Raadsvoorstel

Aanvullen fonds duurzaamheidslening Noordwijk 2018

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 2 november 2023
Portefeuillehouder: : Theo Alkemade
Zaaknummer : 570811

Publiekssamenvatting

Om bewoners van Noordwijk te helpen om te verduurzamen zoals het isoleren van hun woningen verstrekt de gemeente Noordwijk via de SVn een duurzaamheidslening. Op dit moment is het fonds tijdelijk in de wacht gezet omdat het fonds leeg is. Het aanvullen van het fonds is nodig om leningen te kunnen blijven aanbieden zodat woningeigenaren kunnen blijven verduurzamen/isoleren. Omdat dit een lening betreft komt - op den duur - het geleende bedrag weer terug in het fonds (revolverend fonds).

Voorgesteld besluit

I) Het fonds duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €1.000.000,-
II) Vast te stellen om de verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 (enkel artikel 4 budgetplafond) te wijzigen.

Inleiding

Aanleiding

Op 12 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de regeling duurzaamheidslening en subsidie Noordwijk 2018-2019 vastgesteld en in 2020 een verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 opgesteld. Het aantal aanvragen en verstrekkingen van de duurzaamheidslening is in 2022/2023 sterk toegenomen en het budgetplafond van de duurzaamheidslening is bereikt.

Beoogd effect

Met het aanvullen van het fonds willen we bereiken dat er continuïteit is in de verstrekking van de duurzaamheidslening waardoor bewoners die geen investering kunnen veroorloven hun woningen kunnen verduurzamen/isoleren, dit draagt bij aan het verduurzamings-doeleinden van de gemeente. Hierdoor kan de fonds/lening weer open worden gezet en kan men weer gebruik maken van de lening.

Achtergrond

Op 12 oktober 2017 is de geamendeerde regeling duurzaamheidslening en subsidie Noordwijk 2018-2019 vastgesteld door de raad (zie bijlage A) en in 2020 is een verordening duurzaamheidslening 2020 (zie bijlage B) opgesteld.

Argumenten

Beslispunt I: het budget voor de duurzaamheidslening Noordwijk aan te vullen met een bedrag van €1.000.000,-

Argumenten

1.1 Men maakt veel gebruik van de duurzaamheidslening

Doordat men veel gebruik heeft gemaakt van de duurzaamheidslening blijkt dat de duurzaamheidslening gewenst is bij bewoners en hun ondersteunt om te verduurzamen. Mede door de hogere energieprijzen en de verduurzamingsslag die men graag wil maken is veel gebruik gemaakt van de lening. Het beschikbare budget in het fonds is daardoor sneller ingezet dan de prognose en de revolverende werking van het fonds aan kan. Het beschikbare budget in het revolverende fonds, is inmiddels in negatief saldo gekomen. Hierdoor is de fonds/lening op dit moment tijdelijk in de wacht gezet.

1.2 De komende jaren worden meer leningen verwacht doordat meer mensen willen verduurzamen

Op dit moment is de lening in de wacht gezet, echter krijgen wij regelmatig vragen met betrekking tot de duurzaamheidslening. Met de aanvulling van €1.000.000,- kunnen weer woningeigenaren verduurzamingmaatregelen toepassen/bekostigen door gebruik te maken van de duurzaamheidslening. Met name mensen die geen investeringen kunnen doen, kunnen met deze lening met lage rente investeringen doen. Met de voorgestelde aanvulling komt de duurzaamheidslening/fonds op €618.720,07 te staan.In de verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 dient enkel het budgetplafond (budget fonds duurzaamheidslening) aangepast te worden, in de bijlage is voorgesteld wat er gewijzigd dient te worden.

1.3 Het beschikbare budget in het revolverende fonds is nu uitgeput en kost rente

Bij een revolverend fonds is er sprake van een constructie waarbij financiële middelen beschikbaar worden gesteld in een zodanige vorm dat de middelen terugbetaald dienen te worden en er rente betaald moet worden over de middelen. De looptijd van een lening kan 10 tot 15 jaar duren. Doordat het huidige bedrag van het fonds in negatief is komen te staan is de lening tijdelijk in de wacht gezet en kan men geen gebruik meer maken van de lening. Doordat het bedrag op negatief is gekomen te staan kost dit rente aan SVn en kan men geen gebruik meer maken van de duurzaamheidslening.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

1.1 Voor het verstrekken van de duurzaamheidslening moet een beheervergoeding aan de SVn betaald worden.

De SVn brengt jaarlijks een beheervergoeding van 0,57% over de uitstaande leningen in rekening. Over een debetsaldo op de rekening-courant van de Starterslening Noordwijk wordt door de SVn een rente van 4,11% berekend. Komt het totale debet van de verschillende lopende rekeningen-courant samen op €500.000 of hoger, dan komt daar nog eens 2,5% bovenop.

