NOTA WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN "CENTRUMKWADRAAT – MOLENSTRAAT ZUIDZIJDE"

Gemeente Enschede, Februari 2025

Wijzigingen

In het door de raad op 11 juli 2022 vastgestelde bestemmingsplan "Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde" worden als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 februari 2025 de volgende (2) wijzigingen aangebracht in de regels.

<u>Terras</u>

Artikel 4.1.1, onder e, van de planregels, waarin staat dat ter plaatse van de aanduiding "terras" binnen de bestemming "Wonen" een terras is toegestaan, wordt verwijderd.

Binnen de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" wordt een nieuw artikellid ingevoegd, als artikel 3.1, onder a, onder 14: "Ter plaatse van de aanduiding "terras" is een terras toegestaan".

<u>Parkeergarage</u>

De omschrijving in artikel 4.1.1, onder f van de planregels wijzigt van:

> *"Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is een ondergrondse openbaar toegankelijke parkeergarage en/of fietsenstalling toegestaan, met de daarbij behorende - al dan niet gebouwde - voorzieningen en bouwwerken zoals in- en uitritten, hellingbanen, stijgpunten en ondersteunende facilitaire voorzieningen voor het beheer en de veiligheid."*

naar artikel 4.1.1, onder e:

> *"Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is een ondergrondse niet commercieel geëxploiteerde parkeergarage en/of fietsenstalling toegestaan, met de daarbij behorende - al dan niet gebouwde - voorzieningen en bouwwerken zoals in- en uitritten, hellingbanen, stijgpunten en ondersteunende facilitaire voorzieningen voor het beheer en de veiligheid met dien verstande dat de parkeergarage uitsluitend gebruikt mag worden ten dienste van het onder lid 4.1 toegestane gebruik."*