

Beeldvormende avond

De warmtetransitie in Geldrop-Mierlo

18 november 2024

Geldrop-Mierlo

Waar gaan we het vanavond over hebben?

- Waarom praten we u vanavond bij over de ontwikkelingen?
- Wat is de warmtetransitie ook alweer?
- Wat is er gebeurd tussen april 2024 en nu?
- De uitgangspunten van de warmtetransitie in Geldrop-Mierlo
- Uitleg over de stappen die we gaan zetten en de bijbehorende tijdlijn
- Communicatie richting u en inwoners

Waarom praten we u vanavond bij over de ontwikkelingen?

April 2024: RIB met technische analyse + buurtverslag + vervolgstappen (verdiepend haalbaarheidsonderzoek doen naar een warmtenet in Coevering & uitwerken aanbevelingen uit buurtverslag) → **Deadline = ~~voorjaar 2025~~ najaar 2025**

- Wijkuitvoeringsplan komt later naar de gemeenteraad dan gepland
- We zijn benieuwd naar vragen/opmerkingen over onze uitgangspunten en vervolgstappen
- We willen u bijpraten over ontwikkelingen en stand van zaken sinds april 2024
- We kunnen eerste resultaten delen van het technisch onderzoek

Geldrop-Mierlo

Wat is de warmtetransitie ook alweer?

Klimaatakkoord (2019)

- In 2030 zijn 1,5 miljoen gebouwen aardgasvrij, in 2050 zijn alle gebouwen aardgasvrij
- De gemeente voert regie (Transitievisie Warmte en Warmteprogramma)

Wet collectieve warmtevoorziening (nog in ontwikkeling)

- Gemeenten krijgen aanwijsbevoegdheid (Wgiw)
- Wet zorgt voor juridisch kader en status onder de Omgevingswet

Geldrop-Mierlo

Wat is de warmtetransitie ook alweer?

- 2021: Transitievisie Warmte door de gemeenteraad vastgesteld
- 2023: Onderzoek naar alternatieven in Kerkakkers en Coevering
- 2024: Voltooiing buurtverslag
- 2025: Voltooiing Wijkuitvoeringsplannen
- 2026: Voltooiing Warmteprogramma (herijking Transitievisie Warmte)
- 2050: Geldrop-Mierlo is klimaatneutraal, alle woningen zijn aardgasvrij

Wat is er gebeurd tussen april 2024 en nu?

Sinds april 2024:

- Bepaalden we samen met Woonbedrijf formulering en doelen van het haalbaarheidsonderzoek
- Kozen we (opnieuw) voor onderzoeksbureau Merosch
- Voerde Merosch voor ons een quickscan uit in heel Geldrop-Mierlo
- Volgden we het trainingstraject DoeTank Publieke Ontzorging
- Zetten we de eerste stappen richting een bewonersreis voor inwoners

Geldrop-Mierlo

De uitgangspunten van de warmtetransitie in Geldrop-Mierlo

- In 2050 zijn alle gebouwen in Geldrop-Mierlo aardgasvrij
- In Geldrop-Mierlo verplichten we inwoners niet om op korte termijn aardgasvrij te worden
- We moeten rekening houden met externe factoren en nationale ontwikkelingen
- We zoeken actief naar collectieve oplossingen, zoals een warmtenet



Geldrop-Mierlo

Heeft u vragen of opmerkingen over de genoemde uitgangspunten?

De stappen die we gaan zetten

We bouwen voort op de technische analyse en het buurtverslag die al zijn afgerond

- Quickscan naar alternatieven in heel gemeente Geldrop-Mierlo
- Haalbaarheidsonderzoek naar een warmtenet in Coevering
- Uitwerken aanbevelingen uit buurtverslag en schrijven wijkuitvoeringsplannen



Quickscan naar alternatieven in heel gemeente

Doel: Inzicht krijgen in potentie van warmtenetten in andere (delen van) wijken in Geldrop-Mierlo

Eerste uitkomsten:

Warmtenet eventueel kansrijk voor clusters

- Centrum-Oost,
- Coevering & Braakhuizen-Zuid
- Coevering-Zuid
- Akert-Noordoost
- Centrum Mierlo
- Bedrijventerreinen



Haalbaarheidsonderzoek naar een warmtenet in Coevering

Doel: Haalbaarheid van een warmtenet in Coevering bepalen

- Bepalen afwegingskader op basis van inventarisatie
- Uitwerken technisch schetsontwerp
- Uitvoeren financiele analyse
- In kaart brengen organisatievormen

→ Woningcorporaties en Enexis zijn hierbij nauw betrokken



Uitwerken aanbevelingen uit buurtverslag en schrijven wijkuitvoeringsplannen

Doel: Duidelijkheid en handelingsperspectief geven aan woningeigenaren

- “Zorg voor begrijpelijke informatie”, “Zorg voor de juiste verleiding”, “bied bewoners ondersteuning aan”, “hanteer duidelijke spelregels” → **Bewonersreis**

- “Vereenvoudig vergunningen en leges” → **Hulpmiddel vergunningen**

Geldrop-Mierlo

Uitwerken aanbevelingen uit buurtverslag en schrijven wijkuitvoeringsplannen

- Situatieschets van sociale en fysieke kenmerken
- Beleidscontext
- Gekozen warmteoplossing in de wijk en benodigde aanpassingen in woning en wijk
- Risico’s, randvoorwaarden en meekoppelkansen
- Bewonersreis en overige ondersteuning voor inwoners
- Communcatiestrategie

Uitwerken aanbevelingen uit buurtverslag en schrijven wijkuitvoeringsplannen



- Uitgewerkte aanbevelingen uit buurtverslag + resultaten haalbaarheidsstudie = wijkuitvoeringsplan

Voorgelegd ter vaststelling door de gemeenteraad in september 2025

Geldrop-Mierlo

Heeft u vragen of opmerkingen over de stappen die gezet gaan worden?

Geldrop-Mierlo



Communicatie naar inwoners

- Om de drie maanden nieuwsbrieven naar grote groep geinteresseerden
- Actieve participatie over bewonersreis en hulpmiddel omtrent vergunningen
- Woningcorporaties aan zet over communicatie naar huurders
- Bewonersbijeenkomst: bespreken resultaten haalbaarheidsonderzoek in Coevering en ophalen interesse (eventueel samen met woningcorporaties)

Geldrop-Mierlo

Communicatie naar gemeenteraad

Raadsinformatiebrief na afronding van fases van het haalbaarheidsonderzoek

- Maart: uitwerking technisch schetsontwerp
- Juni: uitvoering financiele analyse



Geldrop-Mierlo

Heeft u vragen of opmerkingen over de genoemde uitgangspunten?

Geldrop-Mierlo

Dank voor uw aandacht

