

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 4 februari 2021 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer M.P. Dadema

Griffier: de heer J.B. Zijlstra

Aanwezig zijn de volgende leden:

GemeenteBelangen	de heren J.G. Schokker, W.P.H. de Hair, M. Kampman en J.J. Seekles en de dames E.A. Maatman, S.M. Nikamp-Boksebeld en I.J.M. Weertman-Halfwerk
CDA	de heren G.E.M. Temmink, E.W. Elshof, J.G.M. Neimeijer, T. Schuurkamp en de dames A. Booijink – Jonkman en I.J.C. van der Vegte
BurgerBelangen	de heren B.J.M. Nijboer, H.L.H. Lammers, P.C. van Savojien, mevrouw S.M.L. van der Heide-van der Kolk
VVD	de heren A.H. Kreule, E.M. Gerner en W.A.J. Westenenk
Lokaal Alternatief	de heren E. den Daas en J. Datema
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders
D66	de heer P.W.M. Moorman
PvdA	de heer A. van der Wilt

Afwezig met kennisgeving:

Verder zijn aanwezig:

de heren J.G.S.J. van Loevezijn (wethouder), D.G.B. Melenhorst (wethouder), F.A. Niens (wethouder), W.J.M. Wagenmans (wethouder) en de dames G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en K. Cornelissen (gemeentesecretaris)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet eenieder van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

Agendapunt 8 wordt behandeld als een hamerstuk. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 17 december 2020

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Interpellaties

Er zijn geen verzoeken binnengekomen.

5 Inlichtingen van en door het college

De vragen van mevrouw A. Booijink-Jonkman over jeugdzorg worden mondeling door het college beantwoord.

De vragen van de heer A.H. Kreule over de N35, knooppunt Bos worden mondeling door het college beantwoord.

De vragen van de heer Den Daas over zonnepark Kanaaldijk Zuid worden mondeling door het college beantwoord.

De vragen van de heer Den Daas over buitenspeelmogelijkheden worden schriftelijk door het college beantwoord.

6 Vaststellen Bijstelling komgrens Laag Zuthem t.g.v. de herinrichting van de Kolkweg

De raad besluit:

1. de bestaande bebouwde komgrens van Laag Zuthem in te trekken, ingevolge de Wegenverkeerswet, en een nieuwe bebouwde komgrens vast te stellen overeenkomstig de aan dit ontwerpvoorstel verbonden tekening (bijlage 1);
2. te bepalen dat de in dit besluit genoemde verkeersmaatregelen in werking treden nadat de betreffende borden zijn geplaatst.

7 Vaststellen rekenkameronderzoek leefbaarheid kleine kernen

De raad besluit kennis te nemen van het onderzoek van de rekenkamercommissie naar leefbaarheid in kleine kernen.

8 Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis

De heer Mulders (GL) legt een stemverklaring af inhoudende GroenLinks is blij met de inbreiding in de kern Nieuw Heeten en zal instemmen met dit voorstel. De woon- en werkbestemming is niet geborgd waardoor er eigenlijk geen garantie is op nieuwe werkgelegenheid en dat borgen vinden wij toch een gemiste kans. Belangrijk vinden wij ook de infiltratie van het hemelwater en de antwoorden die wij daar tijdens de rond-de-tafel op kregen. Infiltratie van het hemelwater op de eigen kavel is onvoldoende uitgewerkt waardoor toekomstige eigenaren onvoldoende aangespoord worden om zelf hun locatie klimaatbestendig in te richten. In een nieuw te ontwikkelen locatie is het klimaatbestendig inrichten voor GroenLinks een belangrijke kwaliteit van het plan. Infiltratie van het hemelwater op de eigen kavel is daarbij een minimumvereiste. Infiltratie in met name Nieuw Heeten, op deze locatie, is belangrijk, omdat met de droogte van de laatste jaren het bekend is dat het waterschap grote problemen heeft om aan de voet van de Sallandse Heuvelrug het grondwater op peil te houden voor agrarische activiteiten, maar ook om droge voeten te houden. Maatregelen opgenomen in het plan om natte voeten te voorkomen en het vasthouden van hemelwater in de bodem om grondwater aan te vullen, zijn wat ons betreft essentieel.

De heer Kampman (GB) legt een stemverklaring af inhoudende de Timmermanshuislocatie is een mooi plannetje en goed voor Nieuw Heeten en GemeenteBelangen wenst toekomstige bewoners, ondernemers ook veel succes op deze locatie.

De heer Den Daas (LA) legt een stemverklaring af inhoudende Lokaal Alternatief kan instemmen met dit plan. We zijn blij dat naar aanleiding van de rond-de-tafel ons verzoek is gehonoreerd is en dat er een kettingbeding gemaakt wordt voor kopers en zeker ook voor toekomstige kopers.

De heer Nijboer (BB) legt een stemverklaring af inhoudende ook de fractie van BurgerBelangen kan goed instemmen met een mooie ontwikkeling voor Nieuw Heeten en danken het college voor de correcte beantwoording van de vragen zoals die in de rond-de-tafel gesteld zijn.

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijze conform de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis' ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177BP20190006-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiele herziening nr. 1, locatie Timmermanshuis';
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

9 Vaststellen De Nieuwe Strunk

De heer Mulders (GL) legt een stemverklaring af inhoudende GroenLinks kan het plan van De Nieuwe Strunk niet steunen. Wij hebben toch wel ernstige bezwaren tegen de aantasting van het totale monument Boerderij Strunk. Met de nieuwe plannen wordt de monumentale waarde naar ons inziens niet versterkt. Een monument moet de monumentale waarde behouden, boerenerf uitstralen en daar ook hoort ook een stal in oude stijl bij. Whatever die stijl dan ook mag zijn. En we vinden de investering heel veel geld, terwijl wij ook het idee hebben dat er al veel functionele gelegenheden in de kern Raalte zijn die ook geschikt zijn.

De heer Datema (GB) legt een stemverklaring af inhoudende de fractie van Lokaal Alternatief zal uiteindelijk dit voorstel steunen. Wel met een heel aantal kanttekeningen. Wel, omdat de fractie van Lokaal Alternatief eigenlijk van mening is dat er een aantal oneigenlijkheden in het hele proces zitten. Wanneer in het raadsvoorstel staat dat elk dorp recht heeft op een eigen dorps huus/kultuurhuus voorziening dan denk ik dat Lokaal Alternatief moet constateren dat Raalte dat inmiddels heeft. Dat daarnaast Raalte een aantal voorzieningen heeft die mogelijksterwijze in aanmerking komen om voor zo'n voorziening in aanmerking te komen, denkt Lokaal Alternatief ook dat dit het geval is. Lokaal Alternatief ziet anderzijds ook wel dat de gemeente Raalte in het bezit is van een, zoals ze dat noemen, en ik onderschrijf dat, een prachtig rijksmonument waar je iets mee moet. En dan denkt Lokaal Alternatief dat dit een redelijk goede bestemming is. En wenst ook de stichting hier veel succes mee. De stichting is heel enthousiast, dat waarderen wij en wij wensen dat zij dit ook volledig tot hun recht laten komen. Daarin plaatst Lokaal Alternatief wel de kanttekening dat dit geen financieel cart-blanche mag zijn. En we doen een nadrukkelijk beroep op het college om de raad vroegtijdig te informeren wanneer zowel op de investering als op de exploitatie overschrijdingen lijken te komen. Zodat we niet een verhaal krijgen als een gebed zonder end waarin wij moeten schokken.

De heer Kreule (VVD) legt een stemverklaring af inhoudende ik wil de vrijwilligers heel veel succes wensen. En ik hoop dat zij er net zo'n succes van maken als in de andere buurtdorpen en dat het college niet bij ons terug hoeft te komen, want dan zijn ook alle subsidies uit hunzelf binnen gehaald. Dus veel succes er mee.



De heer Moorman (D66) legt een stemverklaring af inhoudende D66 is blij met de toezegging van de go-no-go van het college in het geval van tekort van financiering. Alles overwegende en dat hebben wij in feite in de eerste termijn al aangegeven, kunnen wij instemmen met dit mooie en duurzame plan voor Raalte.

De heer Van der Wilt (PvdA) legt een stemverklaring af inhoudende PvdA is positief over dit plan. Wij zijn blij met het behoud en de restauratie van Boerderij Strunk. En wij vinden de functie die er zo meteen zal worden ondergebracht een belangrijke toevoeging voor de voorziening van de kern Raalte. Wij zijn positief over het voorstel.

De heer Seekles (GB) legt een stemverklaring af inhoudende ook GemeenteBelangen zal dit voorstel volmondig steunen. We vinden verbinding, ontmoeting en versterking van de sociale cohesie belangrijk, zelfs voor Raalte.

Mevrouw Van der Heide (BB) legt een stemverklaring af inhoudende BurgerBelangen gaat vol vertrouwen mee in die plannen en kan dit voorstel dus steunen. We zijn blij met de toezegging van de wethouder dat de verkeersstromingen en de verkeersdruk goed gemonitord gaan worden. Ook zijn wij blij met het go-no-go-moment en wij wensen het bestuur heel veel succes.

De heer Elshof (CDA) legt een stemverklaring af inhoudende het CDA is van mening dat het projectplan De Nieuwe Strunk culturele en sociale waarde heeft voor zowel de kern Raalte als de gemeente en zal daarom voor dit plan stemmen.

De raad besluit:

1. Op basis van het projectvoorstel De Nieuwe Strunk en de voorgelegde investeringsbegroting te besluiten tot het beschikbaar stellen van een eenmalige investeringsbijdrage aan de Stichting van € 676.154
2. Het benodigde investeringsbedrag van € 676.154 ten laste te brengen van:
 - het (restant)krediet Strunk € 78.566; (collegebesluit 4578-2016)
 - jaarschijf 2020 MJOP; planmatig onderhoud Strunk € 127.000
 - € 200.000 uit de opbrengst van de verkoop van de Joetse
 - 2 jaarschijven onderhoud Joetse € 56.000
 - € 80.000 uit het project Verduurzamen Eigen Vastgoed – Boerderij Strunk
 - het (restant)krediet woonserviceprogramma, groot € 99.588
 - de gemeentelijke LEADER-bijdrage uit het budget Kracht van Salland € 25.000
 - € 10.000 uit budgetten van Domein Sociaal.
3. Stichting Strunk de opdracht te geven de vernieuwbouw van boerderij Strunk uit te laten voeren conform de aanbestedingsregels van de gemeente.

Uit de hoofdelijke stemming blijkt dat de leden J.G. Schokker, W.P.H. de Hair, M. Kampman, mw. L. Maatman, mw. S.M. Nikamp-Boksebeld, J.J. Seekles, mw. I.J.M. Weertman-Halfwerk, G.E.M. Temmink, mw. A. Booijsink-Jonkman, E.W. Elshof, J.G.M. Neimeijer, T. Schuurkamp, mw. I.J.C. van der Vegte, B.J.M. Nijboer, mw. S.M.L. van der Heide, H.L.H. Lammers, P.C. van Savoiën, A.H. Kreule, E.M. Gerner, W.A.J. Westenenk, E. den Daas, J. Datema, P.W.M. Moorman en A. van der Wilt voor en het lid R.J.P. Mulders tegen heeft gestemd, zodat het voorstel met 24 stemmen voor en 1 stem tegen is aangenomen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.39 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad gehouden op ?? 2021

de griffier,

de voorzitter,

J.B. Zijlstra

M.P. Dadema