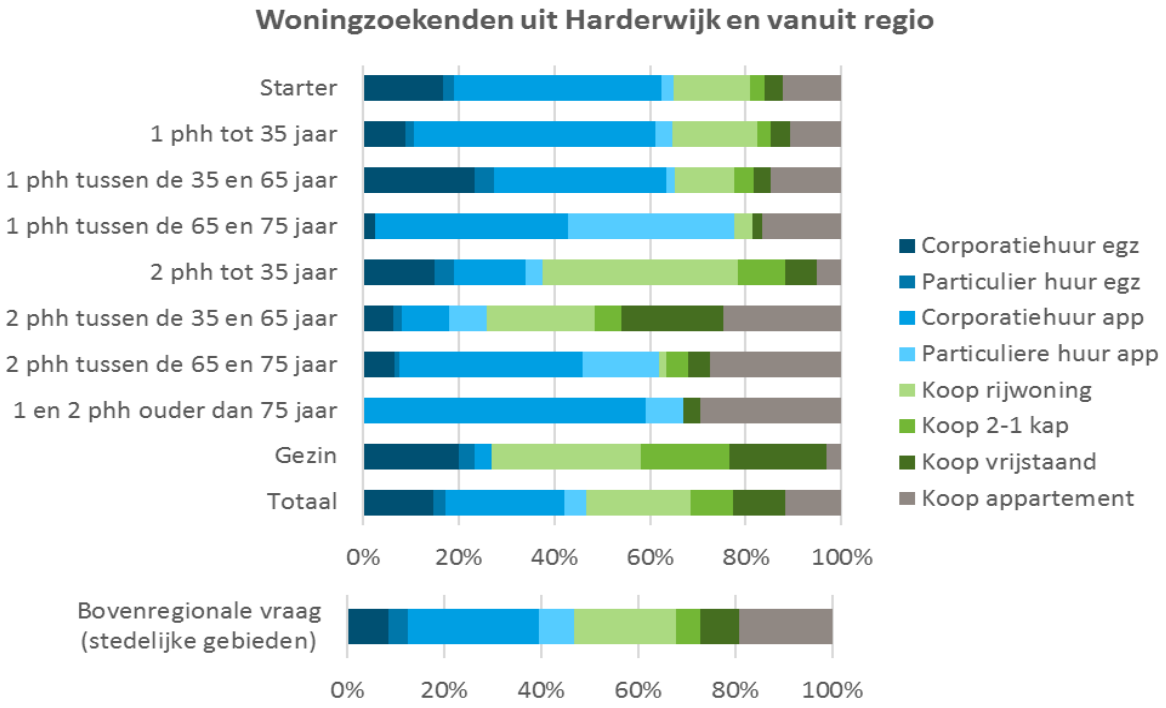
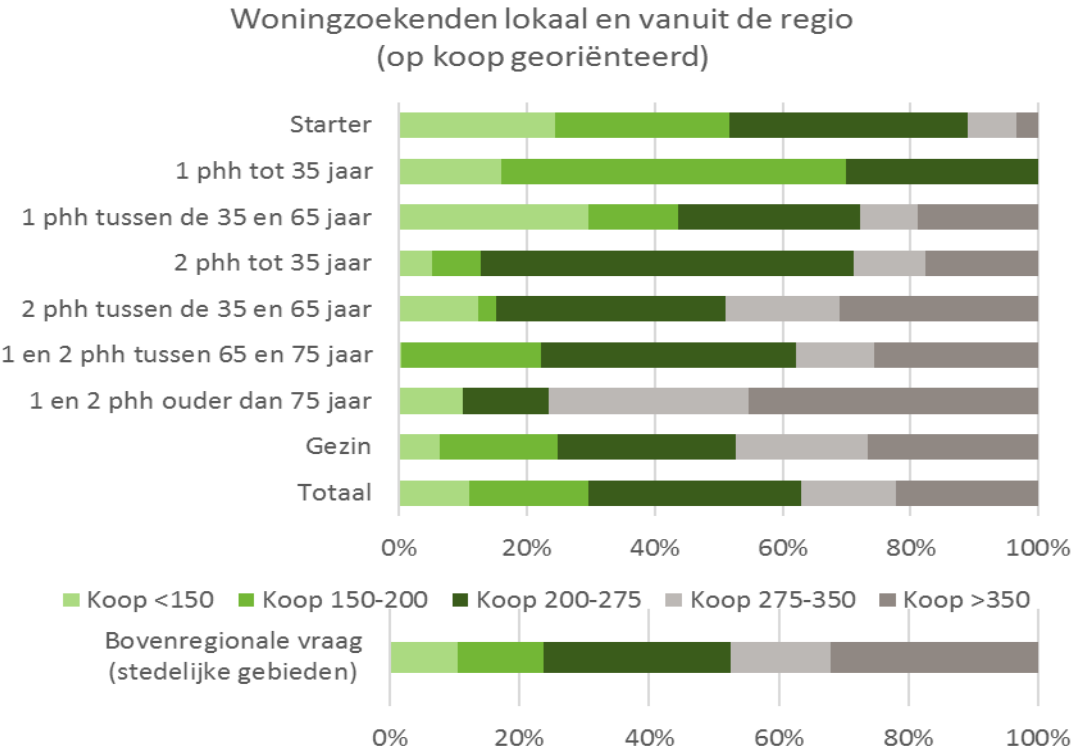
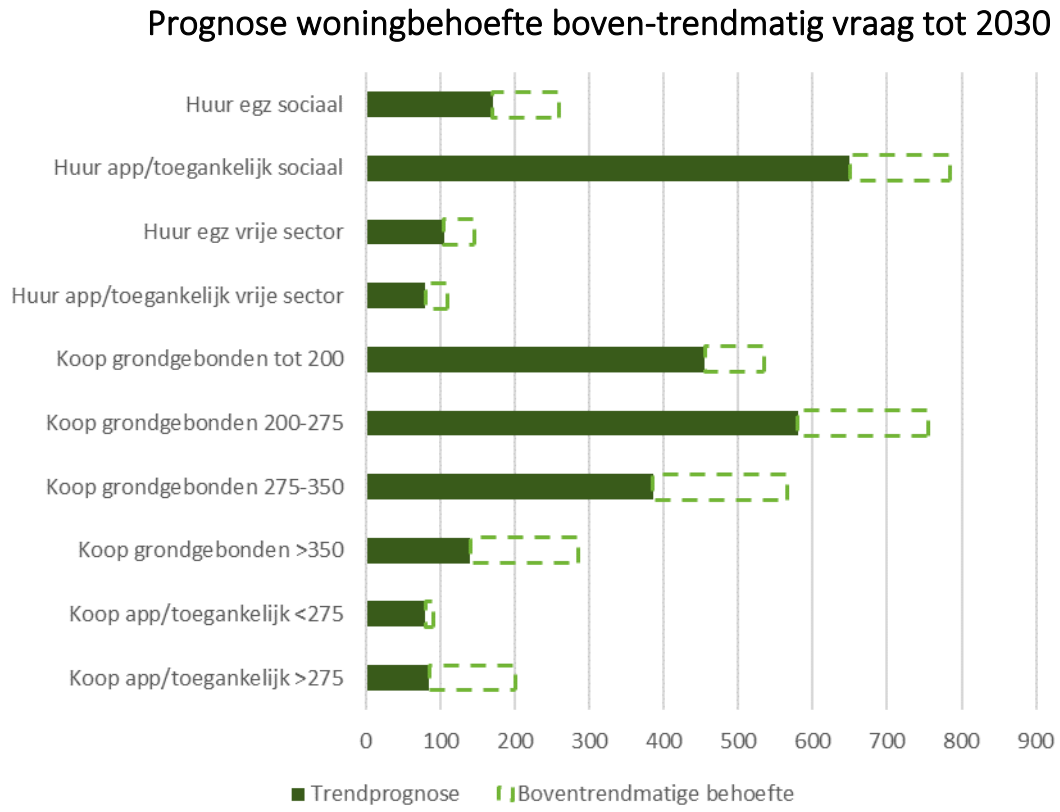

