Exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst Laco Zwembad De Smelen en buitenzwembad te Geldrop

Ondergetekenden

1. De gemeente Geldrop-Mierlo, te dezer zake op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door J.C.J. van Bree, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo van 2 november 2021, hierna te noemen: **de Gemeente**

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Laco Geldrop BV, statutair gevestigd te Geldrop, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder nummer 17065200, ten deze vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Laco Nederland BV, welke laatstgenoemde vennootschap te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Laco International BV, welke laatstgenoemde vennootschap te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Lavrijsen Beheer BV, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de <toevoegen>, hierna te noemen: **Laco Geldrop**

De Gemeente en Laco Geldrop hierna gezamenlijk te noemen: **partijen**

In aanmerking genomen dat

1. Laco Geldrop eigenaar en exploitant is van het sportcentrum genaamd “De Smelen”, bestaande uit een overdekt zwembad en een buitenbad met erf, zonneweide, fietsenstalling en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan en nabij de Zwembadweg 13 te Geldrop, kadastraal bekend gemeente Geldrop sectie E nummers 1338 en 2336, samen groot vier hectare, veertien are en drieënveertig centiare (04.14.43 ha), verder te noemen **het Zwembad**;
2. Partijen er belang aan hechten dat het Zwembad ter beschikking wordt gesteld voor algemeen publiekelijk gebruik door verenigingen, scholen en inwoners van de Gemeente en de omgeving;
3. Partijen voor een langere periode een overeenkomst wensen aan te gaan;
4. Partijen uitvoering willen geven aan het raadsbesluit GM2017-033052 d.d. 17 juni 2019 en het raadsbesluit GM2021-122920A d.d. 28 april 2021;
5. Partijen in deze exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst afspraken wensen vast te leggen met betrekking tot onder andere de publieke openstelling, het school- en verenigingsgebruik, de dienstverlening aan gebruikers, de exploitatie alsmede de beoordeling van de contractueel vastgelegde prestaties van Laco Geldrop;
6. Partijen in deze exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst verder afspraken wensen vast te leggen met betrekking tot de staat van onderhoud, renovatie en verduurzaming van het Zwembad alsmede met betrekking tot de uitstraling van het Zwembad;
7. Laco Geldrop een direct winst beogende organisatie is, die voor eigen rekening en risico de exploitatie uitvoert en derhalve btw-plichtig is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting.

CONCEPT

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Partijen beogen middels deze exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst afspraken vast te leggen met betrekking tot onder andere de publieke openstelling, het school- en verenigingsgebruik, de dienstverlening aan gebruikers, de exploitatie, de staat van onderhoud, de uitstraling en de verduurzaming van het Zwembad, alsmede de beoordeling van de contractueel vastgelegde prestaties van Laco Geldrop.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande 1 januari 2022 en derhalve eindigende op 31 december 2036.
2. De overeenkomst kan per 1 januari 2037 met vijf jaar worden verlengd. Partijen treden hierover uiterlijk op 1 januari 2036 met elkaar in overleg.
3. Indien een van beide partijen de overeenkomst niet per 1 januari 2037 wenst te verlengen, maakt hij dit voor 1 januari 2036 schriftelijk aan de andere partij kenbaar.

Artikel 3 Verplichtingen Laco Geldrop

1. Onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst verbindt Laco Geldrop zich jegens de Gemeente tot openstelling en exploitatie van het Zwembad gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
2. Ter nadere uitwerking van het bepaalde in lid 1 zal Laco Geldrop het Zwembad voor het algemeen publiekelijk gebruik, waaronder in elk geval het gebruik door de (zwem)verenigingen, (basis)scholen en verder alle inwoners van de gemeente Geldrop-Mierlo en omgeving, openhouden, exploiteren en de bijbehorende dienstverlening aanreiken, zodat betrokkenen kunnen blijven sporten en recreëren in het Zwembad.
3. De in lid 2 bedoelde openstelling, exploitatie en dienstverlening zal plaatsvinden voor eigen rekening en risico van Laco Geldrop, op basis van op enig moment algemeen gangbare uitgangspunten voor publieke zwembaden en de landelijke richtlijnen
4. Laco Geldrop draagt er zorg voor dat de exploitatie, de dienstverlening, het beheer en het onderhoud van het Zwembad gedurende de looptijd van deze overeenkomst voldoet en blijft voldoen aan alle op enig moment geldende wet- en regelgeving, waaronder de voorschriften van de Whvbz, het Bhvbz en het keurmerk Veilig en Schoon.
5. Voor de continuering van het gebruik van de kleed- en waslokalen door Lopersgroep Geldrop en Omgeving (LOGO) sluit Laco Geldrop een nieuwe overeenkomst met LOGO per 1 januari 2022. Uitgangpunt is de gebruikersovereenkomst van 2021.

