Gedeputeerde Staten

provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Woningstichting Goed Wonen
T.a.v. de heer P. van der Dussen
Postbus 100
7390 AC TWELLO

datum
24 april 2009

zaaknummer
2008-022420

Onderwerp
Gelderse molenverordening
Bouwplan van woningen aan de Tuinstraat te Voorst
in de molenbiotoop van molen "De Zwaan" te Voorst

Geachte heer Van der Dussen,

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 16 december 2008 voor een vergunning/ontheffing Gelderse molenverordening voor de realisatie van 10 woningen aan de Tuinstraat te Voorst, berichten wij u dat wij geen bezwaar hebben tegen de bouw van woningen met een bouwhoogte van 10 meter omdat het geen verslechtering is van de molenbiotoop van molen De Zwaan.
In onze besluitvorming hebben wij het volgende overwogen.

De Gelderse Molenverordening is bedoeld om de molens te beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen in de molenbiotoop. De draaicapaciteit van een molen neemt af als de wind wordt verstoord door gebouwen of beplanting. Ons uitgangspunt is het respecteren van de vrije windvang en het zicht op de molen. Als de molenbiotoop al verstoord is door bestaande gebouwen dan wordt in ieder geval de bestaande situatie als uitgangspunt genomen en geldt dat de molenbiotoop niet mag verslechteren.

Wij hebben uw bouwplan beoordeeld aan de hand van het concept toelichting bestemmingsplan Tuinstraat in Voorst van 13 augustus 2008. Uw bouwplan ligt op een afstand van 305 tot 370 meter van de molen. Volgens de berekeningswijze in de Uitvoeringsregeling Gelderse molenverordening komt uit de formule een maximale bouwhoogte van 9.90 meter op een afstand van 340 meter (het midden van de planlocatie). Omdat de molen op een kleine verhoging in het landschap staat en de planlocatie naar schatting ca.10 cm lager ligt achten wij een maximale bouwhoogte van 10 meter acceptabel in de molenbiotoop.
Wij concluderen dat de bouw van 10 woningen aan de Tuinstraat te Voorst geen aantasting is van de molenbiotoop omdat het plan voldoet aan het toetsingskader in de Uitvoeringsregeling Gelderse molenverordening. Daarom kunnen wij instemmen met uw bouwplan en is geen vergunning/ontheffing Gelderse molenverordening nodig.

inlichtingen bij dhr. Th.W.J. Heijdra
e-mail post@gelderland.nl

doorkiesnr. (026) 359 93 04

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN • AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

code: 642876/ H313

provincie
GELDERLAND

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de heer Th.W.J. Heijdra, bereikbaar onder telefoonnummer (026) 359 93 04.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

drs. J.A. van de Zande
teammanager Cultuur en Cultuurhistorie

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie bezwaar- en beroepschriften, ter attentie van mevrouw C.J.M. Kummeling, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl>Loket>Gld.Loket).
U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het provinciale Informatiecentrum via telefoonnummer (026) 359 93 60.