Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	PvdA
Agendapunt	Agendapunt 7: BP Zwethkade Zuid

Vraag fractie PvdA

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft een zienswijze ingediend. In het eerste punt wordt door hen gevraagd een voorwaardelijke bepaling op te nemen dat de hoeveelheid verharding niet mag toenemen. In de beantwoording lijkt gesuggereerd te worden dat zo'n bepaling niet nodig is, omdat de mogelijkheid niet meer zal bestaan om naast de bedrijfswoning bedrijfsgebouwen te realiseren en verharding aan te leggen **ten behoeve van een agrarische glastuinbouw bedrijfsvoering.** Er staat niets over verharding ten behoeve van andere redenen, want dat lijkt gewoon te mogen. Kunt u deze zorg bij ons wegnemen?

Antwoord

Voor de volledigheid eerst een weergave van de betreffende passage:
'Verharding
Het plan houdt een bestemmingswijziging in en geen fysieke wijziging. Er zullen als gevolg van het plan dan ook geen effecten voor het grondwater en of oppervlaktewater optreden door een gewijzigde verharding. Daarnaast houdt de nieuwe bestemming "Wonen" juist minder mogelijkheden voor verharding van het perceel in. De maatvoeringsregelingen en maten welke van toepassing zijn voor een bedrijfswoning op dit perceel zijn gelijk aan die voor een burgerwoning binnen de beoogde bestemming "Wonen".
De nieuwe bestemming "Wonen" ontneemt ten opzichte van de voorgaande bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" de mogelijkheid om naast de bedrijfswoning bedrijfsgebouwen te realiseren en verharding aan te leggen ten behoeve van een agrarische glastuinbouw bedrijfsvoering. Het toegestaan verhard oppervlakte op de locatie neemt derhalve af.

Er is derhalve geen reden tot het handhaven van de uitgesproken zorg'