Wet geluidhinder
Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden
Transformatie naar wonen van het pand Deldensestraat 205 in Almelo

Aanleiding

De gemeente is van plan om het voormalige pand van het Natuurhus, Deldensestraat 205 weer de bestemming ‘wonen’ te geven. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening doorlopen. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze procedure is uitgevoerd, blijkt dat de woning een hogere geluidsbelasting ondervindt, vanwege het wegverkeerslawaai, dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Het advies ‘Natuurhus (Natuur- en Milieucentrum Almelo), Deldensestraat 205 in Almelo, Bepaling geluidbelastingen’ van de Omgevingsdienst Twente van 28 maart 2023.
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlagen, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente.

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen binnen een geluidszone van de weg is wettelijk vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het “Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo”. Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering ‘groene long’ ten gevolge van het wegverkeerslawaai 53 dB.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De ontwerpbeschikking heeft van 13 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de woning een geluidsbelasting vanwege het wegverkeersgeluid van de Nijreesingel gaat ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelasting op de gevel van de woning is ten hoogste 53 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie
Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers wordt verbeterd. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen
In het kader van deze ontwikkeling is het niet mogelijk om het motorgeluid van voertuigen te reduceren. Gelet op de functie van de Nijreessingel kan de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime niet worden gewijzigd. Er ligt een geluidarm wegdek op de singel.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen
Tussen de Nijreessingel en de toekomstige woning staan hoge geluidschermen. De opening tussen beide schermen is nodig voor de Deldensestraat.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger
Nu bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn dient een hogere grenswaarden voor de woning te worden vastgesteld. Het gaat om een hogere waarde van maximaal 53 dB. Omdat het gaat om een bestaand gebouw, dat al de functie van woning heeft gehad ligt het voor de hand om te streven naar een binnenniveau van 33 dB. Als dat niet haalbaar is dient een binnenniveau van 38 dB gewaarborgd te worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er wordt dus met een geluidbelasting van 55 dB gerekend. De vereiste geluidwering GA;K bedraagt daarmee (55 – 33 =) 22 dB. Als een binnenniveau van 38 dB volstaat is een geluidwering van 17 dB nodig. Naar verwachting voldoet de bestaande gevel aan die eis.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.2 gebiedsgericht geluidbeleid)
Het geluidbeleid vraagt bij hogere grenswaarden om compensatie. Gelet op de reeds aanwezige maatregelen hoeven er geen extra maatregelen te worden getroffen.

Conclusie
Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelasting op de gevel van de woning verder kan worden gereduceerd, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verder verlagen van de maximale geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van de woning stijgt dus boven de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege wegverkeersgeluid uit. De hoogst toelaatbare gevelbelasting overeenkomstig de Wet geluidhinder en de bovengrens uit het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

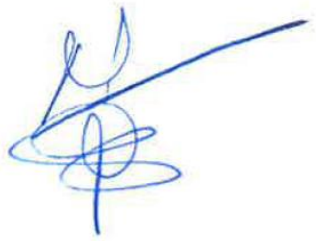
Cumulatie
Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting.

Besluit
Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor één woning behorende bij het rekenpunt D205 V op perceel AML01-G-5177 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van maximaal 53 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Nijreessingel;

Voor een overzicht van de rekenpunten wordt verwezen naar de bijlagen die onderdeel zijn van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 29 april 2024
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Beroep
Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht). Het moet worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag. Een natuurlijk persoon betaalt bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor het in behandeling nemen van een zaak € 187,00. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 371,00. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Verzending
Een exemplaar dan wel afschrift van het besluit wordt door de gemeente Almelo verzonden aan de initiatiefnemers.