

GROUWELS DAELMANS

projectontwikkeling

Wooncomplex De Tip Maasbracht

25-09-2023

N—ARCHITECTEN

Wooncomplex De Tip Maasbracht

luchtfoto 1:10.000



Wooncomplex De Tip Maasbracht

luchtfoto 1:1000



Wooncomplex De Tip Maasbracht

bestaande situatie 1:1000



Wooncomplex De Tip Maasbracht

bestaande situatie 1:500



Wooncomplex De Tip Maasbracht

locatiefoto's







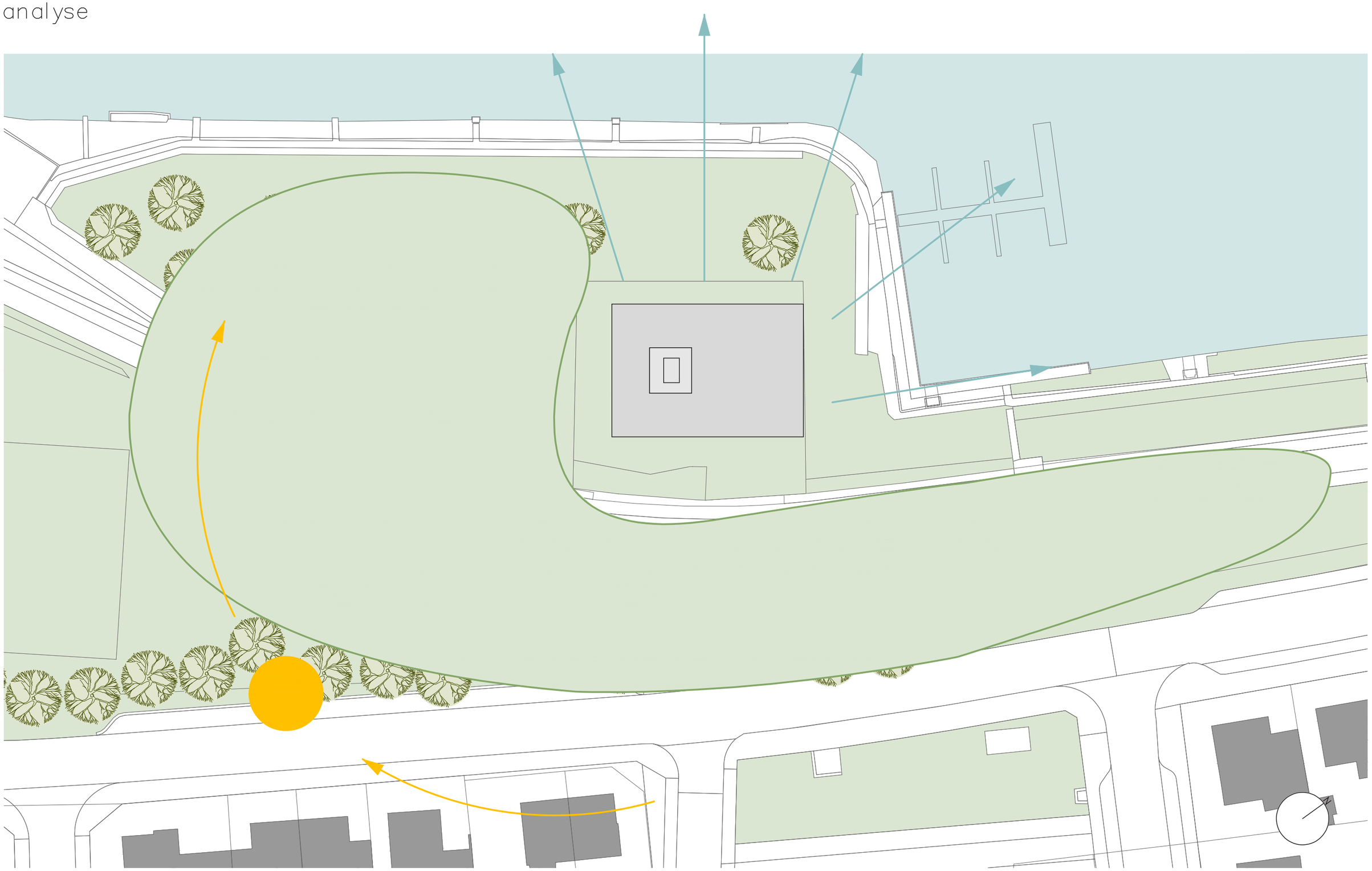






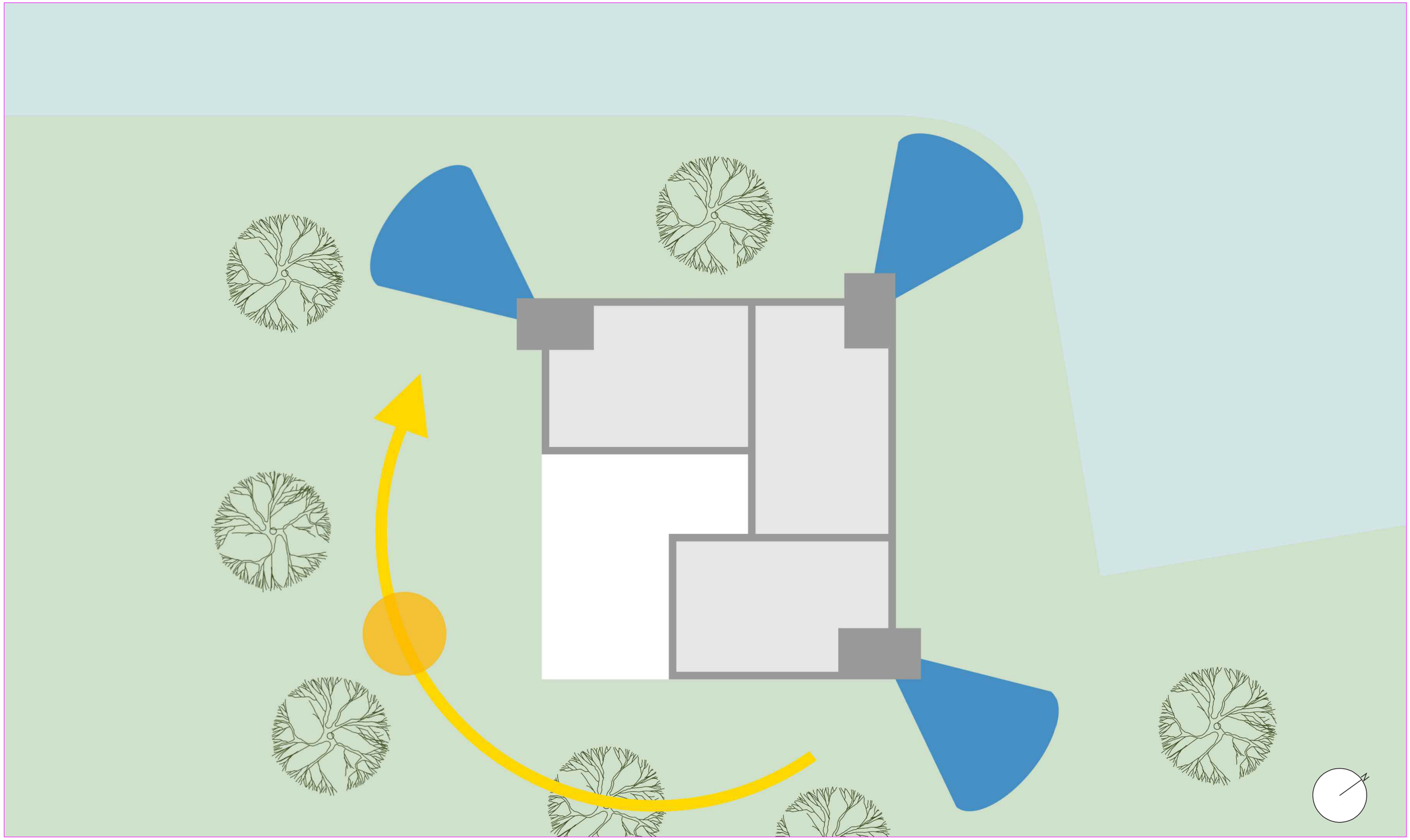
Wooncomplex De Tip Maasbracht

analyse



Wooncomplex De Tip Maasbracht

analyse



De Tip– Oorspronkelijk concept

concept impressie



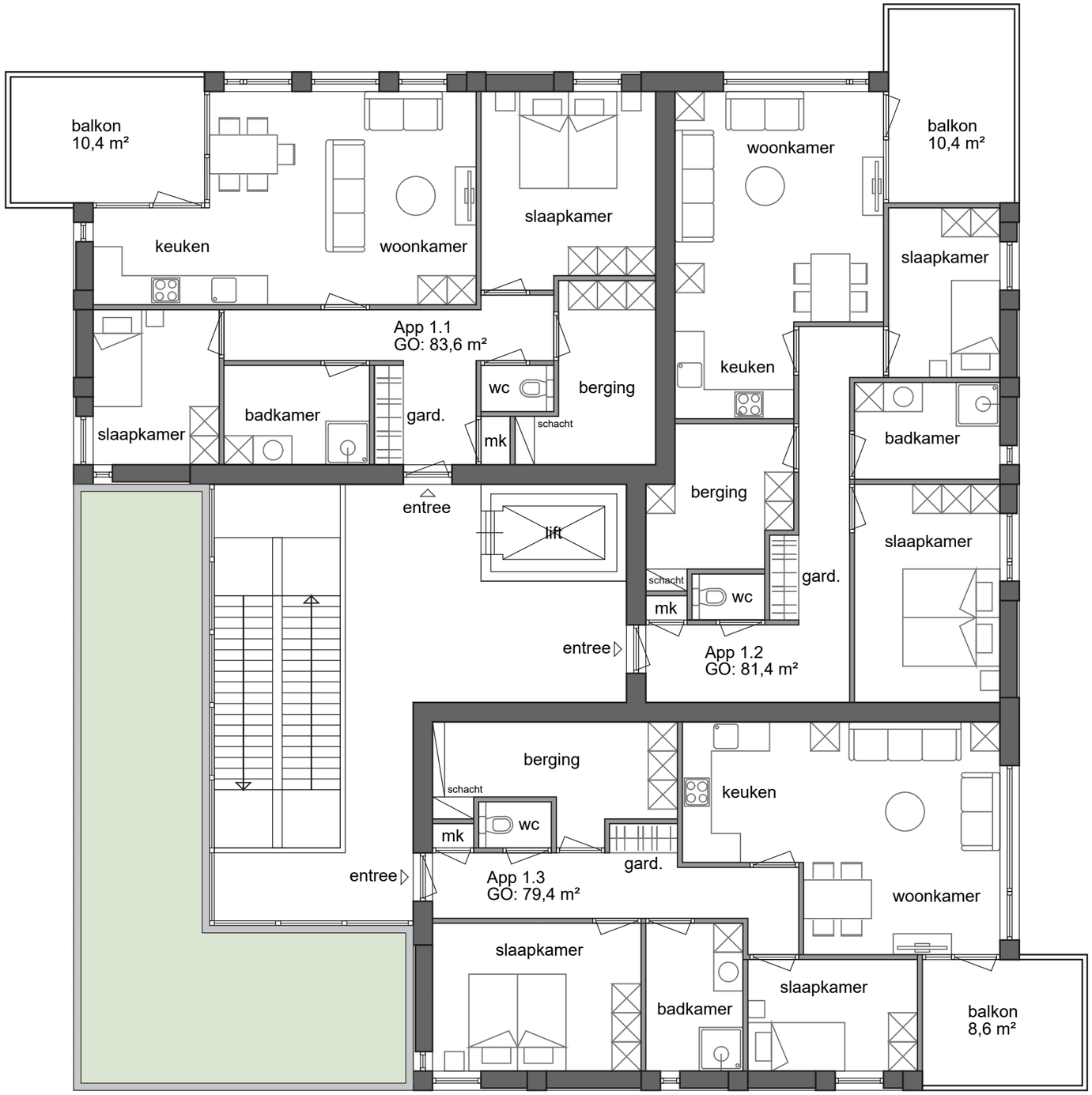
De Tip – Oorspronkelijk concept

concept verdieping



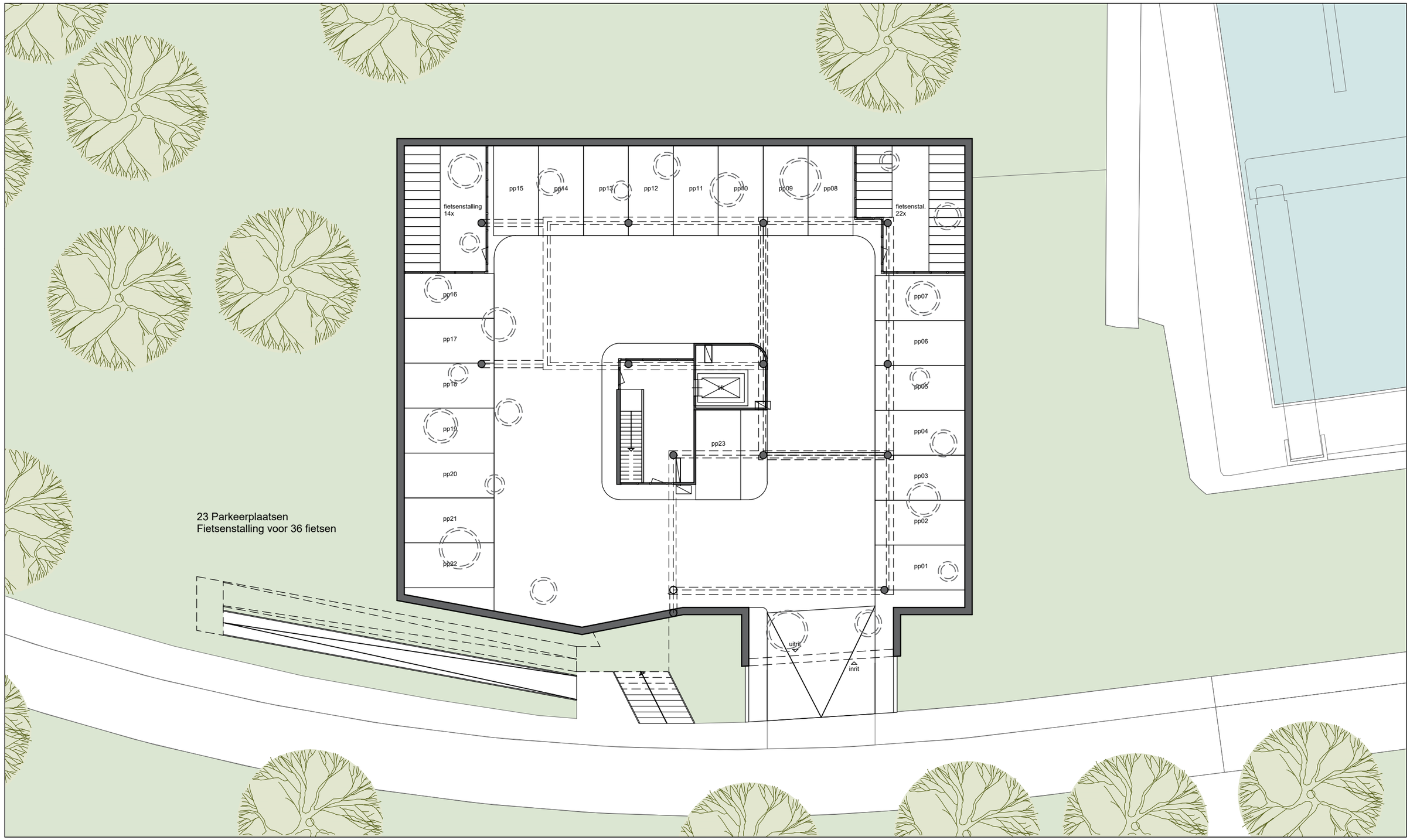
	m2 BVO / App	Aantal	m2 BVO totaal	Buitenruimte m2 BVO / App	Buitenruimte m2 BVO totaal
Appartement 1 (bg)	80 m2	1 stuks	80 m2	28 m2	28 m2
Appartement 1	123 m2	5 stuks	615 m2	39 m2	195 m2
Appartement 2	117 m2	6 stuks	702 m2	24 m2	144 m2
Appartement 3	124 m2	6 stuks	744 m2	21 m2	126 m2
Penthouse 1	127	1 stuks	130 m2	74 m2	74 m2
Penthouse 2	127	1 stuks	127 m2	100 m2	100 m2
Totaal		**20 stuks**	**2.398 m2**		**667 m2**
Parkeren	852 m2	**26 stuks**			
Fietsenstalling	55 m2	**40 stuks**			

