Gemeente Texel

.txl

Advies

Onderhoud en renovatie diverse voorzieningen haven Oudeschild 2022

Doelenboom

Programma	**4**	**Texel werkt!**
Maatschappelijk doel	4.1	Een gezonde en brede economie stimuleren
Beleidsdoel	4.1.4	Visserij behouden en Havenactiviteiten stimuleren
Operationeel doel	4.1.4.2	Haven Oudeschild exploiteren

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Kennis te nemen van het beheerplan Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP)
2. Akkoord te gaan met het instellen van een voorziening onderhoud haven Oudeschild voor uitvoering van het MJOP gedurende de jaren 2022 tot en met 2026
3. In te stemmen met de renovatie van het sanitair gebouw Noorderhaven ad € 65.000 waarvan de kosten ad € 50.000 zijn opgenomen in het MJOP en akkoord te gaan met een vrijval van € 15.000 uit de voorziening rationeel gebouwenbeheer
4. Vanuit de reserves haven (frictie, personeel, egalisatie, onderhoud gelijk aan 5 jaar en onderhoud groter dan 5 jaar) een bedrag ad € 5.943.595 ten gunste te brengen van de voorziening onderhoud haven Oudeschild
5. Voor 2022 € 1.554.254 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud zoals omschreven in het MJOP, het aanbrengen van anodes op de damwanden én renovatie sanitair gebouw Noorderhaven en dit bedrag ten laste te brengen van de nieuwe voorziening onderhoud haven Oudeschild

Toelichting

Door onzekerheid over de afkoopsom is het beheer- en exploitatieplan haven Oudeschild niet behandeld in de raad van december 2021. Het is niet duidelijk wanneer er een akkoord met RWS bereikt wordt. Omdat toch het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd moet worden, wordt vooruitlopend op het later vast te stellen beheer- en exploitatieplan, aan de raad gevraagd om akkoord te gaan met het instellen van een onderhoudsvoorziening voor de jaren 2022 tot en met 2026.

Tevens wordt verzocht om vanuit de reserves haven een bedrag ad € 5.943.595 ten gunste te brengen van deze voorziening onderhoud haven Oudeschild waarmee het onderhoud zoals omschreven in het MJOP de komende vijf jaar kan worden uitgevoerd. Voor 2022 wordt verzocht € 1.554.254 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud zoals omschreven in het MJOP, het aanbrengen van anodes op de damwanden én renovatie sanitair gebouw Noorderhaven.

Consequenties

Financieel	☑ Ja ☐ Nee	Majeure risico's	☐ Ja ☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☑ Ja ☐ Nee
Juridisch	☐ Ja ☑ Nee	Belanghebbenden	☑ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja ☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☑ Ja ☐ Nee	Regie	
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	3115125

Bijlagen

Toelichting beheerplan haven Oudeschild/meer jaren onderhoud plan

Meer Jaren Onderhoud Plan Witteveen & Bos 2019

Onderhoud en renovatie diverse voorzieningen haven Oudeschild 2022

Samenvatting

Het gemeentelijk sanitair gebouw Noorderhaven heeft zowel douche- als toiletvoorzieningen. Het voldoet echter niet meer aan de eisen van de tijd. Het is bovendien niet geschikt voor mindervaliden. In 2019 heeft de gemeenteraad besloten het sanitair gebouw niet te slopen maar in stand te houden. De douches worden sinds de openstelling van het nieuwe sanitair gebouw Waddenhaven slechts sporadisch gebruikt. De omliggende horecaondernemingen in de Noorder- en Zuiderhaven ondervinden veel hinder van de havenbezoekers die in hun ondernemingen van de toiletten gebruikmaken. Zij hebben aangegeven het gemeentelijk sanitair gebouw te willen beheren tegen kostprijs. Zij zullen dan ook zorgen voor permanent toezicht.

