Omgevingsvisie Gemeente Zevenaar 2040

“Zevenaar: stad en landschap in balans”

Gemeente Zevenaar in 2040...

1



IS EEN FIJNE WOONGEMEENTE IN EEN DYNAMISCHE OMGEVING MET EEN GOED WONINGAANBOD (VOOR JONG EN OUD)

- Ruim 80% van de nieuwe woningen bouwen we in de stedelijke zone (tussen de A12 en het spoor).
- In de kernen komt een mix van type woningen, passend bij de kenmerken van elk dorp of elke kern.
- Meer betaalbare en kleinere woningen. 2/3 van de nieuwe woningen is betaalbaar, 1/3 valt in de sociale huurcategorie.
- We gaan ook ‘de hoogte in’ en laten aantallen meegroeien met de vraag of behoefte.
- Inwoners mét en zonder ondersteunings- of zorgvraag kunnen wonen en passende ondersteuning of zorg krijgen.

2



KENT EEN ONDERWIJSAANBOD EN WERKGELEGENHEID PASSEND BIJ DE BEROEPSBEVOLKING

- Transformatie van bestaande en minder passende werklocaties naar woongebieden.
- Nieuwe bedrijfslocaties plaatsen we langs de A12.
- Inzet op vrijetijdseconomie, logistiek, agrarische economie en de maak-industrie. Ook zien we mogelijkheden voor hightech bedrijven.
- De combinatie werken en onderwijs versterken. Ruimte geven aan samenwerkingsvormen: een technische campus.
- Toekomstbestendige werklocaties en open staan voor een nieuwe kijk op de inrichting.
- Bereikbaarheid van onze werklocaties voor zowel de fiets, auto als het openbaar vervoer.
- Met de huidige agrariërs de ambities voor landschap, verduurzaming en kringlooplandbouw bereiken.

3



HEEFT MOOIE LANDSCHAPPEN EN NATUUR EN BELEEFBARE CULTUURHISTORIE, WAAR HET FIJN RECREËREN IS

- Een goed woon- en leefklimaat met plek voor de energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en gezondheid.
- De 3-30-300 richtlijn. Het streven is 3 bomen zichtbaar vanuit elk huis, 30 procent bladerdek in elke wijk en 300 meter tot de dichtstbijzijnde groene ruimte.
- Versterking van recreatie en toerisme. Cultuurhistorie en erfgoed zijn daarbij belangrijk. De beleving van cultuurhistorie doen we met drie verhaallijnen rondom water en de Romeinse Limes.
- We zien naast een hotel, geen mogelijkheden voor grootschalige verblijfsaccommodaties in de vorm van vakantieparken. Meer kleinschalige initiatieven die onderscheidend zijn.
- Kinderen kunnen zo veel mogelijk dichtbij huis naar de peuteropvang en naar school.
- Een divers en kwalitatief cultureel aanbod dat de aantrekkingskracht van de gemeente versterkt.

4



IS EEN GEZONDE, VEILIGE EN SCHONE LEEFOMGEVING

- In en tegen de stedelijke zone een ‘stadspark’ als tegenhanger voor de verstedelijking.
- Vergroenen van de openbare ruimte zodat deze uitnodigt tot bewegen, spelen, elkaar ontmoeten en ‘groen beleven’.
- Een goede openbare veiligheid, een veilige omgeving met veilige gebouwen.
- Aandacht voor de verbetering van de luchtkwaliteit.

5



IS EEN KLIMAATNEUTRALE GEMEENTE

- Voor windenergie mogelijkheden bij al bestaande locaties en langs de A12 (energiecorridor).
- Tot 2030 is de inzet zon (zonnepanelen op daken) en wind(turbines). Daarna bepalen we dit op basis van de keuzes voor energiebronnen en de laatste stand der techniek.
- Klimaatadaptief en circulair bouwen.
- Belangrijk binnen de energietransitie is de warmtetransitie. De verduurzaming van de warmtevraag van wijken vraagt een wijkgerichte aanpak.

6



HEEFT EEN VOORZIENINGENNIVEAU PASSEND BIJ DE REGIOFUNCTIE

- In de stedelijke zone is ruimte voor forse groeiambitie in wonen en werken. Daarbij zijn we regiobreed georiënteerd.
- We gebruiken de omgeving van het station vooral voor wonen en voor voorzieningen waar veel mensen gebruik van maken.

7



ZET IN OP EEN GOEDE BEREIKBAARHEID ALS NOODZAKELIJKE BASISVOORWAARDE VOOR DE LEEFBAARHEID EN VITALITEIT

- Meer autoluw met minder parkeren in het straatbeeld en meer maatwerk in ons parkeerbeleid.
- Verbetering van de spoorzone en omgeving van het station.
- Een hoofstructuur parallel aan de A12.
- Een mooie en functionele fiets- en loopbrug over de IJssel (ter hoogte van de Marsweg) als waardevolle toevoeging en verbinding tussen de gemeente Zevenaar en Rheden.

8



STAAT VOOR SAAMHORIGHEID IN DE KERNEN MET RUIMTE VOOR ONTMOETING EN INITIATIEVEN

- Gemengde woonwijken met een gevarieerd woningaanbod en een multifunctioneel ruimtegebruik.
- Het maatschappelijke voorzieningenniveau (winkels, horeca, werk, zorg, onderwijs, sport, cultuur en vrijetijdsbesteding) op peil en bereikbaar hebben.
- Een groene en uitnodigende buitenruimte op wijkniveau.
- Zevenaar is een thuis voor iedereen door mensen mee te laten doen, passende huisvesting te bieden en een plek te zijn waarin ‘naar elkaar omzien’ centraal staat.

GEMEENTE ZEVENAAR