Wooncomplex De Tip Maasbracht – Aangepast concept



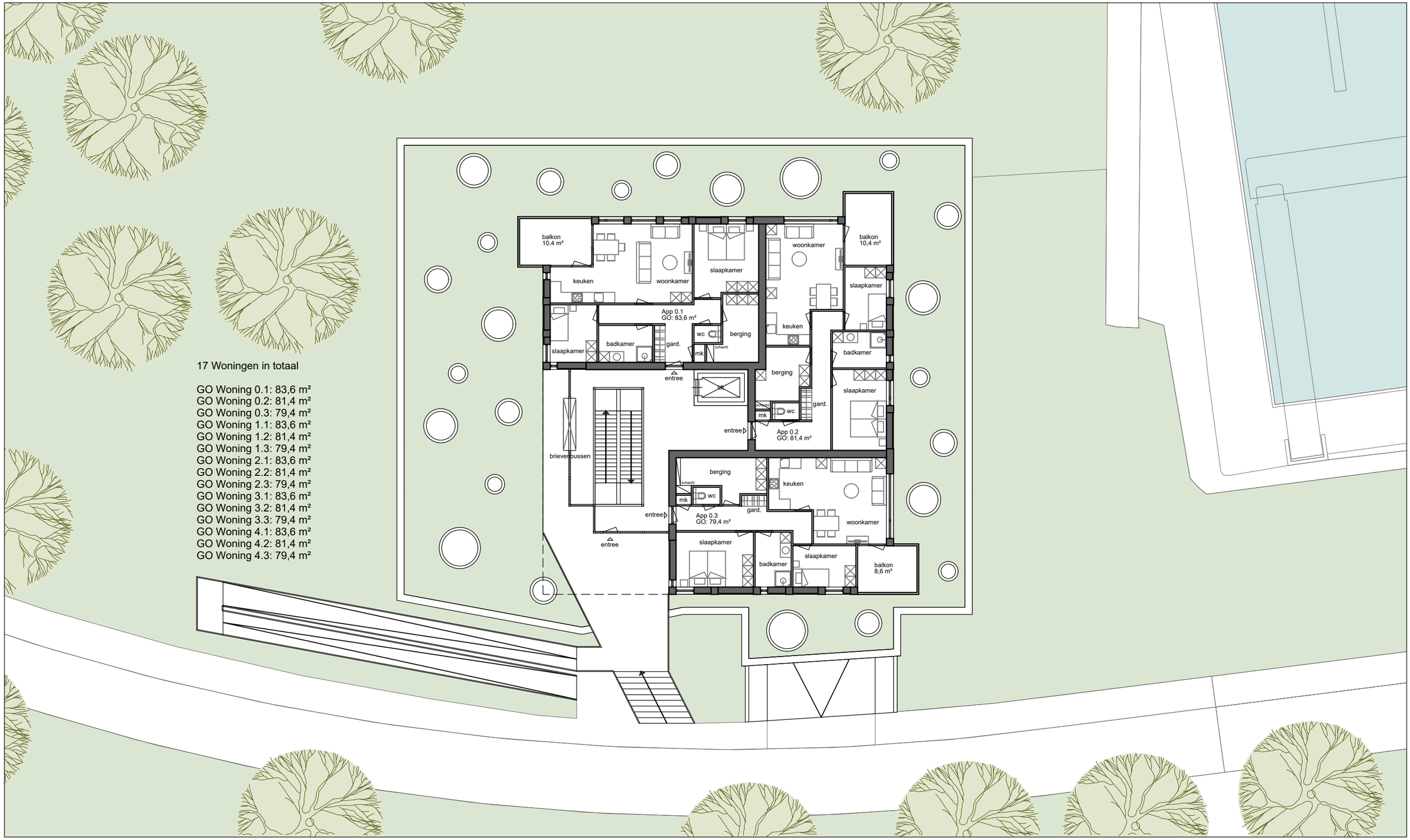
Wooncomplex De Tip Maasbracht

nieuwe parkeersituatie 1:200



Wooncomplex De Tip Maasbracht

nieuwe situatie, begane grond 1:200

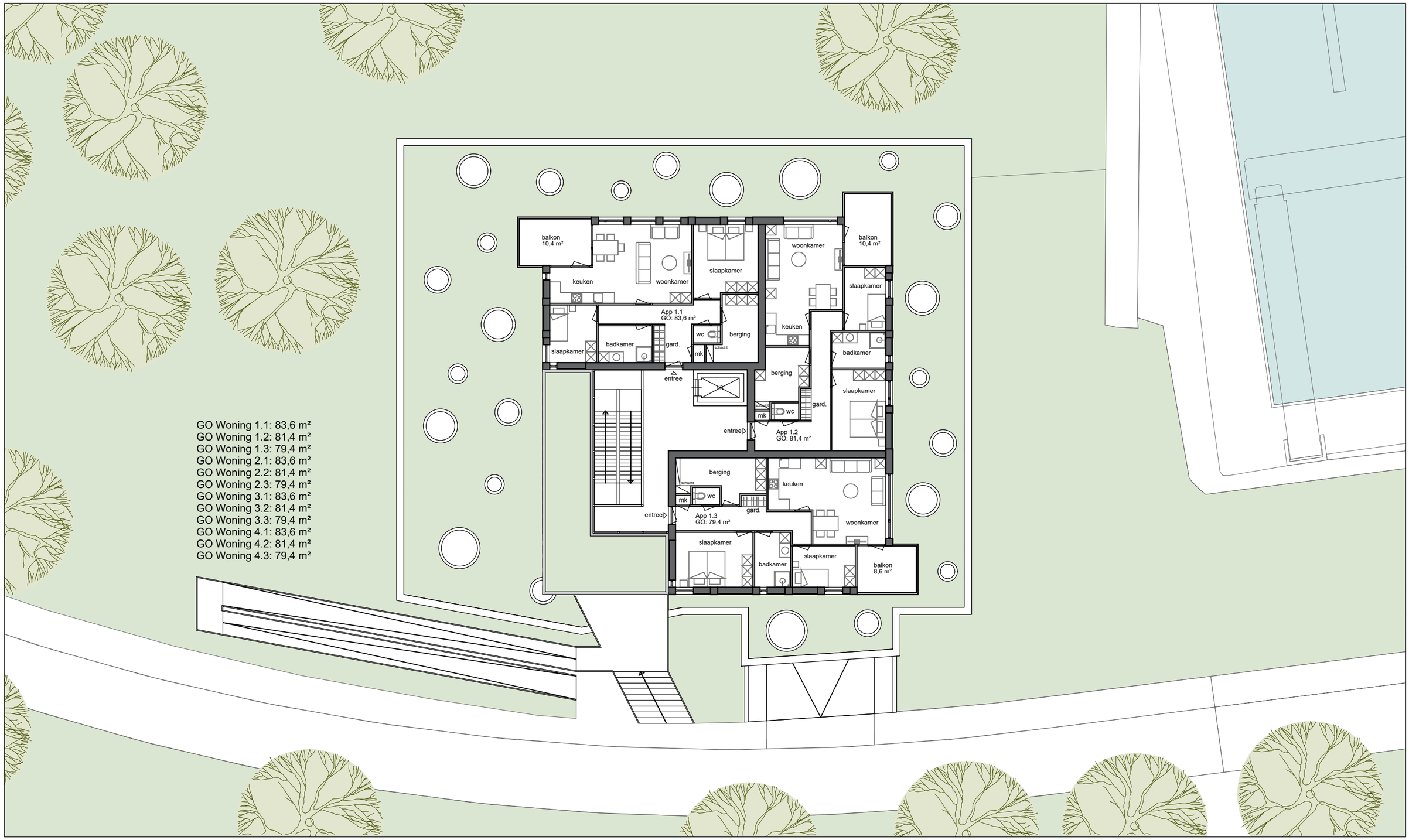


17 Woningen in totaal

GO Woning 0.1: 83,6 m²
GO Woning 0.2: 81,4 m²
GO Woning 0.3: 79,4 m²
GO Woning 1.1: 83,6 m²
GO Woning 1.2: 81,4 m²
GO Woning 1.3: 79,4 m²
GO Woning 2.1: 83,6 m²
GO Woning 2.2: 81,4 m²
GO Woning 2.3: 79,4 m²
GO Woning 3.1: 83,6 m²
GO Woning 3.2: 81,4 m²
GO Woning 3.3: 79,4 m²
GO Woning 4.1: 83,6 m²
GO Woning 4.2: 81,4 m²
GO Woning 4.3: 79,4 m²

