Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
74002-2023:342128	74002-2023	1	I. van der Woude
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
22 maart 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 38 RvO)

Geachte leden van de raad,

Door het raadslid de heer M. Meijer zijn namens de fractie van de VVD vragen gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 lid 2 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad. De vragen hebben betrekking op het vastgoed in het Rensenpark.

Overeenkomstig artikel 38, lid 4 van het Reglement sturen wij u bijgaand een afschrift van onze antwoordbrief die naar vragensteller is verzonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester

H.F. van Oosterhout

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de fractie van de VVD

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
74011-2023:228707	74011-2023		I. van der Woude
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
22 maart 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen ex. art. 38

Geachte heer Meijer,

U heeft, met toepassing van artikel 38 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Emmen, op 23 januari 2023 vragen gesteld over het Rensenpark.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1.
"Wat is de technische staat van de panden in het park? (alle panden, complete lijst) Een reële levensduur inschatting".

Antwoord:
De technische staat van alle gebouwen wordt de komende tijd opnieuw in beeld gebracht om op basis daarvan de strategie per pand te bepalen. Tot nu toe was het beleid het wind-en-waterdicht houden van de meeste gebouwen in het park. Dit betekent dat het onderhoudsniveau heel laag is.

Vraag 2.
"Wat is de reële verhuurbaarheid van deze panden ? Welke panden zijn geschikt voor langdurige huurcontracten?"

Antwoord:
Alle panden in het Rensenpark worden momenteel verhuurd. Slechts enkele panden zijn geschikt voor langdurige huurcontracten: Aziëhuis, het Hospershuis, de Drommedaar en de Lindenhof.

Vraag 3.
"Wat is de reële levensduurverwachting van deze panden? Concreet: welke panden zijn zo slecht dat ze op korte termijn (1/2 jaar) gesloopt moeten worden?"

Antwoord:
Voor de panden in het Rensenpark is de reële levensduurverwachting niet bepaald. Op korte termijn wordt onderzocht of het gedeelte achter de Drommedaar (o.a. de voormalige winkel van Aafke Hof) in aanmerking komt voor sloop.

Vraag 4.
"Wat is de status van de vier huizen (Lindenhof, oude huis van Rensen, huis bij de oude muziekschool en huis tegenover de oude Rabobank) ? Wat is de huuropbrengst van deze panden? Wat is de visie van de gemeente met betrekking tot deze panden?"

Antwoord:
De technische staat van deze gebouwen wordt de komende tijd opnieuw in beeld gebracht om op basis daarvan de strategie per pand te bepalen.

adres	**inkomsten**
Hoofdstraat 24 Lindenhof (arte facta)	10% van de omzet excl. BTW per jaar.
Minister Kanstraat 56	€25.440,= huur per jaar
Sterrenkamp 7	AdHoc beheer (leegstandsbeheer)
Sterrenkamp 37	AdHoc beheer (leegstandsbeheer)

De visie m.b.t. deze panden zal nog worden bepaald na het herijken van de visie op het Rensenpark.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout