Eelco Eerenberg
Wethouder voor Ruimtelijke Ordening, Onderwijs,
Volksgezondheid, Drugs, Sekswerk, Ruimtelijke projecten
Zuidkant: Groot Merwede, Rijnenburg, Wijk Leidsche Rijn
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	G. van Mossevelde	**Datum**	10 mei 2023
Doorkiesnummer	14030	**Kenmerk**	11070178
E-mail	g.van.mossevelde@utrecht.nl	**Onderwerp**	Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland (Staatsliedenbuurt)
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

In de commissievergadering Ruimtelijke Ordening en Grondzaken van 13 april 2023 heb ik u toegezegd informatie te geven over de toetsing van de hoeveelheid buurtgroen aan de RSU2040 en over het moment waarop ik u kan informeren over het groenplan voor de ontwikkeling van Nieuw Buurland.

Toetsing hoeveelheid buurtgroen Nieuw Buurland aan RSU2040
EenUtrecht heeft mij verzocht aan te geven in hoeverre de hoeveelheid groen in het plan Nieuw Buurland is getoetst aan de 48m2 gespecificeerd als straatgroen/tuingroen/buurtgroen in de barcode van de RSU2040.

Het in december 2021 door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) waarop het Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt is gebaseerd is in 2020 opgesteld en heeft begin 2021 ter inzage gelegen. Bij het opstellen van het SPvE is geen rekening gehouden met de RSU2040, omdat die op dat moment nog niet was vastgesteld door uw raad.
In het SPvE is uitgegaan van het inrichtingsprincipe Groen-tenzij zoals genoemd in de toen vigerende RSU (niet RSU2040). In het SPvE staan de uitgangspunten hiervoor als volgt beschreven:
Het uitgangspunt en principe 'groen, tenzij' houdt in dat straten, pleinen, binnenterreinen, daken en gevels groen worden ingericht, tenzij dat op een specifieke plek niet kan vanwege de vereiste functionaliteit.

De door EenUtrecht genoemde 48m2 straatgroen/tuingroen/buurtgroen is overigens geen uitgangspunt dat in de RSU2040 is opgenomen.
De RSU2040 is een visiedocument dat gaat over de schaal van de stad. In de RSU2040 staat benoemd dat er momenteel in de Gemeente Utrecht circa 75m2 groen per woning beschikbaar is.

Binnen de gemeente Utrecht zijn er grote verschillen in de hoeveelheden groen per woning. Oude en stedelijke wijken zoals de Binnenstad en Wittevrouwen hebben over het algemeen veel minder groen

in de openbare ruimte dan wijken als bijvoorbeeld Overvecht. Ze hebben andere kwaliteiten in de vorm van nabijheid van voorzieningen, uitstraling en stedelijk leven. De RSU zegt dan ook de bestaande hoeveelheden groen in de stad, berekend op stadsniveau te willen behouden.

Het uitgangspunt van de RSU (en de barcode) is dat er op stedelijk niveau complete barcode ontstaat, met een relatie naar de regio. Dit kan per gebied/wijk verschillend uitpakken. Juist het palet aan verschillende gebieden met verschillende functies, identiteiten en dichtheden maakt de stad interessant. De contrastrijke stad draagt bij aan de kwaliteit en diversiteit van de stad. De barcode is dus geen absolute maatstaf voor elk schaalniveau. Met de toepassing ervan wordt concreet wat op stedelijk niveau de ambitie van de gemeente is.

De Staatsliedenbuurt is een voorbeeld van een subwijk met weinig openbaar en semi-openbaar groen (8.402m2). Dat is de huidige situatie en fysiek kenmerk van deze wijk. Dit is alleen te wijzigen door grootschalig te slopen ten behoeve van groenontwikkeling. Wel is er in de Staatsliedenbuurt sprake van relatief veel groen in de vorm van private tuinen (23.700m2) die exclusief van de bewoner(s) zijn. Daarom zetten we in het plan voor Nieuw Buurland in op verkleuring van het groen. Meer groen in zijn algemeen, minder privaat, meer openbaar toegankelijk.
De ambities uit de RSU 2040 om in de stad woningen toe te voegen én te ‘vergroenen’ zijn in het plan met elkaar in balans. Met het project worden 150 verouderde, sociale huurwoningen vervangen door een gevarieerd programma dat bestaat uit 280 sociale- en middeldure huurwoningen. Tegelijkertijd wordt de openbare ruimte heringericht en voorzien van een kwaliteitsimpuls. Daarbij wordt het ‘groen-tenzij’-inrichtingsprincipe gehanteerd: de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk groen ingericht en verharding wordt alleen toegepast als dat functioneel nodig is. Het openbare groen wordt met ongeveer 1200m2 uitgebreid. Daarnaast is voorzien in de realisatie van pocket parks ‘binnen’ twee van de woonblokken van Woonin, hiermee wordt ook ongeveer 1000m2 privé groen openbaar toegankelijk. In totaal neemt het oppervlakte groen met ruim 1000m2 toe.

	nu	straks
Openbaar groen	1631	2868
Toegankelijk groen		1020
Prive groen	3525	2303
Totaal M² groen in plangebied	**5156**	**6191**

Indicatief groenoverzicht (uit spve)

Planning groeninrichtingsplannen
Voor de inrichting van de openbare ruimte inclusief openbaar groen is in het vastgestelde SPvE het Functioneel Ontwerp opgenomen (p28). Dit wordt dit najaar op basis van de bouwplannen verder uitgewerkt naar een voorlopig- en definitief ontwerp (VO/DO).
Onderdeel hiervan is de inrichting van het Dodt van Flensburgplantsoen. Hiervoor zijn twee varianten uitgewerkt die op 9 mei 2023 met omwonenden worden besproken. Indien er een duidelijke voorkeur voor één van de varianten is zal deze in het ontwerp van het openbaar gebied worden opgenomen. Mocht er grote verdeeldheid zijn dan zal het college de keuze hierin maken.

Voor de openbaar toegankelijke pocket parks van Woonin is een schetsontwerp gemaakt dat ook op 9 mei 2023 met omwonenden wordt gedeeld en later met de klankbordgroep nader wordt uitgewerkt.

Datum 10 mei 2023
Ons kenmerk 11070178

Herplantplan bomen
Voor de te kappen bomen die niet in het plangebied gecompenseerd kunnen worden zal bij de aanvraag van de velvergunning een herplantplan worden aangeleverd met de soorten en locaties. Dit verwachten we net na de zomer 2023.

Ik ga ervanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Eelco Eerenberg