Witteveen & Bos (W&B) heeft in 2019 een uitvoerige studie gedaan naar de staat van de damwandconstructies, overige havenfaciliteiten, verlichting en wegen. Er zijn aanbevelingen gedaan over regulier onderhoud, vervangingsonderhoud en klein onderhoud. In dit MJOP wordt het advies gegeven om in 2021 en 2022 groot onderhoud uit te voeren aan de wrijfgordingen, het plaatselijk herbestraten van de kades, het (gedeeltelijk) vervangen van meerpalen en het plaatsen van anodes op de damwanden van de zgn. ‘nieuwe visserijkade’ Hiermee wordt het corrosieproces van de damwanden vertraagd en wordt voorkomen dat de damwanden in sectie XIII en sectie XV op korte termijn aan het einde van hun levensduur zijn.

Om het noodzakelijke onderhoud uit te voeren, wordt vooruitlopend op het later vast te stellen beheer- en exploitatieplan, aan de raad gevraagd om akkoord te gaan met het instellen van een onderhoudsvoorziening voor de jaren 2022 tot en met 2026.

Tevens wordt verzocht om vanuit de reserves haven een bedrag ad € 5.943.595 ten gunste te brengen van deze voorziening onderhoud haven Oudeschild waarmee het onderhoud zoals omschreven in het MJOP de komende vijf jaar is gegarandeerd.

Voor 2022 wordt verzocht € 1.554.254 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud zoals omschreven in het MJOP, het aanbrengen van anodes op de damwanden én renovatie sanitair gebouw Noorderhaven.

Onderhoud en renovatie diverse voorzieningen haven Oudeschild 2022

Argumenten tot advies

In 2021 is het reguliere onderhoud wel uitgevoerd maar is het groot onderhoud grotendeels achterwege gebleven. Hiervoor waren diverse redenen; het walstroom en walwater netwerk werd aangelegd wat slecht te combineren was met bijvoorbeeld het vervangen van meerpalen of het herstraten van kades. Als gevolg van Covid 19 was de zgn. 'Nieuwe Visserijkade' bezet met opgelegde cruiseschepen waardoor het aanbrengen van anodes daar niet mogelijk was.

Bovenstaande is de reden dat wordt geadviseerd het onderhoud uit het MJOP van 2021 en 2022 gecombineerd in 2022 uit te voeren.

In 2019 heeft de gemeenteraad besloten het sanitair gebouw niet te slopen maar in stand te houden. Het sanitair gebouw voldoet niet meer aan de eisen van de tijd. Openstelling in de huidige staat is niet verantwoord en het gebouw dient grondig te worden gerenoveerd.

Alternatieven

- De renovatie van het sanitair gebouw Noorderhaven uit te stellen of niet uit te voeren. Dit zal gezien de huidige staat van het gebouw inhouden dat het niet verantwoord is dit gebouw in 2022 weer te openen voor publiek. Daarnaast betekent dit dat er geen mindervaliden toilet op de haven aanwezig is.

- Het MJOP niet uitvoeren. Dit bespaart op de korte termijn geld, maar zal de haven steeds minder exploitabel maken. De keuze is dan eigenlijk dat delen van de haven op termijn gesloten zullen zijn voor scheepvaart.

- Wel het voorgestelde onderhoud uit te voeren maar niet de anodes op de damwanden aan te brengen. Dit houdt in dat de investering voor het vervangen van damwanden (ingeschatte kosten ca. € 4,1 mln) niet kan worden uitgesteld. Bij het niet aanbrengen van de anodes is de verwachting dat de kritische damwanddikte in 2024 zal worden bereikt.

Consequenties van het advies

Financiële toelichting

Door onzekerheid over de afkoopsom is het Beheer- en exploitatieplan haven Oudeschild niet behandeld in de raad van december 2021. Het is niet duidelijk wanneer er een akkoord met RWS bereikt wordt. Omdat toch het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd moet worden, wordt via dit advies, vooruitlopend op het later vast te stellen Beheer- en exploitatieplan, aan de raad gevraagd om akkoord te gaan met het instellen van een onderhoudsvoorziening voor de jaren 2022 tot en met 2026. Door het instellen van deze voorziening wordt de verplichting aangegaan dit budget te besteden aan het onderhoud van de haven voor 2022 tot en met 2026. Door een bedrag van € 5.943.595 vanuit de reserves haven (frictie, personeel, egalisatie, onderhoud gelijk aan 5 jaar en onderhoud groter dan 5 jaar) ten gunste te brengen van de nieuw in te stellen voorziening, is de omvang van de voorziening voldoende om het toekomstig groot onderhoud in eerder genoemde jaren te kunnen bekostigen.

