



Ameland

MOTIE

Betreft: Motie (te behandelen bij agendapunt 5 ingekomen stuk A12)

Onderwerp: Bouw hotel Strandweg 11 Nes

De Raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen op 30 oktober 2023

Constaterende dat:

Er een verzoek van de eigenaar van perceel Strandweg 11 Nes in het college bespreekbaar is gemaakt om appartementen in plaats van een hotel op de locatie te bouwen; de bestemming is hotel.

Overwegende:

Dat het een bevoegdheid is van de gemeenteraad om bestemmingsplannen te wijzigen.

Dat in de onderhavige brief is te lezen dat het college in principe positief staat tegenover een bestemmingswijziging van het perceel en dat op ambtelijk niveau een vooroverleg is geweest, dat ertoe moet leiden dat de projectontwikkelaar met een plan komt voor appartementen op het betreffende perceel.

Dat hiermee de projectontwikkelaar kosten gaat maken en dat met de houding en woorden van het college verwachtingen bij deze partij worden gewekt.

Dat een dergelijke handelswijze de gemeenteraad voor het blok zet en verworpen dient te worden omdat dit strijdt met de wettelijke bevoegdheid: het is de gemeenteraad die bepaalt of er in principe een wijziging kan worden doorgevoerd of niet.

Concluderende dat:

Het college zijn bevoegdheid heeft overschreden en voor principebesluiten bij de gemeenteraad hoort te zijn alvorens er überhaupt richting aanvrager een verwachting wordt gewekt tot instemming met de wensen.

Draagt het college op:

Om deze kwestie alsook toekomstige aanvragen eerst aan de gemeenteraad voor te leggen alvorens er in principe verder wordt overlegd, ook op ambtelijk niveau, met de aanvrager.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

S. Twickler, CDA- fractie gemeente Ameland