

(Schriftelijke) vragen



☐ aankruisen wat van toepassing is!		
	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: ☐ schriftelijk binnen 30 dagen
☐	Artikel 3.2.6 Rondvraag commissie	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
☐	Artikel 3.4.7 Vragen actueel politiek onderwerp	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
x	Schriftelijke technische vragen	- indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen 3 werkdagen

Aan het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Elburg

Plaats, 't Harde, 10 maart 2025

Onderwerp: punt 9.2 Raadsvoorstel woningbouwversnelling en voorkeursrecht, op de planning voor de raadsvergadering van maandag 17 maart 2025

Raadsvragen LEV:

Inleiding:

Op de agenda voor de raadsvergadering van maandag 17 maart 2025 komt als debatonderwerp de Woningbouwversnelling en het Voorkeursrecht aan de orde. Voor de fractie van LEV is het proces hoe dit verlopen is niet voldoende transparant, zeker met de al veel eerder gedane toezegging in de raadsvergadering van juli 2024 geeft dit in de voorbereiding naar de raadsvergadering steeds meer vragen die in de beeld- en oordeelsvorming eigenlijk onvoldoende helderheid hebben gegeven. Om een goede afweging te maken is het belangrijk om een goed beeld te krijgen van het proces, zoals dit is doorlopen en de keuzemomenten die er zijn geweest.

1. De fractie van LEV zou graag een helder feitenrelaas willen hebben, vanaf de start van dit proces tot aan nu, waarbij duidelijk wordt wat de momenten van invloed zijn geweest voor de Raad, maw wat is de bevoegdheid geweest van en voor de Raad (welke keuzemomenten zijn er geweest) en wat is de bevoegdheid in dit dossier voor het College geweest;

1.1 Waarbij de vraag speelt, welke keuzemomenten heeft de Raad gehad, anders dan het volgen van het College?

Had het amendement van vorig jaar zomer gewoon in stemming gebracht kunnen worden, omdat er toen nog sprake was van een voorlopige WVG. Wat houdt een voorlopige WVG in?. Naar de mening van LEV had het amendement in dat stadium gekund of was er een optie om de gebieden niet in één plan en dus in één raadsvoorstel aan de Raad aan te bieden, maar in aparte delen?



2. Hoe verhoudt zich de Woningbouwversnelling en het Voorkeursrecht t.o.v. eerdere ruimtelijke plannen (de Omgevingsvisie/plannen) tot de aangewezen gebieden in het voorstel. Het gebied wat de Raad feitelijk uit de plannen wil schrappen is door de Raad toch niet eerder aangewezen als ontwikkelgebied, is het dan niet vreemd dat dit onder de WVG gaat vallen?

2.2 Wat maakt dat de voorliggende plannen er voor zorgen dat de woningbouw versnelt, kunt u dat uitleggen, hoeveel meer snelheid we maken en op welke wijze t.o.v. als we dit niet zouden doen?

3. De fractie van LEV wil alle opties aangrijpen om zo snel mogelijk (passende) woningbouw te realiseren. Hoe zal het proces na besluitvorming van het raadsvoorstel/besluit *na het raadsvoorstel Woningbouwversnelling en voorkeursrecht*, gaan verlopen? Kunt u dit aan de hand van een procesplanning wellicht schetsen, de vervolgstappen, binnen welk tijdsbestek?

Toelichting: *punt 9.2 Raadsvoorstel woningbouwversnelling en voorkeursrecht, op de planning voor de raadsvergadering van maandag 17 maart 2025*

Indiener: Rick van Velthuysen (fractievoorzitter) van de fractie van LEV (Liberaal Elburgs Verbond)