Wooncomplex De Tip Maasbracht

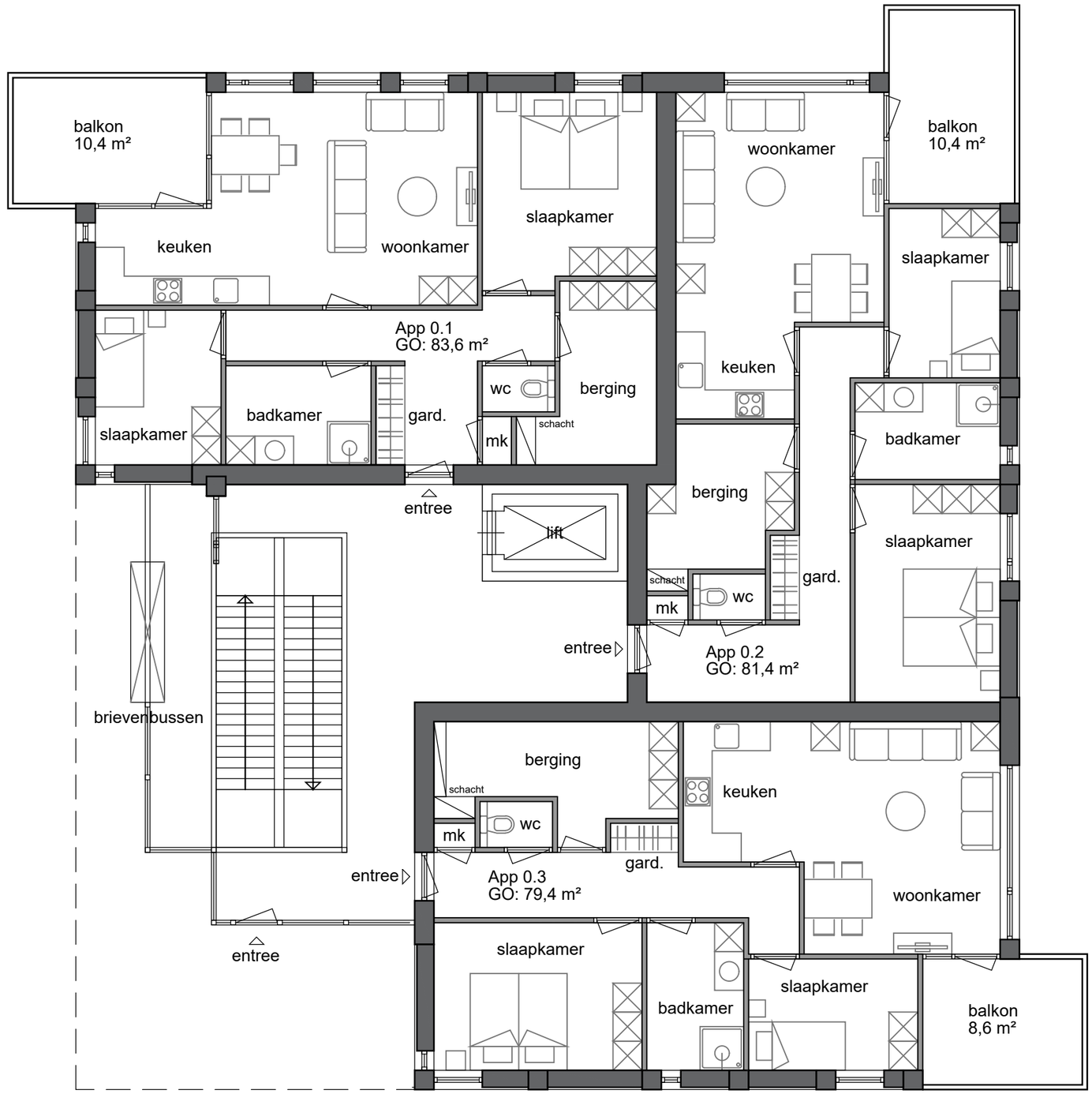
nieuwe situatie, verdieping 1–4 1:200



GO Woning 1.1: 83,6 m²
GO Woning 1.2: 81,4 m²
GO Woning 1.3: 79,4 m²
GO Woning 2.1: 83,6 m²
GO Woning 2.2: 81,4 m²
GO Woning 2.3: 79,4 m²
GO Woning 3.1: 83,6 m²
GO Woning 3.2: 81,4 m²
GO Woning 3.3: 79,4 m²
GO Woning 4.1: 83,6 m²
GO Woning 4.2: 81,4 m²
GO Woning 4.3: 79,4 m²

Wooncomplex De Tip Maasbracht