Artikel 4 Tijden en tarieven

1. Laco Geldrop verplicht zich het Zwembad gedurende de looptijd van deze overeenkomst beschikbaar te stellen aan verenigingen en scholen, gebaseerd op de op 1 januari 2021 geldende afspraken over onder meer tarieven en tijdstippen (zie **bijlage 1**).
2. Laco Geldrop is het niet toegestaan de tarieven voor verenigingen en scholen gedurende de looptijd van deze overeenkomst te verhogen, behoudens de jaarlijkse indexering op basis van Consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle bestedingen van het Centraal Bureau voor de Statistiek gebruikt.
3. De eerste indexering van de in lid 2 bedoelde tarieven mag plaatsvinden op basis van de CPI van de maand mei per 1 september 2022.

CONCEPT

Artikel 5 Verplichtingen Gemeente

1. De Gemeente handhaaft de bestaande afspraken met Laco Geldrop over de huisvestingskosten van ZV Thalassa, ten behoeve van het verrichten van zwemactiviteiten in het Zwembad door de betreffende vereniging.
2. De in lid 1 bedoelde kosten betreffen 2/3 deel van de kosten voor de huur van het Zwembad door ZV Thalassa. Daarbij geldt een maximum van 475 uur per jaar.
3. De Gemeente is en blijft eigenaar van het parkeerterrein, gelegen naast het perceel waarop het Zwembad is gelegen. De Gemeente houdt dit parkeerterrein in stand gedurende de duur van de overeenkomst. Verder is de Gemeente verantwoordelijk voor het deugdelijk onderhouden van het parkeerterrein.

Artikel 6 Criteria maatschappelijke functie zwembad

1. Teneinde de maatschappelijke functie van het Zwembad te garanderen, worden gedurende de looptijd van de overeenkomst jaarlijks de contractueel vastgelegde prestaties van Laco Geldrop geëvalueerd. Als basis hiervoor verstrekt Laco Geldrop voor 1 november van elk kalenderjaar een Sociaal Maatschappelijk Verslag (SMV) over het laatste boekjaar, dat loopt van 1 september tot en met 31 augustus, aan de Gemeente.
2. In het SMV legt Laco Geldrop jaarlijks verantwoording af over haar prestaties aan de hand van de in **bijlage 2** vermelde criteria.
3. Indien Laco Geldrop niet aan één of meerdere criteria voldoet, treden partijen met elkaar in overleg. Op basis van dat overleg kan de Gemeente besluiten om over de laatste termijn van het in artikel 9 vermelde bedrag met de bij de betreffende criteria in bijlage 2 vermelde percentages te verminderen.
4. De Gemeente overlegt jaarlijks met Laco Geldrop over het SMV.

Artikel 7 Onderhoud, renovatie en verduurzaming

1. Laco Geldrop stelt een 'renovatie en verduurzamingsplan' **(bijlage 3)** op dat minimaal een uiteenzetting van de renovatiewerkzaamheden, onderhoudswerkzaamheden en duurzaamheidswerkzaamheden bevat die worden uitgevoerd en de termijnen waarbinnen de verschillende te verrichten werkzaamheden uiterlijk worden uitgevoerd.
2. Het in lid 1 genoemde renovatie en verduurzamingsplan wordt uiterlijk 30 juni 2022 ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente. De Gemeente keurt het plan in ieder geval niet goed als het Zwembad na uitvoering ervan niet minimaal voldoet aan conditiescore 3 zoals bedoeld in de NEN 2767. Zij keurt het plan voorts niet goed als het volgens de termijnen die daarin zijn opgenomen niet uiterlijk op 30 september 2023 is uitgevoerd.
3. Na goedkeuring van het renovatie en verduurzamingsplan door de Gemeente is Laco Geldrop verplicht het Zwembad te renoveren en exploiteren conform dit plan. Als Laco Geldrop niet overeenkomstig voornoemd plan renoveert en verduurzaamt, is de Gemeente gerechtigd tot ontbinding overeenkomstig artikel 16.
4. Laco Geldrop garandeert dat het Zwembad na uitvoering van het renovatie en verduurzamingsplan in kwalitatief goede en veilige conditie verkeert. Daarbij geldt als uitgangspunt minimaal voldoen aan conditiescore 3 zoals bedoeld in de NEN 2767.
5. Laco Geldrop stelt in overleg met de Gemeente een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Het MJOP heeft betrekking op de periode vanaf het moment waarop het in lid 1 vermelde renovatie- en verduurzamingsplan is uitgevoerd tot en met het einde van de overeenkomst, zijnde 31 december 2036

CONCEPT

danwel 31 december 2041. Voor het MJOP geldt de in lid 4 vermelde conditiescore als uitgangspunt. Het MJOP wordt na vaststelling als bijlage 4 aan deze overeenkomst toegevoegd.

6. Het in lid 5 vermelde MJOP wordt voorafgaande aan de afronding van het in lid 1 vermelde renovatie- en verduurzamingsplan opgesteld en ter goedkeuring aan de Gemeente voorgelegd. De Gemeente kan het MJOP door een onafhankelijke en deskundige derde partij laten toetsen.
7. Minstens één keer per jaar overleggen de Gemeente en Laco Geldrop over het in lid 5 vermelde MJOP. Doel van het overleg is gezamenlijk noodzakelijke en/of wenselijke aanpassingen in het MJOP door te voeren.
8. Minimaal eenmaal per drie jaar toetst de Gemeente in hoeverre de in het in lid 5 vermelde MJOP vermelde werkzaamheden, met inbegrip van de in lid 7 vermelde aanpassingen, door Laco Geldrop zijn uitgevoerd. Deze toetsing wordt uitgevoerd op basis van de NEN 2767 door een onafhankelijke partij op kosten van de Gemeente.

Artikel 8 Buitenzwembad

1. Indien het naar het oordeel van Laco Geldrop op enig moment gedurende de overeenkomst met betrekking tot het buitenzwembad alleen door middel van een substantiële investering mogelijk is om aan het in artikel 3, artikel 6 en artikel 7 gestelde te voldoen, mag zij besluiten om het buitenzwembad niet langer voor gebruikers open te stellen.
2. Het in lid 1 vermelde besluit wordt niet genomen, alvorens Laco Geldrop met de Gemeente over de situatie heeft overlegd.

Artikel 9 Bijdrage ten behoeve van exploitatie en dienstverlening

1. Ter zake van in artikel 3 van deze overeenkomst genoemde verplichtingen van Laco Geldrop is de Gemeente een bedrag van € 211.000,-- (zegge: tweehonderdelfduizend euro) per jaar, vermeerderd met 1/15e deel van de in lid 4 vermelde exploitatiebijdrage (€ 116.667,--), te vermeerderen met btw verschuldigd met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
2. Na uitvoering van het in artikel 7 genoemde renovatie en verduurzamingsplan wordt de in lid 1 genoemde bijdrage verminderd met € 65.000,-- zijnde de besparingen op energie en onderhoud die voortkomen uit het renovatie en verduurzamingsplan.
3. Het in lid 1 bedoelde bedrag (€ 211.000,--) wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindexcijfer alle bestedingen van het Centraal Bureau voor de Statistiek , voor het eerst op 1 januari 2023.
4. Naast de in het eerste lid bedoelde exploitatiebijdrage keert de Gemeente met inachtneming van het bepaalde in dit artikel en artikel 7 een bijdrage uit voor de bekostiging van de renovatie en verduurzaming van het Zwembad van € 1.750.000. Deze bijdrage wordt in één keer uitgekeerd en wordt door Laco Geldrop gedurende de looptijd van deze overeenkomst in vijftien gelijke delen van ieder € 116.667,-- in mindering gebracht op de in het eerste lid bedoelde bijdrage.
5. Aan de in het vierde lid bedoelde bijdrage zijn de volgende voorwaarden verbonden:
   A. De bijdrage wordt pas uitgekeerd nadat de Gemeente het renovatie- en verduurzamingsplan bedoeld in artikel 7 lid 1 heeft goedgekeurd.
   B. Laco Geldrop legt verantwoording af over de besteding van de middelen. De Gemeente controleert aan de hand van het renovatie- en verduurzamingsplan of de middelen ook daadwerkelijk zijn aangewend voor renovatie en verduurzaming.
   C. Ten aanzien van de uitvoering van de renovatie en verduurzaming terzake de door de Gemeente beschikbaar gestelde middelen zoals beschreven in lid 4 is het Gemeentelijk inkoopbeleid van toepassing (**bijlage 5**).

CONCEPT

D. Bij faillissement of sluiting van het Zwembad voor afloop van deze overeenkomst blijft Laco Geldrop het resterende bedrag verschuldigd. Laco Geldrop dan wel Laco Nederland BV danwel haar rechtsopvolger bedoeld in artikel 13, eerste lid betalen dit bedrag in één keer binnen 30 dagen na het uitspreken van het faillissement of de sluiting van het Zwembad terug aan de Gemeente.

6. Laco Geldrop verplicht zich voor eigen rekening en risico te investeren in zwembad De Smelen al hetgeen niet middels de exploitatiebijdrage bedoeld in het derde lid betaald kan worden om De Smelen op minimaal conditiescore 3 als bedoeld in NEN 2767 te brengen en te houden.
7. Het in lid 1 bedoelde bedrag wordt door de Gemeente bij vooruitbetaling in vier kwartaaltermijnen voldaan, te weten op 1 januari, 1 april en 1 juli van elk kalenderjaar. De laatste termijn (1 oktober) wordt alleen voldaan als de Gemeente het in artikel 6 vermelde Sociaal Maatschappelijk Verslag voor 1 november van dat kalenderjaar heeft ontvangen. Indien Laco Geldrop niet aan één of meerdere criteria voldoet, treden partijen in overleg. Als Laco Geldrop aan een bepaald criterium niet heeft voldaan, kan de gemeente besluiten dat het voor het vierde kwartaal verschuldigde bedrag verminderd met een bedrag gedeeltelijk of gelijk aan het in bijlage 2 bij het betreffende criterium genoemde percentage. Als Laco Geldrop aan meerdere criteria niet heeft voldaan, dan wordt per criterium het in bijlage 2 genoemde percentage berekend en worden de op grond daarvan verschuldigde bedragen opgeteld en op het voor het vierde kwartaal verschuldigde bedrag in mindering gebracht. Een eventueel te korten bedrag wordt in mindering gebracht op de eerstvolgende betalingsverplichting (zijnde het kwartaaltermijn van 1 januari) van de Gemeente. Het voor het vierde kwartaal verschuldigde bedrag wordt uiterlijk 1 december van het betreffende kalenderjaar aan Laco Geldrop voldaan.
8. Laco Geldrop geeft de Gemeente jaarlijks achteraf inzage in de exploitatiecijfers van zwembad de Smelen om partijen te informeren. De inzage zal op uitnodiging van de Gemeente uiterlijk 31 maart in het opvolgende jaar plaats vinden. Partijen gaan vertrouwelijk om met de verkregen informatie. De inzage heeft tot doel om het vertrouwen tussen partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst in stand te houden.

Artikel 10 Fiscale aspecten

1. Het in artikel 9 bedoelde bedrag is onderhevig aan 21% btw. Laco Geldrop is een winst-beogende onderneming, die btw-plichtig is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting.
2. Partijen verklaren bekend en akkoord te zijn, dat ter zake van verenigings- en schoolgebruik door Laco Geldrop op de tarieven, conform de huidige fiscale regelgeving, 9% btw in rekening dient te worden gebracht.
3. Mocht de btw-heffing in de toekomst wijzigen, dan zal deze heffing worden aangepast aan de wettelijke fiscale regelgeving.

