



Commissie EFTR

(10 mei 2017)

- Opening
- Waar komen we vandaan
- Uitdagingen
- Visie
- Participatie
- Vragen



Ingenieurs met een verhaal.

Waar komen we vandaan

- Familiepark
- Succesvol
- Ruim 700 plaatsen
- Verval
- Einde levenscyclus



BOOT

Ingenieurs met een verhaal.







Veel perspectief

Contact verloren

Verbinding met gast



Geen
kwaliteit

Hoge
kwaliteit



Vrijplaatsen

Doen zoals we deden

Geen perspectief



Ingenieurs met een verhaal.

Wat hebben we gedaan

- Jan. 2016 aankoop uit faillissement
- Centrum
- Noordoostelijk deel



BOOT

Ingenieurs met een verhaal.





TOPPARKEN
RÉSIDENTIE
VALKENBURG







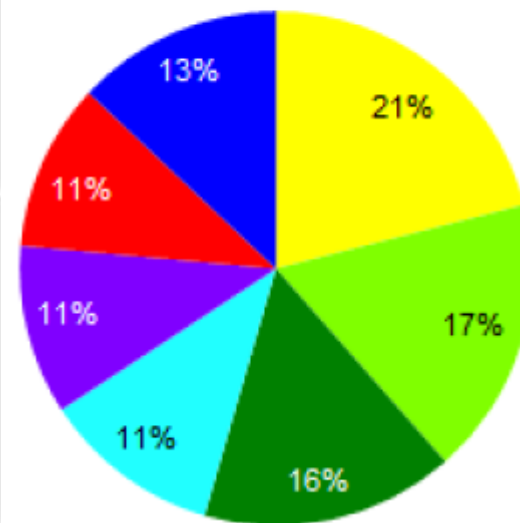
Uitdagingen - recreatie

- Vitaliteitsonderzoek Limburg
- Traditionele campings lopen vast
- 47% buiten seizoen
- Zuid Limburg kent een brede groep toeristen
- Toekomstvisie Valkenburg



Ingenieurs met een verhaal.

