

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij
Agendapunt	Punt 4b Aanvullende vragen over invulling locatie Café Delfland

INBRENG FRACTIE Mijn Partij

- In de beantwoording van de eerder gestelde vragen wordt gesproken over 2 burgerwoningen van 75m2 en 4 burgerwoningen van 154-194m2 + een multifunctionele ruimte. Hierover heb ik 2 vragen:
 - Zijn de 2 woningen van 75m2 koop, vrije huur of sociale huur?
 - In de verkiezingscampagne van maart 2022 is er door elke partij het standpunt ingenomen dat er meer betaalbare woningen gebouwd moeten worden in Midden-Delfland. Als ik zo kijk naar het plan dan vraag ik mij af in hoeverre deze woningen betaalbaar worden. Hoe kleiner de woning, hoe betaalbaarder de woning wordt. Als we kijken naar het Balkengat (Den Hoorn) dan worden daar woningen van nog geen 70m2 verkocht voor een prijs van boven de NHG-grens (€355.000). Mijn vraag aan het college: Waarom is er niet gekozen voor woningen van rond de 50m2? Zo hou je de woningen namelijk betaalbaarder. Daarnaast ben je als college geloofwaardiger naar je kiezers.
- Met de inmiddels verstrekte vergunning is het laatste beetje hoop voor een doorstart van Café Delfland (De Put) verloren gegaan. De dorpskroeg is inmiddels alweer 3,5 jaar gesloten. Hiermee is het dorp Den Hoorn niet alleen zijn enige kroeg kwijt maar ook een plek om sociale contacten te vinden/onderhouden. Zeker in een tijd waarin de eenzaamheid hoogtij viert is het belangrijk dat er een plek in de kern van het dorp is waar mensen op een laagdrempelige manier in gesprek kunnen met elkaar. Nu de mogelijkheden voor een doorstart op dezelfde locatie niet meer mogelijk lijkt te zijn vraag ik het college het volgende: Kan het college aangeven wat het alternatief is? Met ander woorden: Ik neem aan dat het college, voordat de vergunning verstrekt is, heeft nagedacht voor een andere locatie voor een dorpskroeg.

Antwoorden

1. *Zijn de 2 woningen van 75m2 koop, vrije huur of sociale huur?*

Antwoord 1:

Initiatiefnemer geeft aan vermoedelijk over te gaan tot verkoop doch verhuur sluit hij niet uit. De koopsom of huurprijs zal passend zijn bij de grootte en kwaliteit van de woning aldus initiatiefnemer. Omdat in het bestemmingsplan geen eisen zijn opgenomen over sociale huur of sociale koop is dit niet publiekrechtelijk afdwingbaar.

2. *Waarom is er niet gekozen voor woningen van rond de 50m2?*

Antwoord 2:

De ontwikkeling Café Delfland is een particuliere ontwikkeling dus de grootte van de woningen is een keuze van de initiatiefnemer. Omdat de ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan, en het bestemmingsplan geen planregels heeft over grootte, heeft het college geen instrumenten om de ontwikkeling te sturen op grootte van de woningen.

3. *Kan het college aangeven wat het alternatief voor een doorstart van Café Delfland (De Put) is?*

Antwoord 3:

Ook het college betreurt het dat Den Hoorn een dorpskroeg armer is. Daartegenover staat het

positieve feit dat er woningen toegevoegd worden. Het college is van mening dat het geen gemeentelijke opgave is om een alternatieve locatie te vinden voor een dorpskroeg.