plattegrond begane grond 1:100

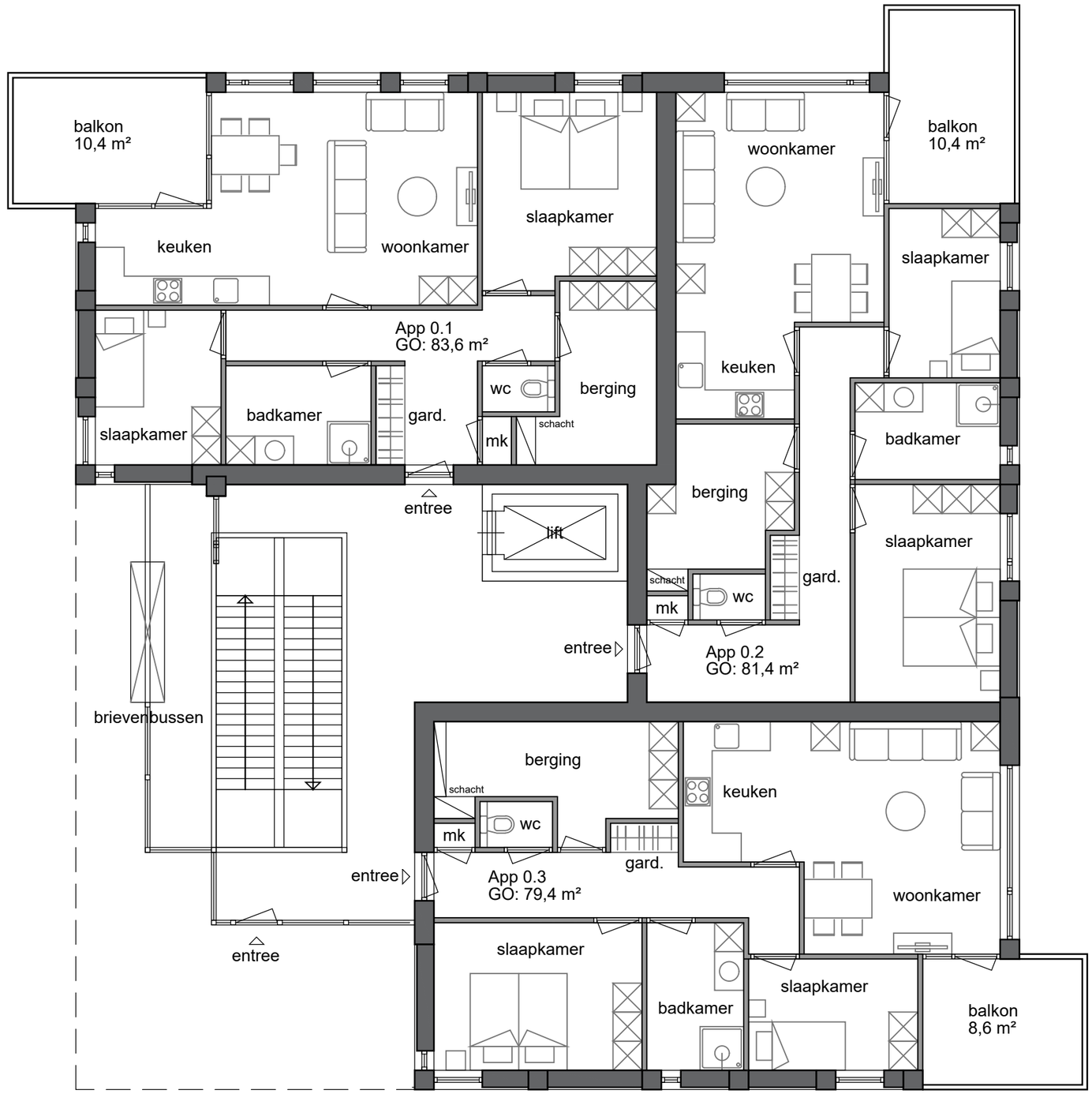


17 Woningen in totaal

GO Woning 0.1: 83,6 m²
GO Woning 0.2: 81,4 m²
GO Woning 0.3: 79,4 m²
GO Woning 1.1: 83,6 m²
GO Woning 1.2: 81,4 m²
GO Woning 1.3: 79,4 m²
GO Woning 2.1: 83,6 m²
GO Woning 2.2: 81,4 m²
GO Woning 2.3: 79,4 m²
GO Woning 3.1: 83,6 m²
GO Woning 3.2: 81,4 m²
GO Woning 3.3: 79,4 m²
GO Woning 4.1: 83,6 m²
GO Woning 4.2: 81,4 m²
GO Woning 4.3: 79,4 m²