Profiel Zuid-Limburg

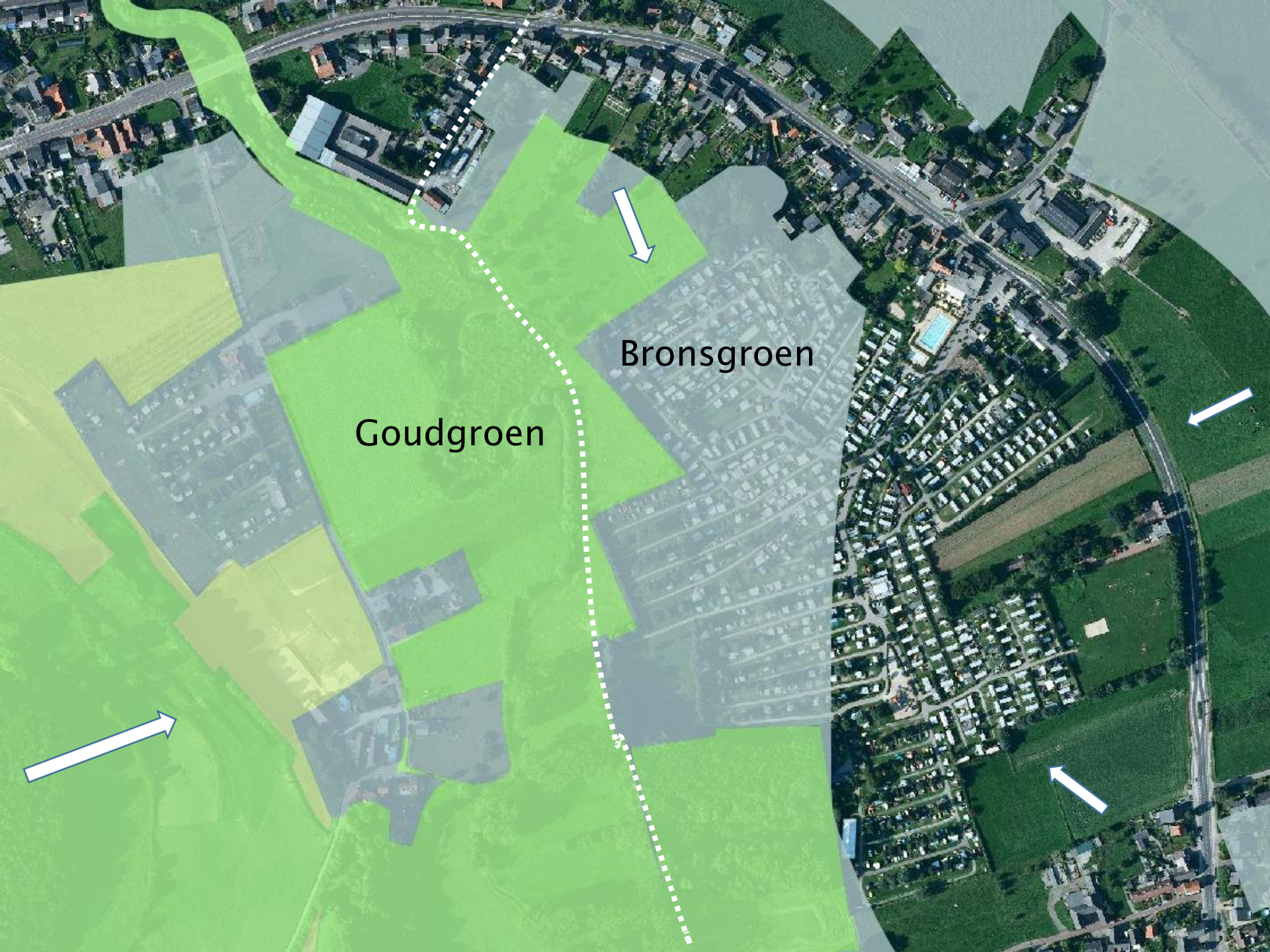


Uitdagingen - Landschap

- Goudgroene natuurzone
- Inpassing omgeving
- Achterblijvend onderhoud groen
- Wandelpad



Ingenieurs met een verhaal.



Goudgroen

Bronsgroen

Uitdagingen - Water

- Meanderen Geul
- Risico overstroming
- Beperkingen Bestemmingsplan
- Bestaande bebouwing
- Opvang van hemelwater



BOOT

Ingenieurs met een verhaal.





Visie

- Meerdere doelgroepen, vooral lime
- Beleving op en buiten park
- Van 700 naar ca. 300 vaste eenheden + 35-40 kampeerplekken
- Inclusief 5 groepsverblijven
- Integrale oplossing recreatie, water en natuur



Ingenieurs met een verhaal.

Water

Resultaat overleg Waterschap:

