



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Y. Koster-Dreese
Zaaknummer: 911115
Onderwerp: Prestatieafspraken 2021 tussen
gemeente, corporaties en
huurdersverenigingen

Montfoort: 8 december 2020

- 9 DEC. 2020

Geachte raadsleden,

Wonen blijft een werkwoord ook in 2021. Bijgaand een overzicht van de prestatieafspraken 2021 die wij daartoe met de woningcorporaties GroenWest en WoonzorgNederland en hun huurdersverenigingen hebben gemaakt.

Dit proces is formeel ingekaderd vanuit de Woningwet, waarbinnen gewerkt is. Omdat de prestatieafspraken verbonden zijn aan de woonvisie die u juli 2019 heeft vastgesteld bieden wij u deze prestatieafspraken ter kennisname aan. Het college is bevoegd de prestatieafspraken te maken.

Prestatieafspraken worden ingekaderd vanuit de Woningwet

De Woningwet beschrijft hoe gemeente en de woningcorporatie(s), samen met de huurdersvereniging, samenwerken aan de opgave en hoe dit wordt vastgelegd. De Woningwet verplicht een corporatie naar vermogen bij te dragen aan de uitvoering van de woonvisie van de gemeente, mits de gemeente recent, actueel beleid heeft.

Het proces begon met een gemeentelijke woonvisie die vorig jaar juli is vastgesteld en de basis is voor de voorgelegde prestatieafspraken. De woningcorporatie brachten vervolgens voor 1 juli een bod uit op de woonvisie voor het komende jaar. Het 'bod' bestaat uit een overzicht waaruit duidelijk wordt, wat de bijdrage van de corporatie in dat jaar is aan de uitvoering van het beleid van de gemeente. Er wordt overleg gevoerd over dit bod. Daarna worden de activiteiten vastgelegd in de prestatieafspraken voor het komende jaar. De corporaties moeten ieder jaar voor 15 december de prestatieafspraken publiceren. Dit is een terugkerende cyclus. In 2021 wordt hetzelfde proces doorlopen voor de prestatieafspraken voor 2022 enzovoort. In Montfoort zijn twee woningcorporaties actief: GroenWest en WoonzorgNederland.

Aparte, maar zoveel mogelijk dezelfde, afspraken met beide woningcorporaties

Om de ambities uit de woonvisie te realiseren willen en moeten we met beide corporaties samenwerken. Met beide worden (aparte) prestatieafspraken gemaakt. Beide sets afspraken zijn verschillend omdat het bezit, de doelgroepen en de mogelijke inzet van de corporaties verschilt. Zo heeft GroenWest ruim 10 keer zoveel woningen als WoonzorgNederland in Montfoort, is WoonzorgNederland een landelijk opererende corporatie en richt WoonzorgNederland zich specifiek op de doelgroep senioren/mensen met een zorgvraag. In 2020 zijn met WoonzorgNederland meerjarige prestatieafspraken gemaakt. Gezien de ontwikkelingen op wonen/de uitvoering van de woonvisie is het wenselijk om deze meerjarige prestatieafspraken voor 2021 aan te scherpen. Nieuwbouw van sociale huurwoningen en betaalbaarheid zijn speerpunten voor 2021 in beide prestatieafspraken. Waar mogelijk zijn gelijklopende afspraken gemaakt met beide woningcorporaties. De prestatieafspraken worden in december ondertekend.



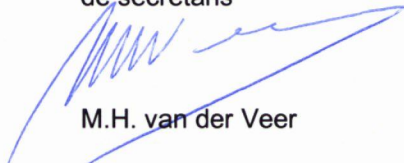
gemeente
Montfoort

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris

de burgemeester



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong

Bijlage(n)

1. Prestatieafspraken 2021 GroenWest – Huurdersvereniging Weidelanden – gemeente Montfoort
2. Addendum prestatieafspraken 2021 Woonzorg Nederland – Bewonerscommissie Antoniushof – gemeente Montfoort