Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 5

Gezien het voorstel van het college d.d. 9 maart 2021, nummer BenW\2378;

Overwegende dat:
1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwplan Noenevershof' ter inzage heeft gelegen van 8 oktober 2020 tot en met 18 november 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode negen zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend;
3. In de bij dit besluit behorende De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Woningbouwplan Noenevershof'een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Voornoemd standpunt aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen;
5. Ambtshalve wijzigingen zijn voorgesteld, zoals verwoord in de onder 4. bedoelde nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
6. De ontwerp wijziging van de welstandsnota voor plangebied 'Woningbouw Noenevershof', ter inzage heeft gelegen van 8 oktober 2020 tot en met 18 november 2020;
7. Gedurende de onder 6. genoemde periode géén inspraakreacties over de ontwerp wijziging van de welstandsnota zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 12 en 12a van de Woningwet, de Inspraakverordening van de gemeente Leudal en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit
1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Woningbouwplan Noenevershof', vast te stellen en daarmee in te stemmen met de daarin opgenomen:
   a. Standpuntbepaling naar aanleiding van ingekomen zienswijze
   b. Ambtshalve voorgestelde planwijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Woningbouwplan Noenevershof', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
   a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20BuNoenever-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20BuNoenever-VG01.dxf;
   b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
3. De 'Welstandsnota Leudal' te wijzigen door het plangebied toe te voegen aan het welstandsgebied 'Buggenum kernlint en Noenevershof' en het plangebied hierbij aan te merken als welstandsplichtig gebied.

Gemeente leudal

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 20 april 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen	D.H. Schmalschläger