



Mondelinge vragen Houd de huurprijzen in Utrecht betaalbaar

22 maart 2021

Gesteld door: Bülent Isik

In de achterliggende periode heeft de fractie van de PvdA meerdere meldingen ontvangen dat veel huurprijzen van sociale huurwoningen van de corporaties worden geliberaliseerd. Voorbeeld: *De huurprijs van een woning aan de Oklahomadreef is recentelijk opgetrokken van 670,00 euro naar 980 euro.*

Dit is in strijd met de ambitie van het college. Tevens vinden wij het ook een zeer ongewenste ontwikkeling. Wij willen dat de liberalisering van de sociale huurwoningen stopt zodat de woningen in de sociale sector blijven en betaalbaar zijn. Om te voorkomen dat er steeds meer huurprijzen geliberaliseerd worden, stelt PvdA de volgende vragen.

1. In hoeverre is het college op de hoogte over de liberalisatie van de huurprijzen van sociale huurwoningen in de stad?
2. Is het college het met de PvdA eens dat de liberalisatie niet wenselijk is en niet overeenkomt met de ambities in de woonvisie en het bijdraagt aan het vergroten van het tekort aan betaalbare sociale huurwoningen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid om per corporatie aan te geven welke corporatie hoeveel woningen afgelopen drie jaar geliberaliseerd heeft? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het college bereid om deze informatie binnen 3 weken naar de raad te sturen?
4. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van de sociale huurwoningen in Utrecht is nu al een groot probleem. Door de liberalisatie wordt het probleem alleen maar groter. Is de wethouder bereid om met enige spoed de corporaties te vragen om per direct te stoppen met de liberalisatie van de sociale huurwoningen? Zo nee, waarom niet?