Artikel 11 Publiekrechtelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden

1. Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de uitvoering of uitoefening door de Gemeente van de krachtens publiekrechtelijke voorschriften of regelingen op de Gemeente rustende verplichtingen. Een en ander betekent onder meer, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar die verantwoordelijkheid en/of verplichtingen eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke handelingen verricht of nalaat, die in het nadeel zijn van de aard en strekking van deze overeenkomst.
2. Indien de Gemeente publiekrechtelijke handelingen verricht of nalaat, die in het nadeel zijn van de aard en strekking van deze overeenkomst, dan wel daardoor rechten of verplichtingen in deze overeenkomst jegens Laco Geldrop niet kan nakomen, kan Laco Geldrop directe ontbinding van de gehele overeenkomst eisen. Daarnaast spreken partijen een vergoedingsregeling af voor door Laco Geldrop

CONCEPT

gemaakte kosten ten behoeve van de door de Gemeente ingekochte exploitatie en dienstverlening in deze overeenkomst.

Artikel 12 Calamiteiten en onvoorziene omstandigheden

1. Partijen behouden zich het recht voor deze overeenkomst per direct te ontbinden, indien er zich ernstige calamiteiten, groot onvoorzien onderhoud, investeringen door nieuwe wettelijke bepalingen of andere onvoorzienbare, niet aan Laco Geldrop te wijten, gebeurtenissen voordoen, waardoor het Zwembad langer dan dertig kalenderdagen buiten gebruik blijft en die het ongewijzigd voortzetten van deze overeenkomst door partijen niet rechtvaardigen.
2. Voorafgaande aan een eventuele ontbinding op grond van lid 1 in dit artikel zal onderling overleg plaatsvinden tussen partijen om tot een mogelijke oplossing te komen.

Artikel 13 Garantstelling en tussentijdse beëindiging

1. Laco Geldrop dan wel haar rechtsopvolger garandeert dat Laco Nederland BV dan wel haar rechtsopvolger de verklaring ondertekent die als **bijlage 6** aan deze overeenkomst is gehecht, waarbij zij zich volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.
2. Laco Geldrop is verplicht de Gemeente op de hoogte te stellen van organisatorische wijzigingen bij bestuurswisselingen en aandeeloverdrachten.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en artikel 9 lid 5 onder D, heeft de Gemeente het recht de overeenkomst tussentijds schriftelijk en per direct op te zeggen in het geval dat Laco Geldrop:
    a. In staat van faillissement is of wordt verklaard;
    b. Surseance van betaling aanvraagt, of aan haar surseance is verleend;
    c. Wordt ontbonden, dan wel haar activiteiten staakt.

    De ontbinding ontslaat de Gemeente van haar verplichting tot betaling van het bedrag, als bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst, vanaf de datum van de feitelijke ontbinding.

Artikel 14 Verbod op verkoop

Laco Geldrop danwel haar rechtsopvolger is het niet toegestaan gedurende de initiële looptijd van deze overeenkomst over te gaan tot verkoop van het Zwembad.

Artikel 15 Overdracht rechten en verplichtingen

In het kader van het behoud van de maatschappelijke functie van het Zwembad hebben Partijen de in de Overeenkomst vastgelegde afspraken gemaakt. De Gemeente hecht er belang aan dat Laco Geldrop gedurende de Overeenkomst haar contractspartner is en blijft. Partijen zijn daarom overeengekomen dat Laco Geldrop niet zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdraagt aan derde(n). De Gemeente zal de hiervoor bedoelde toestemming slechts kunnen/mogen weigeren indien redelijkerwijs valt te verwachten dat enige door Laco Geldrop gewenste overdracht ertoe zal leiden dat gedurende de verdere looptijd van de Overeenkomst de uit de Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomst voor Laco Geldrop voortvloeiende rechten en verplichtingen door de rechtsopvolger van Laco Geldrop niet zullen worden nagekomen.

CONCEPT

Artikel 16 Wanprestatie en verzuim

1. Ingeval één van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en, na ingebrekestelling na verloop van de daarin genoemde redelijke termijn, in verzuim geraakt, is de andere partij ertoe gerechtigd deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.
2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de wanpresterende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de wanpresterende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de wanprestatie aan de zijde van de andere partij opkomende directe kosten en directe schaden (en uitdrukkelijk dus niet gevolgschade, zoals doch niet uitsluitend gederfde winst, reputatieschade et cetera) .