- Inundatiezone respecteren
- Meanderzone vastleggen op inundatiezone



BOOT

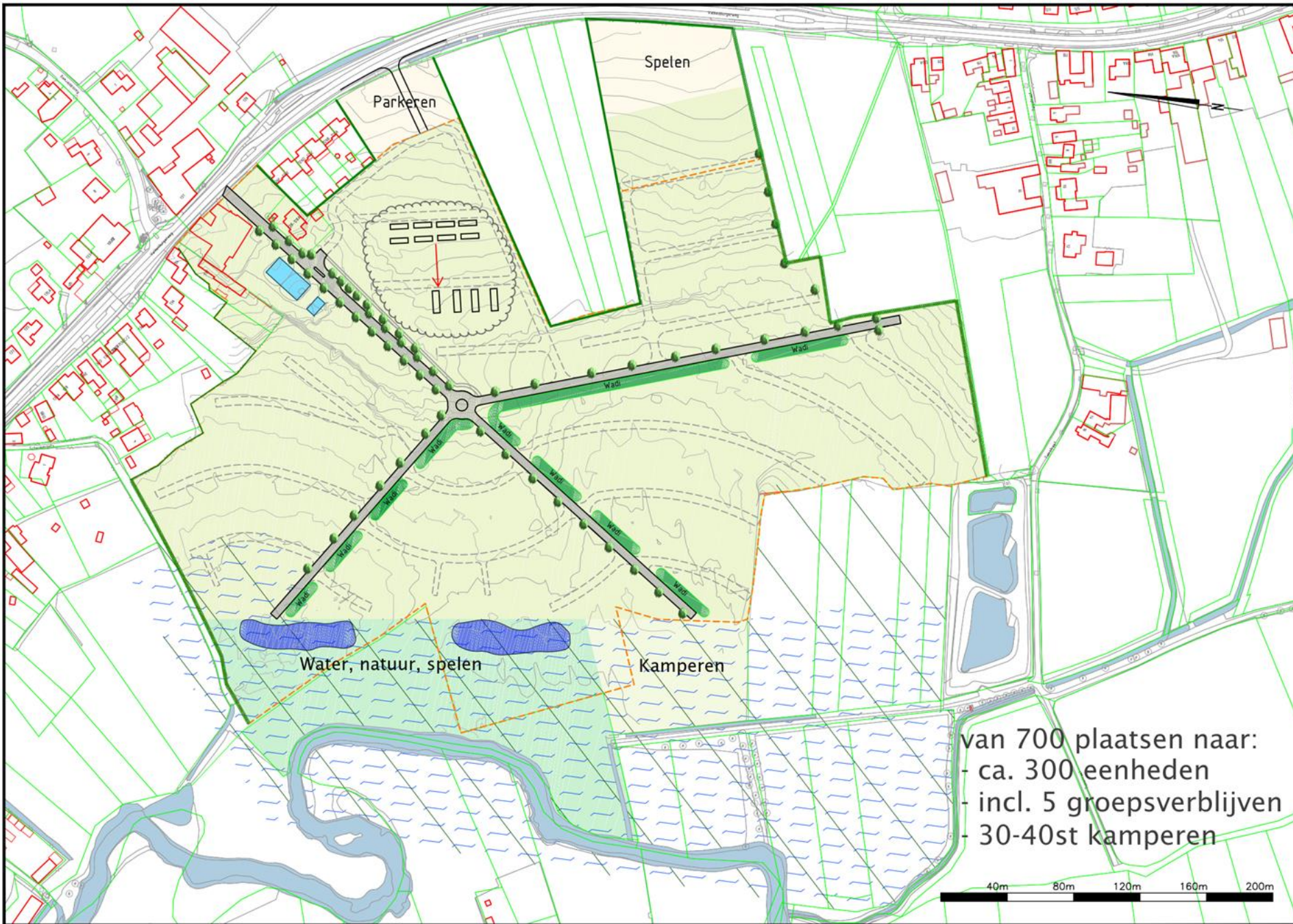
Ingenieurs met een verhaal.