Voor 2022 wordt gevraagd een budget beschikbaar te stellen van € 1.554.254 voor het uitvoeren van groot onderhoud, het aanbrengen van anodes damwanden en voor de renovatie van het sanitair gebouw op de Noorderhaven. Dit bedrag wordt ten laste gebracht van de nieuw in te stellen voorziening. Het sanitair gebouw op de Noorderhaven wordt gerenoveerd, de kosten hiervoor zijn € 65.000. In het MJOP is hiervoor een bedrag opgenomen van € 50.000. De raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het vrijvallen van € 15.000 uit de voorziening rationeel gebouwenbeheer. Jaarlijks zal via de programmabegroting een voorstel worden opgenomen met het benodigd bedrag en de uit te voeren werkzaamheden in het volgende begrotingsjaar.

Reserves haven	**Stand 01-07-2021**
Haven Oudeschild frictie	€ 3.447.203
Haven Oudeschild personeel	€ 250.327
Haven Oudeschild egalisatie	€ 649.884
Haven Oudeschild onderhoud gelijk 5 jaar	€ 181.918
Haven Oudeschild onderhoud groter 5 jaar	€ 1.790.405
Totaal	**€ 6.319.737**
Onttrekking t.g.v. voorziening	**€ 5.943.595**
Stand van de reserves na onttrekking t.g.v. voorziening	**€ 376.142**

De reserves blijven in stand tot definitieve besluitvorming door de raad over de haven Oudeschild.
In bovengenoemde stand van de reserves is geen rekening gehouden met de afkoopsom RWS en met de afrekening haven 2021.
Voor de achtergrond van deze reserves wordt verwezen naar de Nota Reserves en Voorzieningen 2020.

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

Raadsbesluit 27-02-2019;
Dat het oude sanitair gebouw in stand moet blijven, als toiletvoorziening voor de gasten van de haven.

1. Niet over te gaan tot sloop van het oude sanitair gebouw op de haven van Oudeschild, maar deze te behouden.
2. De bouwkundige staat van het gebouw te inventariseren en op basis daarvan te komen met een voorstel voor de toekomstige exploitatie van het sanitair gebouw

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Onderhoud en renovatie diverse voorzieningen haven Oudeschild 2022

Doelenboom

Programma	**4**	**Texel werkt!**
Maatschappelijk doel	4.1	Een gezonde en brede economie stimuleren
Beleidsdoel	4.1.4	Visserij behouden en Havenactiviteiten stimuleren
Operationeel doel	4.1.4.2	Haven Oudeschild exploiteren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- • Dat de gemeente eigenaar van de haven van Oudeschild is
- • Dat er een toekomstvisie voor de haven geldt
- • Dat er een Meer Jaren Onderhoud Plan is opgesteld

Besluit

1. Kennis te nemen van het beheerplan Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP)
2. Akkoord te gaan met het instellen van een voorziening onderhoud haven Oudeschild voor uitvoering van het MJOP gedurende de jaren 2022 tot en met 2026
3. In te stemmen met de renovatie van het sanitair gebouw Noorderhaven ad € 65.000 waarvan de kosten ad € 50.000 zijn opgenomen in het MJOP en akkoord te gaan met een vrijval van € 15.000 uit de voorziening rationeel gebouwenbeheer
4. Vanuit de reserves haven (frictie, personeel, egalisatie, onderhoud gelijk aan 5 jaar en onderhoud groter dan 5 jaar) een bedrag ad € 5.943.595 ten gunste te brengen van de voorziening onderhoud haven Oudeschild
5. Voor 2022 € 1.554.254 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud zoals omschreven in het MJOP, het aanbrengen van anodes op de damwanden én renovatie sanitair gebouw Noorderhaven en dit bedrag ten laste te brengen van de nieuwe voorziening onderhoud haven Oudeschild

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-02-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3115125

Bijlagen

Toelichting beheerplan haven Oudeschild/meer jaren onderhoud plan

Meer Jaren Onderhoud Plan Witteveen & Bos 2019