Agenda Raadscommissie

Datum	10-05-2022
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Mevrouw A. van de Wetering
Toelichting	De vergadering vindt plaats in de raadzaal en is ook te volgen via www.texel.nl/uitzendingraad.

1 **Opening en mededelingen**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Vaststelling verslag raadscommissie 12 april 2022**

4 **Publieksrondvraag**

Inspreker: Mevrouw Andeweg (met huisarts Grischa de Winter).
Onderwerp: Groeiende huisvestingsproblemen huisartsen en tandartsen.

5 **Informatie vanuit het college over gemeenschappelijke regelingen (zoals HVC, GGD en Omgevingsdienst)**

Portefeuillehouders kunnen op deze plaats de gemeenteraad informeren over wetenswaardigheden die zich hebben voorgedaan in organisaties waarmee de gemeente samenwerkt via verlengd bestuur, bijvoorbeeld.

6 **Informatie vanuit de burgemeester over Openbare Orde en Veiligheid**

Burgemeester Uitdehaag vertelt bij dit agendapunt over actuele zaken die de openbare orde betreffen en Corona.

7 **Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oudeschild-Trompstraat**

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 39 woningen, waaronder 20 sociale huurwoningen op het voormalige voetbalveld aan de Trompstraat mogelijk gemaakt.
Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Oudeschild, omdat de locatie deels een sport-bestemming en deels een groenbestemming heeft en er geen woningen zijn toegestaan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.
Het woningbouwplan gaat uit van 20 ‘rug-aan-rug woningen’, 14 ‘rij woningen’, 4 ‘twee-onder-een kap’ en 1 ‘vrijstaande woning’. Binnen het plangebied zijn 62 parkeerplaatsen voorzien, waarmee ruim voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.
Het plan heeft van 28 februari tot en met 11 april 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 7 zienswijzen ingediend. Het plan wordt aangepast op een zienswijze van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Daarnaast is er 1 ambtshalve tekstuele aanpassing toegevoegd.

Insprekers:
De heer Smits
De heer Keijzer (voorzitter Dorpscommissie)

8 **Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool**

Het college stelt de raad voor de locaties Jozef- en Fonteinschool via 2 tenders in de markt te zetten. Uitgangspunt is het realiseren van een betaalbaar programma van minimaal 42 woningen. De markt wordt hierbij uitgedaagd om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen en een grondbieding te doen. De tenderprocedure zelf zal ongeveer een half jaar duren, zodat de partij die de tender wint begin 2023 kan starten met benodigde stappen om tot herontwikkeling te komen.

Voorgaande houdt ook in dat de gebouwen vanaf de zomer 2022 via een gespecialiseerde vastgoedbeheerder in ieder geval anderhalf jaar ingezet kunnen worden voor tijdelijke huisvesting, waaronder mogelijk de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

9 Herberekening grondexploitaties

Volgens afspraak wordt aan de gemeenteraad, vooruitlopend op de programmarekening, de herberekende grondexploitaties voor behandeling in de gemeenteraad aangeboden.
Bij de herberekening van de grondexploitaties is gerekend met het huidige prijsindexcijfer voor grond- weg- en waterbouw, die vele malen hoger dan is aangenomen bij de voorgaande berekening (is 7% ten opzichte van 2%). Dit komt door de onverwachte en sterke schaarste naar bouwmaterialen in 2021.
De opbrengsten zijn maar licht gestegen en verhoogd voor de vrije sector kavels met het consumenten prijsindexcijfer (4,63%, mei – januari), in verband met het betaalbare programma. De opbrengsten van de sociale huur zijn niet verhoogd. De raad heeft hiervoor een grondprijs van € 100,-- per m2 vastgesteld.
Andere oorzaken voor het groter worden van de tekorten en het kleiner worden van de opbrengsten zijn in het bijgevoegde document beschreven (paragraaf grondbeleid) De hierboven genoemde oorzaken zijn wel de belangrijkste factoren.

10 Oekraïense vluchtelingen

Door de oorlog in Oekraïne heeft elke gemeente in Nederland de opdracht gekregen om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Uitgangspunt is dat de kosten die hiermee gemoeid zijn worden gecompenseerd door het Rijk. De gemeente moet echter voorfinancieren. De raad wordt gevraagd het benodigde budget in het kader van voorfinanciering beschikbaar te stellen.

11 Verschillende besluiten over Rekenkamercommissie De Waddeneilanden

3 Onderwerpen vragen een beslissing van de 5 Wadden-gemeenteraden, kijkend naar hun gezamenlijke Rekenkamercommissie De Waddeneilanden:

1. De verordening uit 2018 is het afgelopen jaar geëvalueerd door de leden van de Rekenkamercommissie, de griffiers en de Begeleidingscommissie (waarin van elk eiland een raadslid en de griffier zitting hebben). Er is overeenstemming over een wijziging van artikel 7, 8 en 11 (op onderdelen).
2. Daarnaast is de heer E. van de Wiel uit Hengelo, die pas sinds 12 mei 2020 benoemd was, in het laatste kwartaal van 2021 gestopt met zijn werkzaamheden voor de Rekenkamercommissie; er moest zodoende ook een vacature vervuld worden.
3. Ook liepen de benoemingstermijn van de voorzitter, de heer Boneschansker, en het lid, mevrouw Fogl, af.

12 Motie VVD en D66: Gebiedsgerichte aanpak stikstof

13 Motie D66: Betaalbare koopwoningen - Naar een beproefd idee van Zaanstad

14 Overzicht brieven aan de raad, Raadsinformatiebrieven en de Lange Termijn Planning en eventuele 'schoten voor de boeg'

Fracties kunnen brieven of Raadsinformatiebrieven agenderen voor bespreking in de raadscommissie. Zij kunnen ook een 'Schot voor de boeg' agenderen; dat zijn onderwerpen die een fractie kan agenderen om bijvoorbeeld af te tasten hoe andere fracties denken over een onderwerp. Een actueel overzicht van alle ingekomen brievenen raadsinformatiebrieven zijn altijd te vinden via het Raadsinformatiesysteem (www.texel.nl/gemeenteraad), dan kiezen voor: Overzichten.

Ter informatie is de Lange Termijn Planning toegevoegd, met in geel de wijzigingen/verschuivingen ten opzichte van de laatste versie.

15 Rondvraag

16 Sluiting