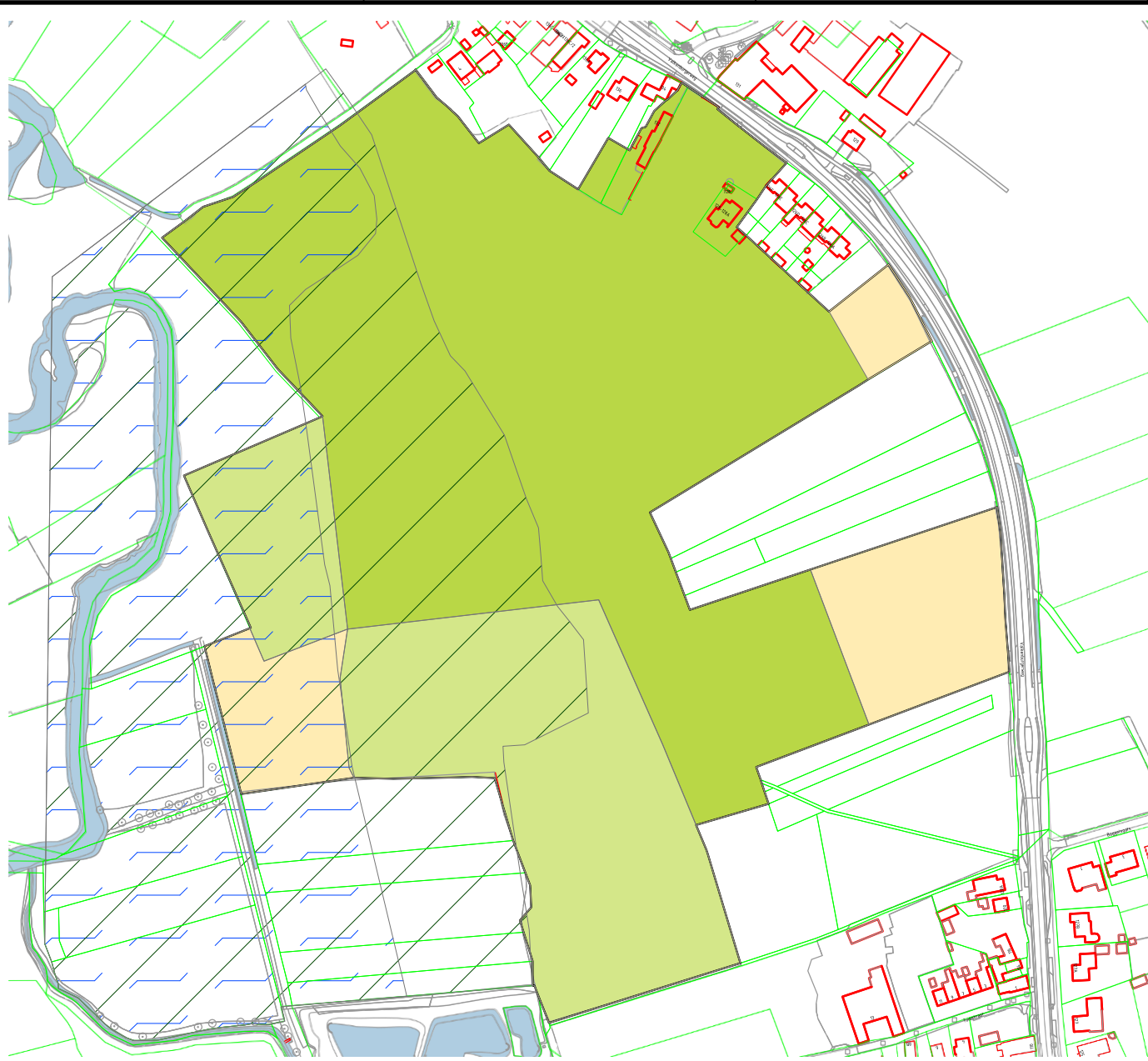
Overgangszone

- Herinrichten biedt kansen op versterken Goudgroene zone
- Verplaatsen activiteiten naar voren
- Integratie achterliggend perceel
- Ruimte voor water
- Ruimte voor natuur
- Ruimte voor spelen
- Ruimte voor wandelen



Ingenieurs met een verhaal.





