

Beste raadsleden,

Recent, op 2 oktober 2025, is de ontwerp-omgevingsvisie ter inzage gegaan. Deze zal tot en met 13 november ter inzage liggen.

Zoals eerder toegelicht, wordt het BO-BOB concept gehanteerd. In de komende twee raadsvergaderingen wordt u gevraagd om de omgevingsvisie inhoudelijk te bespreken en om hierover te debatteren. In januari volgt vervolgens de besluitvorming.

### ***Keuzes op hoofdlijnen***

De omgevingsvisie is een integraal document dat op tal van onderwerpen keuzes bevat. Onze belangrijkste keuzes in de omgevingsvisie zijn:

- **Sterke en gezonde dorpen**

Dorpen hebben elk hun eigen karakter. Ze worden sterker door meer groen en ontmoetingsplekken. Straten krijgen voorrang voor wandelen en fietsen. Tot 2040 komen er ongeveer 3.000 nieuwe woningen bij. We verzachten de sociale tweedeling door het aanbieden en versterken van een gemengd woningaanbod. De groei van woningen en inwoners versterkt ook de levendigheid van dorpscentra in Velp, Rheden en Dieren.

- **Ruimte voor klimaat**

Klimaatverandering vraagt ruimte om extreme regen, droogte en hitte op te vangen. Het herstellen van oude beken in het landschap en in de dorpen helpt mee. Ook wordt de biodiversiteit versterkt door meer groen in de dorpen.

- **Ruimte voor energietransitie**

De gemeente Rheden bereidt zich voor op een toekomst zonder fossiele brandstoffen. Energiebesparing is de eerste en belangrijkste stap. Per buurt wordt bekeken hoe woningen in de toekomst verwarmd en gekoeld kunnen worden, met elektrische oplossingen of warmtenetten. Daarbij is aandacht voor betaalbaarheid en het voorkomen van energiearmoede.

- **Economisch bloeipotentieel**

De omgevingsvisie zet in op een sterke lokale en circulaire economie die werk biedt aan inwoners. Er komt ruimte voor middel- en kleinbedrijf in de dorpen. De bedrijventerreinen De Beemd in Velp en Kanaalzone tussen Dieren en Spankeren bieden plek voor grotere industrie en sluiten aan op een regionaal energienetwerk. Ook onderwijs, recreatie en cultuur spelen een belangrijke rol.

- **Toekomstbestendig landelijk gebied**

Het landschap van Rheden wordt beter verbonden door gebieden tussen de Veluwezoom en de IJssel groen te houden. Rond de IJssel komt meer ruimte voor natuur, recreatie en waterberging. Het buitengebied is bestemd voor natuur inclusieve landbouw, water, natuur en recreatie. De bescherming van schoon drinkwater speelt een belangrijke rol voor de toekomst.

### ***Gemaakte keuzes en te maken keuzes***

In de omgevingsvisie maken we onderscheid in gemaakte keuzes en nog te maken keuzes. Een aantal van deze gemaakte keuzes is aan het begin van deze memo al opgesomd. De ‘te maken keuzes’ gaat over ambities waarvoor nog een nadere afweging moet worden gemaakt om tot een concrete keuze te komen. In de eerste actualisatie van de omgevingsvisie (over twee jaar) hopen we de raad een concrete keuze te kunnen voorleggen.

### ***Ontwikkelstrategieën***

Met de omgevingsvisie willen wij onze kernwaarden versterken en onze ambities verwezenlijken. Dit kunnen we als gemeente niet alleen. We willen bij het realiseren van al onze ambities zo veel mogelijk samenwerken met onze vaak trotse inwoners, bedrijven, buurgemeenten en andere organisaties zoals regio, provincie en rijk. De rol die we als gemeente innemen bij het realiseren van de ambities verschilt. Wij onderscheiden daarbij drie 'ontwikkelstrategieën': ondersteunen, samenwerken en initiatief nemen.

- Binnen ‘Rheden ondersteunt’ neemt de gemeente een faciliterende rol aan in het realiseren van onze ambities. We zijn een partner die ondersteunt door de benodigde kennis en middelen beschikbaar te stellen. Op deze manier helpt de gemeente anderen om hun ambities te bereiken en tegelijk aan onze ambities te werken.
- Binnen ‘Rheden werkt samen’ neemt de gemeente een actieve rol in het realiseren van doelen. De gemeente zelf kan initiatiefnemer zijn of aansluiten bij bestaande initiatieven. We werken samen met partners in een gebied of rond een thema.
- Binnen ‘Rheden neemt initiatief’ neemt de gemeente zelf de leidende rol in het realiseren van ambities. Hier komen dusdanig veel opgaven bij elkaar op één plek dat we hier vol voor gemeentelijke inzet gaan. Ook binnen deze ontwikkelstrategie werkt de gemeente samen met projectontwikkelaars en andere stakeholders, bijvoorbeeld in de vorm van publiek-private samenwerkingen.

Door onze ambities te koppelen aan deze ontwikkelstrategieën zorgen we voor een heldere en gestructureerde aanpak.

***Uitwerking thema energietransitie***

De uitwerking van het thema energietransitie komt ook in januari voor besluitvorming naar uw raad. We hebben de inhoud geïntegreerd, waarbij beide documenten een eigen doel hebben. Ze blijven dus naast elkaar bestaan maar trekken inhoudelijk samen op omdat ze niet los van elkaar kunnen worden gezien.

Wij wensen u heel veel lees en debat plezier!

Charlotte van den Ham en Martijn Rauwers