Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	
Nummer	
Datum commissievergadering	
Datum raadvergadering	

OPLEGGER

Registratienummer	00009480
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Kwakelweg 1
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 februari 2022 Laatste kans om het nog in deze raadsperiode, vóór de verkiezingen, af te ronden.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de schaapskooi; 2. De ontwerpbeschikking als definitieve beschikking te beschouwen als er geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingediend. **Argumenten** 1.1 De motivering van het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt voldaan aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo. 2.1 Hetzelfde plan nog een keer voorleggen is dan niet nodig. Als er geen zienswijzen zijn, dan hoeft er niets aan de verklaring te veranderen. Het is efficiënter om de verklaring dan als definitief te beschouwen, zonder dat de raad er nogmaals over moet vergaderen. **Kanttekeningen** 1.1 Het ontwerp van de schaapskooi kreeg een negatief advies van de polderarchitect. Het ging om de vorm van de luifel. Het was voor de ontwerper de enige manier om op deze locatie, rekening houdend met alle omgevingseisen, een schaapskooi te realiseren die voldoende ruimte biedt aan de schapen.
Bijlagen	Ruimtelijke onderbouwing.
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:

	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de schaapskooi;
2. De ontwerpbeschikking als definitieve beschikking te beschouwen als er geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingediend.

Inleiding
Het college heeft een positief principebesluit genomen in november 2020 op het plan voor een schaapskooi aan Kwakelweg 1. Het plan doorloopt de uitgebreide procedure voor afwijken van het bestemmingsplan. Er is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig voor deze afwijking.

Beoogd effect
Het mogelijk maken van de schaapskooi. Kinderen komen kijken bij het lammeren van de schapen. De activiteit past in en draagt bij aan de binding met het agrarische gebied van Midden-Delfland.

Argumenten
1.1 De motivering van het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt voldaan aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.
2.1 Hetzelfde plan nog een keer voorleggen is dan niet nodig. Als er geen zienswijzen zijn, dan hoeft er niets aan de verklaring te veranderen. Het is efficiënter om de verklaring dan als definitief te beschouwen, zonder dat de raad er nogmaals over moet vergaderen.

Kanttekeningen
1.1 Het ontwerp van de schaapskooi kreeg een negatief advies van de polderarchitect. Het ging om de vorm van de luifel. Het was voor de ontwerper de enige manier om op deze locatie, rekening houdend met alle omgevingseisen, een schaapskooi te realiseren die voldoende ruimte biedt aan de schapen.

Financiën
De schaapskooi is geen aangewezen bouwplan waarvoor plankostenverhaal verplicht is. De inzet van ambtelijke uren moet worden bekostigd uit de leges. Een planschadeovereenkomst wordt getekend voordat de vergunning wordt verleend.

Vervolgstappen
De terinzagelegging van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangekondigd in de krant en het plan is in te zien op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling