

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 11-12-2024

Onderwerp: Bij nieuwbouw extra woningen creëren door extra woonlaag

De raad, overwegende dat:

- wonen in alle verkiezingsprogramma's van 2022 prioriteit 1 had en voor alle partijen prioriteit 1 houdt
- er een structureel tekort is aan:
 - starterswoningen
 - appartementen voor senioren
- dit tekort het maatschappelijk leven op Terschelling op negatieve wijze beïnvloedt
- bij nieuwbouw zoveel als mogelijk aan de bestaande vraag te voldoen waarbij de benodigde bouwgrond optimaal wordt benut

constaterende dat:

- inwoners van Terschelling ook bij ouder worden graag in de eigen omgeving willen blijven wonen
- een aantal alleenstaande senioren in een eengezinswoning wonen terwijl:
 - zij de ruimte van die woning zeer beperkt gebruiken
 - zij de voorkeur geven aan een gelijkvloers appartement
- deze senioren in nieuwbouwprojecten een appartement zouden moeten krijgen en daarmee een eengezinswoning achterlaten
- Woon Friesland bij nieuwbouw een te bouwen woning op relatief eenvoudige wijze en tegen aanvaardbare kosten verbouwd/uitgebreid kan worden tot 2 woningen door:
 - het toevoegen van een extra woonlaag (*)
 - het uitbreiden van de begane grond tot een volwaardig appartement (*)
 (*zie schetsen in de bijlage)

draagt het college op:

samen met Woon Friesland te onderzoeken:

- Hoe deze werkwijze kan worden opgenomen in nieuwbouwprojecten
- In hoeverre deze aanpak in aanmerking komt voor subsidiebijdragen vanuit:
 - Regiodeal
 - Waddenfonds
 - subsidiefondsen aan te spreken door Woon Friesland
- Bij positief resultaat plannen te ontwikkelen
- Hierover de raad te informeren



Fractie VVD

J. Smit

P. Werner

T. Lugt

Fractie PBT

R. Bultena

C. Muijskens

J.C. Smit

Deze motie is:

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

T.D. de Jong, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor	3	3		2	1	9
Tegen			2			2

Bijlage.

Onderwerp: Bij nieuwbouw extra woningen creëren door extra woonlaag

Bij nieuwbouw extra woningen creëren door extra woonlaag

