

MFC DE POSTKOETS

AGENDA

- Welkom
- Tijdslijn MFC De Postkoets
- Stichting De Postkoets
- Gemeente Leudal
- Scenario’s
- Vragen
- Rondleiding

WELKOM

TIJDSLIJN MFC DE POSTKOETS

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 16 Juli 2010 oprichting Stichting MFC De Postkoets

- 11 Oktober 2010 huurovereenkomst tussen Gemeente Leudal, Stiching en Exploitant

Tijdslijn MFC De Postkoets

- Al in 2014 is er een tevredenheidsonderzoek gehouden met gebruikers verzorgd door extern bureau.
- Juli 2019 klacht door huurder ingediend bij gemeente
- Oktober 2019 huurcontract met stichtingsbestuur opgezegd door wethouder Stan Backus.

Tijdslijn MFC De Postkoets

- December 2019 evaluatiegesprek met alle gebruikers en de gemeente Leudal

- Het opgezegde huurcontract met stichtingsbestuur wordt toch verlengt door college van B&W voor onbepaalde tijd.

Tijdslijn MFC De Postkoets

- Investeringen van gebouw/inventaris afgelopen 10 jaar door exploitant gedaan.

- 13 Maart 2020 De Postkoets gesloten ivm COVID-19.

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 3 September 2020. Conflict Stichting met de exploitant

- Oktober 2020. Exploitant genoodzaakt om huur op te zeggen per 1 November 2021

Tijdslijn MFC De Postkoets

- December 2020 / Januari 2021. Start juridische conflict tussen de stichting en exploitant

- 24 Januari 2021 e-mail van gebruikers naar stichting voor betrokkenheid in het proces

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 29 Januari 2021. Stichting wil niet gezamelijk praten met gebruikers over de situatie en toekomst

- Maart 2021 Vereniging Kleine Kernen Limburg (VKKL) ingeschakeld als onafhankelijke partij

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 22 April 2021 mail naar stichting met gezamenlijk standpunt en kenbaar dat 6 personen willen toetreden tot het stichtingsbestuur

- 11 Mei 2021 bijeenkomst stichtingsbestuur, VKKL en alle gebruikers in Baexheimerhof.

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 11 mei. Gezamenlijke gebruikers zeggen vertrouwen op van het stichtingsbestuur.

- VKKL nodigt gebruikers uit voor een gesprek over de toekomst

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 14 Juli Overleg gebruikers en VKKL
  - 7 tallig bestuur voorgesteld door gezamenlijke verenigingen.

- 26/27 Jul individuele gesprekken gebruikers met VKKL

Tijdslijn MFC De Postkoets

- 2 Augustus bijeenkomst VKKL met gebruikers

- Voorstel 7-tallig bestuur naar Gemeente gestuurd.
  - *Positief antwoord van ambtenaren en VKKL om het voorstel verder uit te werken voor 3 september*

Stichting MFC De Postkoets

Stichting MFC De Postkoets

- Al 10 jaar onzichtbaar geweest voor gebruikers
- Nooit een gezamenlijk gebruikersoverleg geweest
- Klachten werd niets mee gedaan
- Exploitant te veel vrijheid

Stichting MFC De Postkoets

- In 10 jaar ruim 65.000 euro aan inkomsten huur ontvangen.

- Uitgaves Stichting die wij weten:
  - Camera + TV systeem handboog -> Max 3.000 euro
  - Tevredenheidsonderzoek extern bureau -> Kosten onbekend
  - Advocaat kosten -> kosten onbekend

Stichting MFC De Postkoets

- Op Haor.nl (enige site) een ‘vacature’ online gezet voor nieuwe exploitant

- 9 April 2021 geplaatst. Half jaar later na opzeggen huurcontract van exploitant!

MFC De Postkoets

Stichting MFC De Postkoets

mfcdepostkoets@gmail.com

Vacature.

Het bestuur van stichting multifunctioneel centrum “De Postkoets” in Horn is vanwege de contractuele beëindiging van de overeenkomst met de huidige uitbater op zoek naar een nieuwe exploitant.

Wij zoeken een gedreven en enthousiaste horeca ondernemer.

Deze nieuwe uitbater dient affiniteit te hebben op commercieel als wel op sociaal maatschappelijk gebied. De exploitatie is geheel voor eigen winst en risico.

Het bestuur ziet toe op de behartiging van de belangen van de maatschappelijke huurders. Deze belangen zijn de basis van de exploitatie. Hierover worden contractuele afspraken gemaakt. De exploitant kan daar omheen een commerciële uitbating organiseren.

Belangstellenden kunnen zich onder toezending van een CV per mail melden bij het bestuur van de stichting: mfcdepostkoets@gmail.com

De uiterste datum om belangstelling te tonen is vrijdag 30 april 2021.

Gemeente Leudal

Gemeente Leudal

- Verhuurder pand Postkoets. Volgens huurcontract verantwoordelijk voor jaarcijfers Stichting.

- Gemeente Leudal verzuimt om te investeren in de inventaris.

Gemeente Leudal

- Opstal en inventaris getaxceerd op dagwaarde van 70.000 euro. Exploitant vraagt 180.000 euro

- Het geld wat nog in de stichting zit zal niet naar gebruikers/Postkoets gaan maar naar de gemeente.

Gemeente Leudal

- Wethouder Stan Backus geeft een persoonlijke voorkeur aan Geert Janssen. Voor hem is hij de enige kandidaat.

- Al maanden onduidelijkheid geven voor de toekomst. Na 1 November deuren dicht en dan?

Scenario’s

Scenario 1: gebruikers

- Huidige organisatie structuur en contracten gehandhaafd tot maximaal 1,5 jaar na 1 november 2021

- Vanaf 1 november nieuw tijdelijk bestuur namens de gezamelijke gebruikers.

Nieuw tijdelijk bestuur

- Davy Lemmen
- Theo Linssen
- Fred Claessen
- Sander Derikx
- Frank van der Zander
- Rob Kessels
- Ton Titulaer

Scenario 1: gebruikers

- Exploitatie door Frank Ottenheim tot uiterlijk 1 Juni 2023
- Tegenmoetkoming voor exploitant komend 1,5 jaar
- ZSM opstellen nieuw huishoudelijk reglement
- Open en transparante keuze nieuwe exploitant

Scenario 1: gebruikers

- 1,5 jaar nieuwe beheers- en bestuursmodel uitwerken

- Basis inventaris eigendom van de Gemeente Leudal
- Surplus inventaris eigendom Stichting
- Exploitatie inventaris eigendom exploitant

- Totale Gemeente investering maximaal 150.000 euro

Scenario 2: Gemeente Leudal

- Geen Frank Ottenheim na 1 november 2021, punt.
- Gehele inventaris uit de Poskoets halen
- Geert Janssen als nieuwe exploitant met zetbaas
  - *Met oude stoelen + tafels en een buffet van Lindeboom*
  - *Na 1 jaar nieuwe investering van **300.000 euro** door de Gemeente*
- Huidig stichtingsbestuur blijft aan
- Beperkte inspraak van de gezamelijke gebruikers

Vragen

Rondleiding