Artikel 17 Geschillen

1. De Gemeente en Laco Geldrop zullen zich inspannen om alle eventuele geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien in goed onderling overleg op te lossen.
2. Geschillen naar aanleiding van of in verband met het bepaalde in de overeenkomst die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen door de daartoe bevoegde rechter worden beslecht.

Artikel 18 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 19 Bijlagen

1. De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en deze documenten, gaat de Overeenkomst voor. Daarna geldt de volgende rangorde:
   - De afspraken bedoeld in artikel 4 lid 1 (bijlage 1)
   - Criteria maatschappelijke functie zwembad (bijlage 2)
   - Renovatie- en verduurzamingsplan bedoeld in artikel 7 (bijlage 3)
   - Meerjarenonderhoudsplan bedoeld in artikel 7 (bijlage 4)
   - Gemeentelijk inkoopbeleid (bijlage 5)
   - Garantstelling Laco Nederland BV (bijlage 6)

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op ……

Gemeente Geldrop-Mierlo, Laco Geldrop BV,

J.C.J. van Bree <naam>

CONCEPT

Bijlage 1 - Tarieven en tijdstippen recreatief zwemmen

Tarieven zwembad

Onderdeel	**2019-2020**
Los bad	€ 6,40
Doelgroepen	€ 29,95
Zwemlessen	€ 53,95
Verenigingen	€ 137,51

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 1 - Zwembadrooster Laco Geldrop 2021 - 2022

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 2 – Criteria maatschappelijke functie zwembad

Zwemveiligheid

- Het aantal aangeboden uren zwemlessen is minstens gelijk aan dat in het boekjaar 2018 – 2019 (15%)
- Naast de ABC-zwemlessen worden er zwemlessen voor verschillende doelgroepen aangeboden (10%)

Leefbaarheid en aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat

- De exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Zwembad voldoen aantoonbaar aan de Whvbz en het Bhvbz (5%)
- Het Zwembad beschikt over het Keurmerk Veilig en Schoon (5%)
- Laco Geldrop werkt aantoonbaar vanuit de principes van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (5%)
- Laco Geldrop voert elk jaar een onderzoek uit naar de tevredenheid van de bezoekers van de verschillende soorten activiteiten (vrij zwemmen, banen zwemmen, doelgroepactiviteiten, zwemlessen, verenigingszwemmen) en rapporteert over de bevindingen en de op basis daarvan ondernomen acties (10%)

Sport

- Laco Geldrop verplicht zich het Zwembad gedurende de looptijd van deze overeenkomst beschikbaar te stellen aan verenigingen en scholen, gebaseerd op de op 1 januari 2022 geldende afspraken over onder meer tarieven en tijdstippen en rapporteert hierover (15%)
- Twee keer per jaar voert Laco Geldrop gesprekken met de verenigingen en rapporteert zij over de uitkomsten van die gesprekken (10%)

Gezondheid

- Het aantal aangeboden uren doelgroepactiviteiten is minstens gelijk aan dat in het boekjaar 2018 – 2019 (10%)
- Het totale aantal zwembadbezoeken is minstens 105.000 per jaar (15%)

Onderhoud

Wijze van rapportage over onderhoud

Inzage in financiële rapportage zoals ook openbaar gemaakt via KvK

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 3 – Renovatie en verduurzaming zwembad

Het renovatie- en verduurzamingsplan wordt separaat bijgevoegd na overeenstemming.

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 4 - MJOP

Meerjarenonderhoudsplan wordt separaat toegevoegd na overeenstemming

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 5 – Gemeentelijk Inkoopbeleid gemeente Geldrop- Mierlo

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……

Bijlage 6 - Garantstelling bestuurder

Gegevens statutair bestuurder	
Naam	Laco Nederland B.V.
Adres	De Scheper 314
Postcode en plaats	5688 HP Oirschot
Ondergetekende verklaart dat:	
zij zich volledig en onvoorwaardelijk en onherroepelijk garant stelt voor de nakoming door contractant van alle verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.	

Ondertekening holding- of moedermaatschappij			
Plaats		**Datum**	
Handtekening			
Naam		**Functie**	

CONCEPT

paraaf Gemeente: ……

paraaf Contractant: ……