LEGENDA

- Kamperen 1
- Kamperen 2
- Recreatie
- Meanderzone
- Inundatiegebied



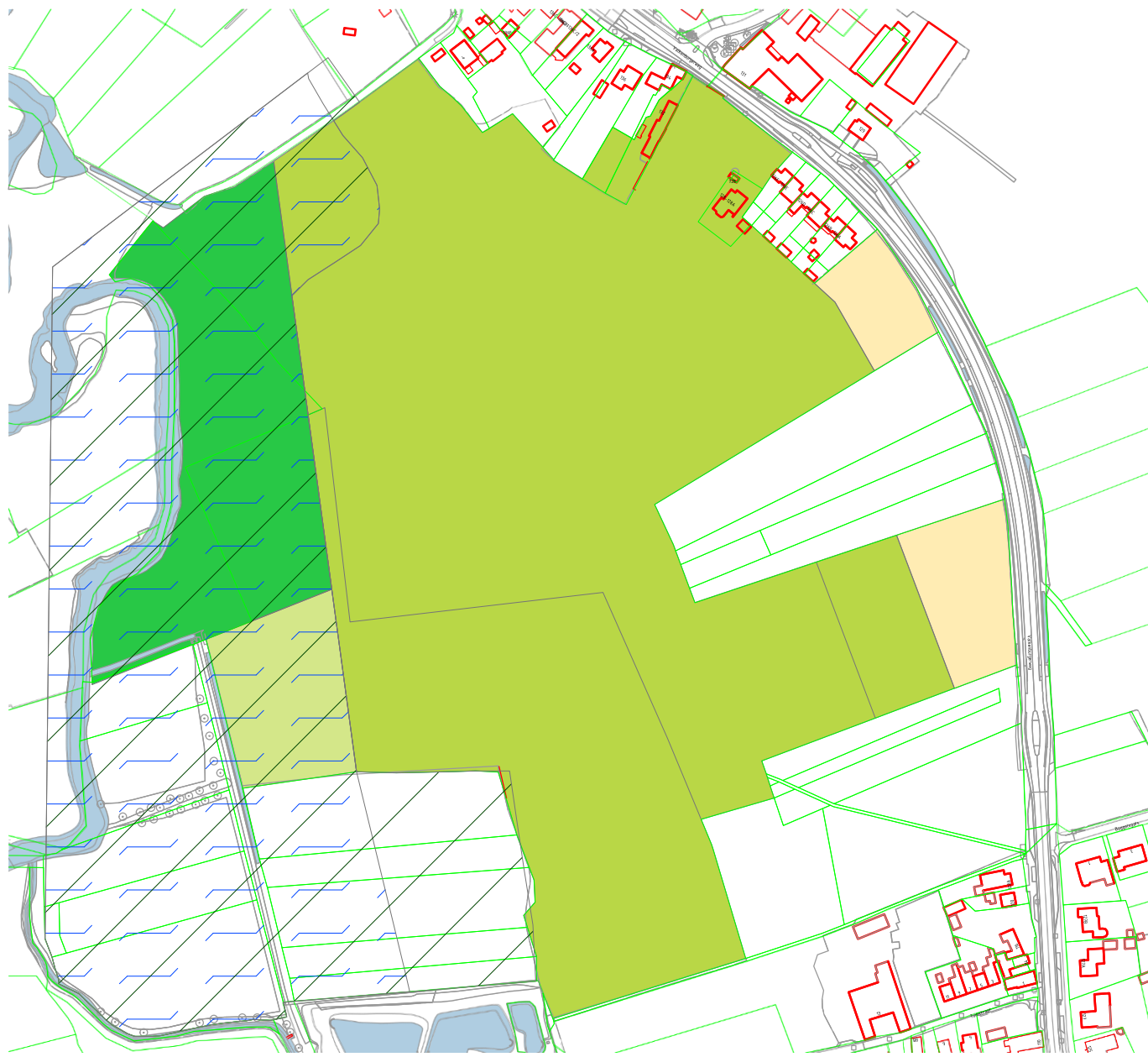
Residence Valkenburg
 PROJECT Schin op Geul, Valkenburgerweg 128 Schoonbror
 ONDERWERP Bestemming - Vigerend



| Wijzigingen | | Tekeninggegevens | |
|-------------|-----|------------------|--------------|
| Datum | Ont | Datum | |
| 08-05-17 | wf | 11 januari 2016 | |
| | | Tekenaar | dfe |
| | | Projectleider | wf |
| | | Schaal | 1:5000 |
| | | Formaat | A1 |
| | | Bestand | L16-0012-001 |
| | | Blad | 01 |

ruimtelijke informatie
 ruimtelijke inrichting
 ruimtelijke beheer

Verenendtaal
 na 2016-12-31
 na 01-01-2017
 na 01-01-2017
<http://www.boot.nl>



LEGENDA

- Kamperen 1
- Kamperen 2
- Recreatie
- Meanderzone
- Inundatiegebied
- Overgangszone speelnatuur



Residence Valkenburg
 PROJECT Schin op Geul, Valkenburgerweg 128 Schoonbror
 ONDERWERP Bestemming - Gewijzigd

