeschaald naar een proefsleuvenonderzoek.

<u>Eerder bureauonderzoek uitgevoerd ander plangebied aan de Vronermeerweg</u>
Een extra gegeven is dat op 31 januari 2025 een archeologisch bureauonderzoek is uitgevoerd onder projectnaam Sint Pancras Vronermeerweg. Dit is **niet** hetzelfde plangebied, als het gebied waar het voormalig tuincentrum gestaan heeft (zie bijlage 1 afbeeldingen).

De conclusie en advies uit het onderzoek dat is uitgevoerd rondom de Vronermeerweg luidt als volgt:
‘Bij dit bureauonderzoek ging het om het vaststellen of een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische waardes binnen het plangebied bestaat. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied op een locatie ligt die voornamelijk bestaat uit getijafzettingen uit klei en zand, waarbij het gebied meerdere malen is overstroomd. Het gebied is ooit begroeid geweest met veen, maar dat is volledig verdwenen in de Late Middeleeuwen. In de Nieuwe Tijd, toen de tuinbouw toenam was er materiaal nodig voor op de onvruchtbare kleigrond. Deze werd uit de sloten gehaald naast de percelen, dit zorgde voor de verbreding en verdieping van deze sloten en de vorming van meerdere lang gerekte percelen. Deze percelen zijn in 1964 tijdens de ruilverkaveling heringericht. Hierbij werden de sloten gedempt en de percelen samengevoegd om grotere percelen te vormen. Dit heeft ook plaats gevonden binnen het plangebied. Uit onderzoeken

uitgevoerd in de omgeving is gebleken dat een potentiële verwachting bestaat voor archeologische sporen uit het Neolithicum en Middeleeuwen tot Nieuwe Tijd. Echter blijkt uit de tot nu toe uitgevoerde veldonderzoeken dat tot op heden geen behoudenswaardige archeologische resten zijn aangetroffen. Aangezien het plangebied wel is beïnvloed door de ruilverkaveling, ophoging en herinrichting, is de kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologisch vindplaatsen laag, terwijl in de omgeving voldoende contra-indicaties voor de een archeologische verwachting zijn aangetoond.'

4. Op pagina 23 van het TAM omgevingsplan staat dat de afgelopen 5 jaar zich 21.500 personen uit de rest van Nederland in Dijk en Waard gevestigd hebben. Kloppen deze getallen?
   Antwoord:
   Ja, de bewering klopt. Volgens de Woonvisie Gemeente Dijk en Waard 2024–2029 vestigden zich in de afgelopen vijf jaar circa 21.600 personen uit de rest van Nederland in Dijk en Waard.

5. 4.6.5. Het voorgenomen plan zal met een veilig kruispunt worden aangesloten op Kruissloot. Hoe komt het kruispunt eruit te zien? Het voetpad Kruissloot, ligt thans aan overkant/zuidzijde. Komt er ook een voetpad aan de noordzijde Kruissloot zodat voetgangers niet de Kruissloot hoeven over te steken voor school, winkels, sport, gezondheidszorg etc?
   Antwoord:
   Naar de vormgeving van het kruispunt met de Kruissloot wordt nu onderzoek gedaan. Hierin heeft het veilig oversteken voor fietsers en voetgangers de hoogste prioriteit. Verder komt er een voetpad aan de noordkant van de Kruissloot tussen het bouwplan en Sint Pancras. Het doorgaande voetpad blijft aan de zuidkant van de Kruissloot (zie bijlage 3 Vronermeerweg voetgangersverbinding).

6. Bladzijde 42: in het via participatie verkregen 11 punten verkeersplan Sint Pancras is geuit dat gehele Kruissloot en Helling 30 kilometer gebied mogen worden. Waarom ziet u het als onmogelijk, juist nu dit meerder voordeel oplevert?
   Antwoord:
   Voor het bepalen van de maximumsnelheid is de functie, en daarmee de geloofwaardigheid van de maximumsnelheid, van de weg belangrijk. De Kruissloot heeft een ontsluitende functie en geen verblijfsfunctie. Met het toevoegen van de woningen blijft deze functie. Daarbij is de bebouwing te ver van de Kruissloot voor een geloofwaardige 30/u, want bij een geloofwaardige 30 km/u weg staat de bebouwing dichtbij de weg. Een essentieel kenmerk van een GOW-30 weg zijn fietsstroken op de rijbaan. Omdat de Kruissloot onderdeel is van een regionale doorfietsroute is de richtlijn vanuit de Provincie Noord-Holland en de CROW om de vrijliggende fietspaden te behouden. Doordat er fietspaden zijn, de weidse omgeving en de functie van de weg is het niet mogelijk om een geloofwaardige 30 km/u in te voeren en blijft de Kruissloot een 50 km/u weg.