1.2 Het fonds is in negatief gegaan en er moet rente betaald worden over het negatieve saldo.

Op dit moment is het fonds in negatief en moet er rente over betaald worden. Hierdoor moet het fonds aangevuld worden, als het budget is aangevuld zal er gemonitord worden en afspraken worden gemaakt met SVn zodat het fonds in de toekomst niet negatief kan komen te staan.

1.3 Om de duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren moeten ook stappen worden gezet binnen de bestaande (woning)voorraad' In Noordwijk.

Dat is enerzijds een taak van de gemeente maar daarnaast zullen ook bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties/verenigingen gestimuleerd moeten worden om energiebesparende maatregelen te treffen en zo een bijdrage leveren aan de verduurzaming van Noordwijk

Beslispunt II: De verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020 (enkel artikel 4 budgetplafond) te wijzigen

Argumenten

2.1Wat er in de verordening staat is nog van toepassing, indien akkoord met de aanvulling dient het budgetplafond aangepast te worden in de verordening.

Op de wijze dat de originele bevordering is opgesteld kan behouden worden. De doelstellingen, bevoegdheden, procedures en maatregelen hoeven niet gewijzigd te worden en zijn nog van toepassing. Het budgetplafond van de verordening moet wel worden aangepast. In de bijlage is weergegeven op welke wijze de wijziging toegepast dient te worden.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

2.*1Als het budgetplafond wordt bereikt zal er een keuze gemaakt moeten worden of het fonds in de wacht moet worden gezet.*

Het fonds zal zelfstandig moeten kunnen opereren, door onder andere de terug leveringen van de leningen en de rente. De betaalde van de rente moet voldoende zijn om de beheerkosten en de rentekosten te dekken.

Financiën

De financiële consequenties bij de invoering van deze lening zijn voor de gemeente beperkt, het gaat namelijk om leningen in een revolverend fonds. De opbrengst van de lening wordt vervolgens weer ingezet in de lening. Met de aanvulling van €1.000.000,- kunnen weer woningeigenaren verduurzamingmaatregelen toepassen. Het bedrag komt op het debiet te staan van de gemeente. Voor het verstrekken van een lening is in principe geen dekking nodig, om dat deze wordt terugbetaald. Hierdoor komt de duurzaamheidslening/fonds op €618.720,07 te staan, onderstaand is een overzicht van de huidige stand van zaken weergegeven m.b.t. de lening inclusief de voorgestelde aanvulling. Hierdoor kan men weer gebruik maken van de lening en kan het fonds op zichzelf blijven opereren.

Beschrijving	**Kostenomschrijving**	**Bedrag**	**Dekking**
Huidige budget van de duurzaamheidslening (revolverende fonds).	Huidige budget	-€314.134,93	
Vier mensen hebben een lening aangevraagd, maar de mensen hebben het bedrag nog niet opgehaald. Hierdoor staat nog een bedrag open.	Huidige openstaande reserveringen	€67.145	
Dit is de huidige budget van de duurzaamheidslening inclusief de openstaande reserveringen.	Bestedingsruimte	€-381.279,93	
Dit is het geadviseerde bedrag dat bij de bestedingsruimte aangevuld dient te worden.	Voorgestelde aanvulling van het budget	€1.000.000,-	Het is een revolverende fonds dus de voorgestelde budget komt op het debiet te staan en komt weer terug naar de gemeente, zie onderstaand.
Totaal: de beschikbare budget nadat de voorgestelde aanvulling is aangevuld in het fonds (duurzaamheidslening).	Nieuw budget van de fonds (duurzaamheidslening)	€618.720,07	Voor het verstrekken van een lening is in principe geen dekking nodig, omdat deze wordt terugbetaald. Er staat dus een vordering tegenover.

Ons financieel adviseur, adviseert onderstaand.
De rekening courant heeft momenteel een negatief advies. Aanvulling is daarom noodzakelijk.
Voor het verstrekken van een lening is in principe geen dekking nodig, omdat deze wordt terugbetaald. Er staat dus een vordering tegenover. De betaalde van de rente moet voldoende zijn om de beheerkosten en de rentekosten te dekken.

Vervolg

Na positieve besluitvorming zal hiervan bericht worden gegeven via de gebruikelijke kanalen. Op dit moment staat op de website van gemeente Noordwijk dat het fonds in de wacht is gezet. Als het fonds wordt aangevuld en de duurzaamheidslening weer beschikbaar is zal dit via de gemeentelijke website worden gecommuniceerd. In geval van het pauzeren of stopzetten van de duurzaamheidslening in de toekomst zal dit via de gebruikelijke kanalen worden gecommuniceerd. Het college zal u in januari 2025 een verslag opstellen over het gebruik van de fonds (duurzaamheidslening) en het verslag toe sturen.

Bijlage(n)

A. Regeling duurzaamheidsleningen en -subsidies Noordwijk 2018
B. Verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020
C. Raadsbesluit
D. Voorstel: wijziging verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020
E. Wijziging verordening: verordening duurzaamheidslening Noordwijk 2020

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester