

Mededeling aan de Raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 23 juni 2020
Onderwerp : Canada 4 te Elsloo
Portefeuillehouder : Marcel Bos

Bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo'

Op 25 september 2018 is het bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo' door uw raad vastgesteld. Dit bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. In dat bestemmingsplan had de betreffende locatie de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Met het bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo' zijn de recreatieve mogelijkheden wegbestemd en is de ruimte-voor-ruimte-regeling toegepast. De bestaande bedrijfswoning is daarmee tot reguliere woning bestemd en de bouw van een tweede woning op het achtererf van het terrein is mogelijk gemaakt. Op basis van het bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo' zijn de twee woonpercelen in het plangebied – dat toen nog in eigendom was van het Rijk (RVO), provincie Fryslân en gemeente Ooststellingwerf – eind 2018 verkocht aan particulieren.

Bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018'

Op 26 maart 2019 is het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is per abuis de vaststelling van het bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo' ongedaan gemaakt door de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' over te nemen. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Canada 4 te Elsloo' had buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018' gelaten moeten worden. Bij de voorbereiding en bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018' is het niet opgevallen dat de locatie Canada 4 in Elsloo niet buiten het plangebied is gelaten.

Door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018' is de bestemming (terug) gewijzigd naar 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. De bouw van de tweede (reguliere) woning is hierdoor niet meer mogelijk en het gebruik van de bedrijfswoning als reguliere woning is hierdoor onder het overgangsrecht gebracht. Daarnaast is het gebruik als verblijfsrecreatieterrein of kampeerterrein (weer) mogelijk. In 2008 is de toenmalige camping door het Rijk, de provincie en de gemeente opgekocht om (verdere) overlast te voorkomen.

Nieuw bestemmingsplan voor Canada 4 in Elsloo

Om deze omissie te herstellen, heeft het college besloten een bestemmingsplan voor de locatie Canada 4 in Elsloo voor te bereiden. Daarmee worden de twee reguliere woningen zoals bedoeld mogelijk worden gemaakt en het gebruik als verblijfsrecreatie onmogelijk wordt gemaakt.

Het laten herleven een 'vervallen' bestemming kan alleen door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de raad, zullen wij u opnieuw een bestemmingsplan voor Canada 4 in voorleggen voor vaststelling. Wij streven ernaar dit zo snel mogelijk te doen, mogelijk kan het bestemmingsplan eind 2020 nog worden voorgelegd aan uw raad. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zullen wij de eigenaren actief betrekken.