Wooncomplex De Tip Maasbracht

plattegrond begane grond 1:100



17 Woningen in totaal

GO Woning 0.1: 83,6 m²
GO Woning 0.2: 81,4 m²
GO Woning 0.3: 79,4 m²
GO Woning 1.1: 83,6 m²
GO Woning 1.2: 81,4 m²
GO Woning 1.3: 79,4 m²
GO Woning 2.1: 83,6 m²
GO Woning 2.2: 81,4 m²
GO Woning 2.3: 79,4 m²
GO Woning 3.1: 83,6 m²
GO Woning 3.2: 81,4 m²
GO Woning 3.3: 79,4 m²
GO Woning 4.1: 83,6 m²
GO Woning 4.2: 81,4 m²
GO Woning 4.3: 79,4 m²

Wooncomplex De Tip Maasbracht

plattegrond verdieping 5 1:100



GO Woning 5.1: 98,5 m²
GO Woning 5.2: 93,0 m²

Wooncomplex De Tip Maasbracht

3D aanzicht



Wooncomplex De Tip Maasbracht

3D aanzicht



Wooncomplex De Tip Maasbracht

3D aanzicht



Wooncomplex De Tip Maasbracht

3D aanzicht



Wooncomplex De Tip Maasbracht

3D aanzicht



Wooncomplex De Tip Maasbracht

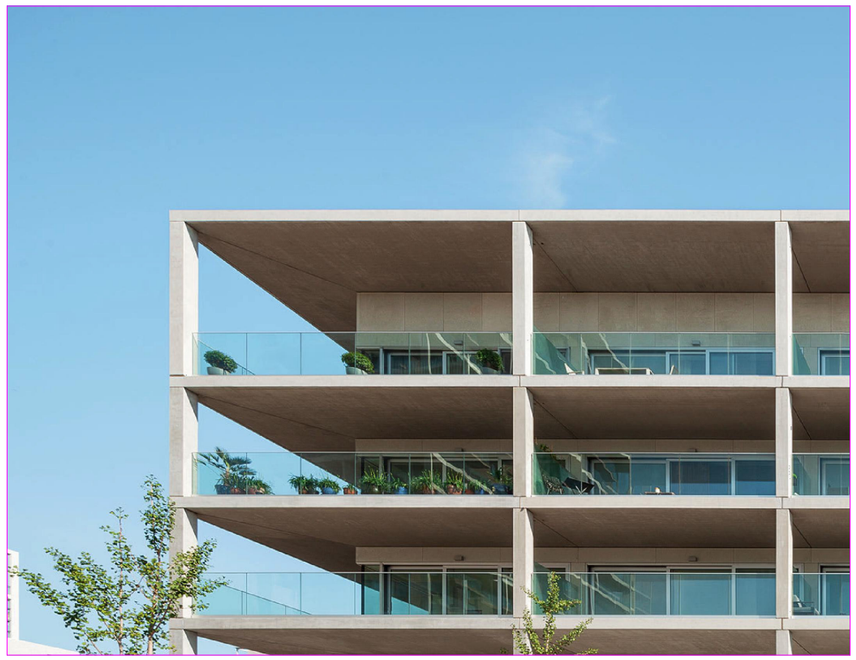
referenties





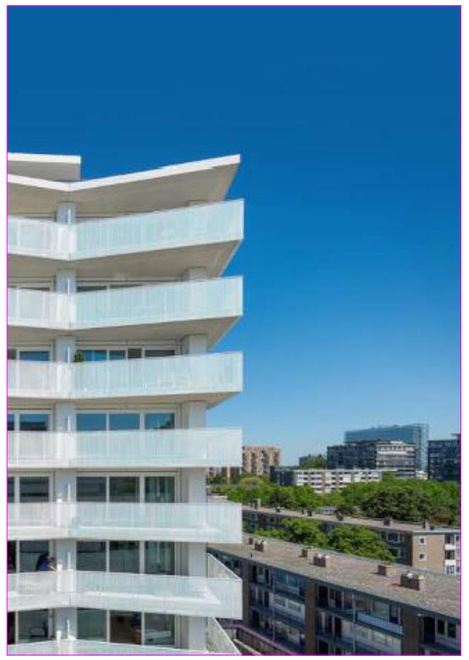












Wooncomplex De Tip Maasbracht

referenties

