

Projectnaam:	Harderwijk Drielanden West - deelplan 2 en 3
Opdrachtgever:	BPD / Slokker
Datum en status:	22 januari 2021
Schaal:	1:3000	A3
Project-/Documentnr.:	PN 755.01 / Doc. 17024-T
Pagina:	1

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

GEMEENTE PLAN

N

bpd

Slokker

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

basis plan → *inpassing van aangepast programma*





STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUTEN

Behoudt van de sterkte ruimtelijke en landschappelijke strcuturen
Respecteren van de stedenbouwkundige visie
Handhaven van het stedenbouwkundig concept (Brinken, groen singels, dorps)

Projectnaam:	Harderwijk Drielanden West - deelplan 2 en 3
Opdrachtgever:	BPD / Slokker
Datum en status:	22 januari 2021
Schaal:	1:3000 | A3
Project-/Documentnr.:	PN 755.01 / Doc. 17024-T
Pagina:	2

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
BASIS PLAN VS NIEUW PROGRAMMA

N

bpd Slokker IMOSS STEDENBOUW LANDSCHAP BUITENRUIMTE



Projectnaam:	Harderwijk Drielanden West - deelplan 2 en 3
Opdrachtgever:	BPD / Slokker
Datum en status:	22 januari 2021
Schaal:	1:3000 I A3
Project-/Documentnr.:	PN 755.01 / Doc. 17024-T
Pagina:	3

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
BESTEMMINGSPLAN DEELPLAN 2

N

bpd Slokker

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



Projectnaam:	Harderwijk Drielanden West - deelplan 2 en 3
Opdrachtgever:	BPD / Slokker
Datum en status:	22 januari 2021
Schaal:	1:3000 I A3
Project-/Documentnr.:	PN 755.01 / Doc. 17024-T
Pagina:	4

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
PROGRAMMATISCHE VERKENNING

bpd
Slokker
IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



Programma	Aantal	Percentage
Categorie: Sociaal huur		
Rijwoningen 4,5m huur	15	2%
Rijwoningen 4,5m huur (eind)	6	1%
Rug aan rug 5,4m	22	3%
Rug aan rug 5,4m (eind)	8	1%
Appartementen 65m2 GBO	54	7%
Categorie: Sociaal koop		
Rijwoningen 4,5m	9	1%
Rijwoningen 4,5m (eind)	4	1%
Rijwoningen 4,8m	47	6%
Rijwoningen 4,8m (eind)	14	2%
Rijwoningen 5,4m 77m2 GBO	32	4%
Rijwoningen 5,4m 77m2 GBO (eind)	10	1%
Rijwoningen 5,4m 115m2 GBO	193	25%
Appartementen 50m2 GBO	12	2%
Categorie: Vrije sector huur		
Rijwoningen 4,8m	41	5%
Rijwoningen 4,8m (eind)	10	1%
Rijwoningen 5,1m	39	5%
Rijwoningen 5,1m (eind)	12	2%
Categorie: Vrije sector koop		
Rijwoningen 5,4m	28	4%
Rijwoningen 5,4m 115m2 GBO (eind)	52	7%
Rijwoningen 5,7m (eind)	34	4%
Twee onder één kap	64	8%
Vrijstaand	75	10%
Totaal aantal woningen	**781**	**100%**

Projectnaam: Harderwijk Drielanden West - deelplan 2 en 3
Opdrachtgever: BPD / Slokker
Datum en status: 22 januari 2021
Schaal: 1:3000 | A3
Project-/Documentnr.: PN 755.01 / Doc. 17024-T
Pagina: 5

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
PROGRAMMATISCHE VERDELING

N

bpd Slokker IMOSS STEDENBOUW LANDSCHAP BUITENRUIMTE



Programma	Aantal	Percentage
Categorie: Sociaal huur		
Rijwoningen 4,5m huur	15	2%
Rijwoningen 4,5m huur (eind)	6	1%
Rug aan rug 5,4m	22	3%
Rug aan rug 5,4m (eind)	8	1%
Appartementen 65m2 GBO	54	7%
Categorie: Sociaal koop		
Rijwoningen 4,5m	9	1%
Rijwoningen 4,5m (eind)	4	1%
Rijwoningen 4,8m	47	6%
Rijwoningen 4,8m (eind)	14	2%
Rijwoningen 5,4m 77m2 GBO	32	4%
Rijwoningen 5,4m 77m2 GBO (eind)	10	1%
Rijwoningen 5,4m 115m2 GBO	193	25%
Appartementen 50m2 GBO	12	2%
Categorie: Vrije sector huur		
Rijwoningen 4,8m	41	5%
Rijwoningen 4,8m (eind)	10	1%
Rijwoningen 5,1m	39	5%
Rijwoningen 5,1m (eind)	12	2%
Categorie: Vrije sector koop		
Rijwoningen 5,4m	28	4%
Rijwoningen 5,4m 115m2 GBO (eind)	52	7%
Rijwoningen 5,7m (eind)	34	4%
Twee onder één kap	64	8%
Vrijstaand	75	10%
Totaal aantal woningen	**781**	**100%**

Aandachtspunt is nog de berekening voor het parkeren op eigen terrein conform de gemeentelijke eisen. Er is voor nu gerekend met een sluitende balans voor het gehele plan.



Parkeerbalans			
Parkeernormennota Gemeente Harderwijk maart 2013 incl. apendix aug. 2016	**Woongebied**		
Woning typologieen	**Aantal**	**Norm**	**Behoefte**
Woning / appartement tot 50m2 GBO)	12	1,0	12
Woning /appartement 50-70m2 GBO	88	1,2	106
Rijwoning	542	1,8	976
Twee-onder-een kap woning	64	1,8	115
Vrijstaande woning	75	1,8	135
Appartementen	0	1,8	0
Behoefte totaal	**781**		**1343,4**

Parkeervoorzieningen	**Aantal**	**Norm**	**Gerealiseerd**
Parkeren openbaar gebied	1146	1	1146
Parkeren deelauto	0	5	0
Parkeren elektrisch	0	1	0
Dubbele oprit	76	1,80	136,8
Lange oprit met garage	0	1,30	0
Lange oprit zonder garage	0	1,00	0
Enkele oprit met garage	88	1,00	88
Enkele oprit zonder garage	0	0,80	0
Parkeren buiten plan	0	1	0
Getekende parkeervoorzieningen			**1370,8**

Verschil norm		1370,8 - 1343,4	**= 27,4**