Lokaal BHZ (Borne, Hertme, Zenderen)

Conform verzoek in politiek beraad dd 23-06-2022 om de vragen schriftelijk in te dienen.

Vragen herinrichting parkeerplaats Azelosestraat

1. Is het correct om er van uit te gaan dat de herinrichting Parkeerplaats Azelosestraat een direct gevolg is van het plan om te komen tot realisatie van het Strategisch Project 't Wooldrik?
   De urgentie voor een herinrichting van de parkeerplaats is door de vernieuwbouw van 't Wooldrik naar voren gekomen. Immers de parkeerplaats van BVV Borne en BZSV de Blauwwitters wordt gebruikt om het nieuwe sportcomplex te realiseren. Dit was bij aanvang van het project niet bekend, De invulling van de te bebouwen ruimte moest nog gemaakt worden en ook was het nog een tijd onzeker of het onderwijs complex voor het sportcomplex gerealiseerd ging worden waardoor alle beschikbare ruimte benodigd was. Daarnaast is al jaren de capaciteit van de huidige parkeerplaats Azelosestraat vooral in de weekenden onvoldoende. Om te voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de leden van NEO, en TV Smash en de bezoekers, is de skatebaan voorzien van puinasfalt zodat ook hier geparkeerd kan worden. Een herinrichting/ vervanging van de huidige parkeerplaats zou ook zonder project 't Wooldrik op termijn wenselijk zijn. Dit ook met name om de huidige uitstraling, de parkeerbehoefte en de onveilige situatie voor fietsers bij de in- en uitrit van het parkeerterrein.
   Een herinrichting is zeker nu versneld wenselijk geworden als de leden en bezoekers van BVV Borne en BZSV de Blauwwitters ook gebruik moeten gaan maken van deze parkeerplaats.

2. Deze herinrichting is nodig omdat er bij het ontwerp van 't Strategisch project 't Wooldrik 130 parkeerplaatsen bij BVV Borne opgeofferd worden. 't Strategisch project 't Wooldrik is nog niet definitief, gezien de nog te bespreken de gestegen kosten en de hoogte daarvan, en toch ligt er al dit voorstel. Is dit niet erg voorbarig en is een pas op de plaats in deze vooralsnog niet verstandiger?
   De parkeerplaatsen van BVV Borne moeten verplaatst zijn voordat er begonnen kan worden met de sloop van de huidige parkeerplaats. Dit kan uitgesteld worden, maar dit moet uiterlijk in het half jaar voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van 't Wooldrik zijn uitgevoerd.

3. We lezen bij beoogd resultaat: *Een heringerichte parkeerplaats aan de Azelosestraat, waardoor sporters, bezoekers en schoolgaande kinderen op een veilige manier (zowel met de fiets als met de auto) gebruik kunnen maken van de sport en onderwijsfaciliteiten op 't Wooldrik.*
   De aansluiting van dit plan op het plan voor 't Wooldrik zien we niet weergegeven, dus een beoordeling van veilig gebruik is ons inziens nu dus ook nog niet te maken.
   Hoe gaat de ontsluiting van de parkeerplaats naar de sport en onderwijsfaciliteiten 't Wooldrik er uit zien? En hoe is de aansluiting met de Azelosestraat in het kader van verkeersveiligheid?
   De huidige aansluiting van het Wooldrik blijft de aansluiting naar sport en school voor auto en fiets. De Bornerbroeksestraat wordt ingericht als fietsstraat (gelijk aan het stuk Bornerbroeksestraat tussen de rotonde Wittehuis en de Molenstraat) en de aansluiting vanaf de Bornerbroeksestraat naar het Wooldrik wordt ook een fietsstraat waar de auto te gast is. Tevens komt er een separaat fietspad vanaf de Twickelerblokweg (waar na de herinrichting van het parkeerterrein aan de Azelosestraat) naar het Wooldrik alleen nog maar fietsers op mogen. Vanaf de Azelosestraat tot aan het Wooldrik komt dus een vrijliggend fietspad. Door de herinrichting van het parkeerterrein aan de Azelosestraat kan de Twickelerblokweg fietsvriendelijk ingericht worden. De bevoorrading van de percelen aan de Twickelerblokweg mogen nog wel gebruik maken van de Twickelerblokweg komende vanuit de Bornerbroeksestraat. Vanaf de Azelosestraat wordt de Twickelerblokweg afgesloten.

4. De budgetraming voor verwijderen en opslag skatepark is € 10.000.
   Voor de herplaatsing van de skatevoorziening is echter geen budget opgenomen, waarom niet?
   Hoeveel zal hiervoor nodig zijn en waar moet dit budget dan wel vandaan komen?
   Kosten hiervoor is afhankelijk van locatie, Budget herplaatsen is ook afhankelijk van locatie, mogelijk onder ander project.

5. Waarom is er niet eerst een nieuwe locatie voor de skatevoorziening gezocht?
   Wanneer is de verwachting dat er een nieuwe locatie beschikbaar is en hoelang duurt het dan voordat deze in gebruik kan worden genomen?
   Is het niet logischer om eerst een nieuwe locatie te zoeken en daarna de herinrichting uit te voeren?
   Er wordt samen met de jeugd gekeken naar een nieuwe locatie. Het is nog steeds het streven om een andere locatie te hebben voordat we gaan beginnen aan het demonteren van de skatevoorziening.

6. Zowel skatepark als Cruyf Court gaan (tijdelijk) weg.
   Waar moet de jeugd in de tussentijd naartoe?
   Hoe wordt er voorkomen dat de jeugd zelf op zoek gaat naar andere plekken en op die andere plekken het gebruik door de jeugd als overlast zou kunnen worden ervaren?
   Vooralsnog wordt de skatebaan pas verplaatst als de werkzaamheden op de parkeerplaats aan de Azelosestraat beginnen. Tot die tijd kan de jeugd gewoon gebruik maken van de skatebaan op de huidige locatie. Zodra de nieuwe wethouder is beëdigd zal er een gesprek volgen met hem of haar over de huidige situatie van de skatebaan. Vervolgens worden er locaties in kaart gebracht waar de skatebaan mogelijk kan komen. *Inmiddels zijn er enkele opties die besproken gaan worden.* Dit wordt in nauwe samenspraak gedaan met jongeren, gemeente, politie en buurtbewoners. De insteek is als er een nieuwe locatie is aangewezen, de skatebaan direct en in zijn geheel wordt overgeplaatst. Het is niet de bedoeling dat deze opgeslagen wordt.

7. De kosten voor de herinrichting van de parkeerplaats zijn €700.000 en de kapitaallast €30.000.
   Hoeveel zijn de huidige kapitaallasten van dit terrein?
   De extra kosten voor onderhoud zijn geraamd op € 4.100,00 per jaar dus structureel. Dit moet ook dus als een extra kostenpost worden opgenomen in de begroting.
   Zijn dit extra kosten bovenop de huidige onderhoudskosten en zo ja hoeveel bedragen deze huidige onderhoudskosten nu?
   De huidige kapitaallasten zijn € 0,-. Het onderhoud is opgenomen in de begroting en wordt gedekt uit de stelpost autonome ontwikkeling. Dit zijn extra kosten, de huidige kosten vallen binnen de huidige DVO Twente Milieu.

8. De kosten voor deze herinrichting worden veroorzaakt door het ontwerp maar zijn niet meegenomen in het plan ’t Wooldrik. Er moet een extra krediet voor komen.
   Komt het er dan eigenlijk niet gewoon op neer dat ‘t Wooldrik € 700.000 + de kosten voor herplaatsing van de skatevoorziening + jaarlijkse extra onderhoudskosten duurder wordt?
   Indien er geen vernieuwbouw van het sportcomplex zou plaatsvinden, zou op termijn een verzoek worden gedaan voor vervanging van de parkeerplaats Azelosestraat.
   Als de herinrichting van de parkeerplaats Azelosestraat wordt gezien als een direct gevolg van project ’t Wooldrik klopt bovenstaande en is vervanging van de parkeerplaats eerder noodzakelijk

9. Rest uiteindelijk de vraag of plan ’t Wooldrik, buiten de al verwachte verhoging van circa 15% - 20% o.a. bouwkosten en bouwmaterialen, vooraf al bijna een miljoen duurder gaat wordt door herinrichting van de parkeerplaats Azelosestraat, waar nu dus geld voor wordt gevraagd?
   Is dit alles verantwoord om hier nu al een krediet voor te verstreken, temeer er nog zoveel onduidelijk is qua het uiteindelijke totale financiële kostenplaatje van het plan t Wooldrik?
   Deze kosten voor vervanging van de parkeerplaats Azelosestraat worden geraamd op € 700.000 en de jaarlijkse kapitaallasten van € 30.000 te dekken uit de stelpost vervangingsinvesteringen.

Dit aangevraagde krediet staat los van de eventueel genoemde verhoging bouwkosten en bouwmaterialen voor project t Wooldrik .