Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		**Ons kenmerk**	1284016
Uw e-mailadres		**Bijlage**	
Datum	13 december 2023	**Behandeld door**	M. Nagelhout
Onderwerp	OntwerpBP ‘Buitengeb. Nijkerk ‘17, herziening Westerdorpsstraat 97 natuurcompensatie	**Team**	Planvorming

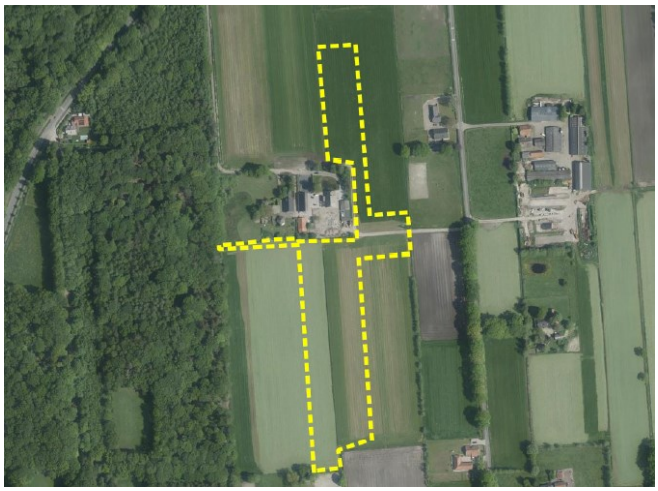
Geachte heer, mevrouw,

Met ingang van 21 december 2023 zal het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos’ zes weken ter inzage worden gelegd. Dit ontwerpplan kunt u vanaf die datum raadplegen via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu. Daarnaast is dit ontwerpplan ook in te zien bij de publieksbalie bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Het plangebied bestaat uit 2 deelgebieden. Deelgebied 1 heeft betrekking op de percelen behorende bij de Westerdorpsstraat 97 te Hoevelaken. Het ligt circa 200 meter ten westen van de kern Hoevelaken. De locatie wordt grofweg begrensd door de Westerdorpsstraat aan de noordzijde, agrarische percelen aan de westzijde, de Rijksweg A1 aan de zuidzijde en een natuurgebied van Stichting Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK) aan de oostzijde:



Deelgebied 2 heeft betrekking op de gronden die worden ingericht voor de natuurontwikkeling. De locatie ligt circa 700 meter ten noordwesten van de kern van Hoevelaken. Het bevindt zich globaal tussen diverse agrarische percelen, een woonperceel en een maatschappelijk perceel. Het betreft gronden op percelen gelegen tussen de Weldammerlaan en het Hoevelakense Bos:



Inhoud ontwerp-bestemmingsplan
Met het ontwerp-bestemmingsplan ‘Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Westerdorpsstraat 97 en natuurcompensatie Hoevelakense Bos’ wordt uitbreiding van de agrarische paardenhouderij en paardensporttak aan Westerdorpsstraat 97 te Hoevelaken mogelijk gemaakt. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, is natuurversterking ten aanzien van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone nodig, aangrenzend aan het Hoevelakense Bos. Daarnaast bestaat een klein deel van de gronden ten aanzien van de natuurontwikkeling binnen ook uit natuurcompensatie voor een ander planvoornemen van initiatiefnemer op de Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken.

Afzien van coördinatieregeling
Voor het project heeft u als raad in 2022 op verzoek van initiatiefnemer de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van een aantal besluiten dat hiervoor nodig is (dat de besluiten voor het bestemmingsplan en de vergunning tegelijkertijd in één procedure worden voorbereid).

Voor de coördinatieregeling moeten de aanvrager en de gemeente dit samen willen toepassen. Echter, recentelijk heeft initiatiefnemer aangegeven dat hij op voorhand toch meer zekerheid wenst over de afronding van het bestemmingsplan voordat geïnvesteerd wordt in de feitelijke bouwplanvoorbereiding en aanvraag omgevingsvergunning. Daarom zal worden afgezien van de coördinatieregeling en zal eerst het bestemmingsplan afzonderlijk de procedure doorlopen.

Vervolg procedure
De terinzagelegging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, het digitale Gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Na afloop van de terinzagelegging worden de ingekomen zienswijzen voorzien van een reactie. Daarbij wordt ook gekeken of zienswijzen een aanleiding vormen om het bestemmingsplan aan te passen.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gevolgd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van dat artikel is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het, al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	de heer mr. drs. G.D. Renkema