Woningzoekenden uit Harderwijk en vanuit regio
Starter
1 phh tot 35 jaar
1 phh tussen de 35 en 65 jaar
1 phh tussen de 65 en 75 jaar
2 phh tot 35 jaar
2 phh tussen de 35 en 65 jaar
2 phh tussen de 65 en 75 jaar
1 en 2 phh ouder dan 75 jaar
Gezin
Totaal
0%
20%
40%
60%
80%
100%
Corporatiehuur egz
Particulier huur egz
Corporatiehuur app
Particuliere huur app
Koop rijwoning
Koop 2-1 kap
Koop vrijstaand
Koop appartement
Bovenregionale vraag
(stedelijke gebieden)


Woningzoekenden lokaal en vanuit de regio
(op koop georiënteerd)
Starter
1 phh tot 35 jaar
1 phh tussen de 35 en 65 jaar
2 phh tot 35 jaar
2 phh tussen de 35 en 65 jaar
1 en 2 phh tussen 65 en 75 jaar
1 en 2 phh ouder dan 75 jaar
Gezin
Totaal
0%
20%
40%
60%
80%
100%
Koop <150
Koop 150-200
Koop 200-275
Koop 275-350
Koop >350
Bovenregionale vraag
(stedelijke gebieden)



Algemeen inzake woonbehoefte
De vraag naar particuliere huurappartementen is groot bij de doelgroep senioren (1 en 2 pers. hh) en beperkt voor de doelgroep starters.
De vraag naar koopappartementen is beperkt in verhouding tot de vraag naar grondgebonden koopwoningen. Bij koop is de meeste vraag naar de prijscategorie tot € 275.000. Voornamelijk senioren ouder dan 75 jaar hebben een vraag naar een duurder koopsegment.

Algemeen inzake aanbod
Gedifferentieerd aanbod in doelgroepen, prijsklassen en segmentering.
Voor de doelgroep senioren is het kwaliteitsniveau minimaal Woonkeur module 3 en voor woningen met zorg is het kwaliteitsniveau minimaal Woonkeur module 4.
Voor de doelgroep starters een plattegrond van minimaal 50 m2 (2 kamers)
Voor de doelgroep kleine gezinnen een plattegrond van minimaal 70 m2 (3 kamers)

Doelgroepen
- Zelfstandig wonende senioren (3kmr. appartementen met lift)
- wonen met zorg
- starters

Segmenten
Lage middenhuur (€ 755 – € 900)
Middeldure middenhuur (€ 900 - € 1050)
Goedkope koop (< € 211.000)