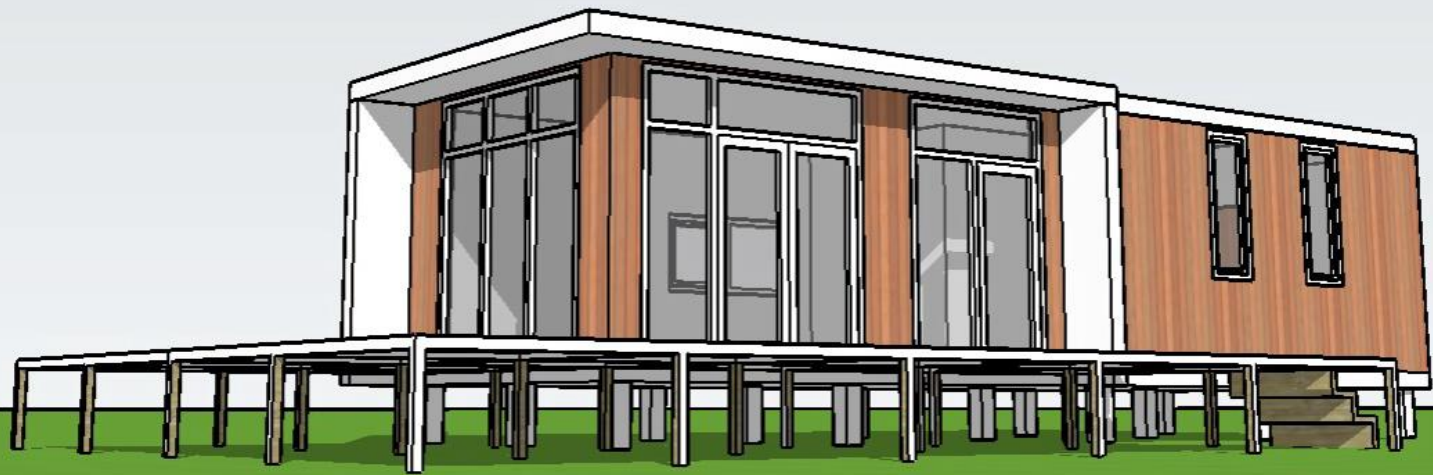


| Wijzigingen | | Tekeninggegevens | |
|-------------|-----|------------------|--------------|
| Datum | Ont | Datum | |
| 08-05-2017 | wf | 11 januari 2016 | |
| | | Tekenaar | d9e |
| | | Projectleider | wf |
| | | Schaal | 1:500 |
| | | Formaat | A1 |
| | | Bestand | L16-0012-001 |
| | | Blad | 02 |

ruimtelijke informatie
 ruimtelijke inrichting
 ruimtelijke beheer

Verenendstaal
 tel. 020-6121700
 www.verenendstaal.nl

ELHS (S)G
 tel. 0611-777122
 http://www.buroelhs.nl





PROJECT Schin op Geul - Schoonbron
ONDERWERP Inrichtingsplan
 Overzicht omgeving park

| Wijzigingen | | Tekeninggegevens | |
|-------------|-------|------------------|-------|
| Datum | Soort | Datum | Soort |
| | | 15 november 2016 | |
| | | 1:1000 | |
| | | A0 | |
| | | L16-0012-001 | |
| | | 04 | |

Voorwendel
 tel. 06-11-22 77 62
 E-mail: info@voorwendel.nl
 Web: www.voorwendel.nl

ruimtelijke informatie
 ruimtelijke inrichting
 ruimtelijk beheer

Schetsontwerp speelnatuur Résidence Valkenburg



Onderdeel: Schetsontwerp speelnatuur
Opdrachtgever: Résidence Valkenburg
Ontwerp: Greenspot & Co
Tekeningnummer: GS-CK-16-03-01-01
Datum: 2016.12.21
Schaal: Passend
Papierformaat: A1

De Velde 61 - 6363 CE Wijnandsrade (NL)

T +31-(0)45-5243007

M info@greenspotenco.nl











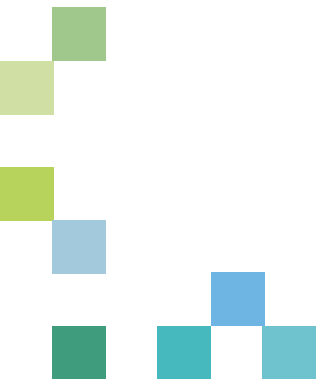
Participatie

- Informatiebijeenkomst 2016
- Eerst helderheid over water
- BP, aantal bijeenkomsten inplannen i.s.m. gem. Valkenburg:
 - Omwonenden Schoonbron, Wijlre/ Tuinstraat, Engwegen, Vereniging Natuurbehoud Schin op Geul
 - O.a. over invulling overgangszone



Ingenieurs met een verhaal.

Vragen



EFTR 10-05-2017



BOOT
Ingenieurs met een verhaal.