7. Pagina 60: zijn er metingen verricht op Kruissloot? Zo ja wanneer? Is er tijdens de metingen rekening mee gehouden dat van november 2023 tot november 2024 spitspaal Herenweg stuk was en aanbod verkeer Kruissloot daardoor minder was?
   Antwoord:
   Er zijn in 2021 en november 2024 tellingen geweest op de Kruissloot. Er is geen rekening gehouden met de spitspaal op de Herenweg, omdat we de feitelijke intensiteit willen

weten. Tussen de twee tellingen zit overigens geen verschil in intensiteiten**.**

8. Zijn de metingen, voor zover aanwezig, gedaan toen nieuwe school Vronermeer Noord al geopend was?
   Antwoord:
   Nee, er zijn geen metingen gedaan nadat de school verplaatst is.

9. Sinds spitspaal/camera herenweg Oudorp weer aan staat (november 2024) en de school in vronermeer van Vronermeer Zuid naar Noord verplaatst is (mei 2024) staat in morgen verkeer muurvast vanaf Bovenweg/Benedenweg tot aan de N245! Dat terwijl 100 huizen Westrand, wijk Alkmaar op voormalige noodschool locatie en dit plan Vronereiland nog gebouwd moeten worden. Wat betekent dit voor de verkeersdrukte op de korte en lange termijn?
   Antwoord:
   In de snelheidsdata van 2024 en 2025 zijn geen structurele files te zien op de Kruissloot. Ook zijn er geen meldingen van dagelijkse files bij de gemeente bekend. Wel is bekend dat er tijdens de spitsmomenten soms wachtrijen ontstaan bij de aansluitingen op de N245. Zoals het onderzoek aangeeft kan de Kruissloot het extra verkeer veilig verwerken, ook in de toekomst. Om het langzame verkeer meer ruimte te geven en veiliger te laten oversteken krijgt de aansluiting van het bouwplan op de Kruissloot een veilige aansluiting.

10. Bijlage 2 toelichting: het aansluiten van waterpeil wat heeft dat voor gevolgen voor huidige bebouwing Sint Pancras / Vronermeer?
    Antwoord:
    De verwachting is dat de peilverhoging geen effect heeft op de bestaande bebouwing van Sint Pancras / Vronermeer. Het waterpeil van de woonontwikkeling Vronermeerweg wordt verhoogd naar het waterpeil van het omliggende peilgebied, waar het waterpeil dus al hoger is. De Vronermeerplas, die tussen de woonontwikkeling en de huidige bebouwing van Sint Pancras ligt, en de wijken Vronermeer-Noord en Vronermeer-Zuid vallen al binnen dat peilgebied.

11. Bladzijde 19: voetgangers Noord West gebied ontsluiting, dat betekent dat te voet wel Alkmaar veilig bereikt kan worden, maar niet Dijk en Waard – Sint Pancras. Hoe voetgangers veilig naar school, winkels, sport in Sint Pancras te brengen?
    Antwoord:
    Voetgangers vanuit het bouwplan kunnen via een voetpad aan de noordkant van de Kruissloot naar Sint Pancras lopen. Het hoofdvoetpad ligt aan de zuidkant van de Kruissloot. Voetgangers kunnen via het nieuwe kruispunt met de Kruissloot naar dit voetpad lopen.

12. Pagina 55: is het reëel de ruim 100 te realiseren woningen op Gedempte Veert/Westrand buiten de scope te houden?
    Antwoord:
    Het bouwplan aan de Gedempte Veert heeft twee ontsluitingen, via de Helling en Kruissloot. De te verwachte toename van het verkeer op de Kruissloot door dit plan is beperkt. Daarbij moet elk bouwplan onderzoeken wat het effect is van het bouwplan op de aansluitende weg. Dat is in dit onderzoek weergegeven.

13. Bladzijde 142: ligt in gemeente Langedijk. Dat is al bijna 4 jaar Dijk en Waard. Kan het aangepast worden?

Antwoord:
Ja dat kan, de tekst “Sint Pancras ligt in de gemeente Langedijk in de provincie Noord-Holland” in het ecologisch onderzoek, zal worden aangepast naar Sint Pancras ligt in de gemeente Dijk en Waard in de provincie Noord-Holland.

14. Bladzijde 413 tabel: in verkeers- en vervoersplan is maximaal aantal autoverkeersbewegingen per etmaal vastgesteld op 6000. Hier wordt het overschreden in 2034. Wat voor gevolgen heeft dit?
Antwoord:
Het maximaal aantal van 6.000 motorvoertuigbewegingen pet etmaal is voor erftoegangswegen zonder enige voorziening voor de fietsers. De Kruissloot is en blijft een gebiedsontsluitingsweg waar het maximaal aantal motorvoertuigen per etmaal hoger is.

Bijlagen

Bijlage 1 afbeeldingen
Bijlage 2 toelichting op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart
Bijlage 3 Vronermeerweg voetgangersverbinding