RAADSVOORSTEL GEMEENTE SOEST

Gemeente Soest

Portefeuillehouder:
Aukje Treep-van Hoeckel

Zaaknummer:
415870

Onderwerp:
Verduurzaming bestaande Sporthal Dalweg

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de verbetering van de buitengevelisolatie voor de verduurzaming van de bestaande sporthal.
2. Een investeringsbudget van € 300.000 (incl. btw) beschikbaar te stellen voor het verduurzamen van de bestaande sporthal.

Samenvatting
De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de verduurzaming van de bestaande sporthal door de gevels extra te isoleren. Dit stond al op de planning, maar we benutten de mogelijkheid de uitvoering ervan naar voren te halen. Dit heeft geen consequenties voor de verdere uitvoering van de routekaart.

Aanleiding
De bouw van de nieuwe sportboulevard is in volle gang. De scope van het project is niet alleen de bouw van een nieuwe sporthal, maar ook de verduurzaming van de bestaande sporthal door deze te verwarmen met warmtepompen. Er doet zich nu de mogelijkheid voor om – gelijktijdig met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden - ook de gevel van de bestaande sporthal te isoleren. Hiermee realiseren we niet alleen een reductie in energielasten en uitstoot van CO2, maar benutten we ook een kans om een versnelling aan te brengen in de uitvoering van de routekaart verduurzaming gebouwen (raadsbesluit 2 december 2021).

Beoogd resultaat
Verduurzaming van een bestaand gebouw, waarmee een besparing wordt bereikt in energiekosten en uitstoot van CO2.

Argumenten
1.1 Hiermee versnellen we de uitvoering van de routekaart verduurzaming gebouwen
Door de gevels te isoleren verhogen we de energieprestatie van het gebouw (circa 6500 kWh) en verminderen we de uitstoot van CO2.

1.2 Door de uitvoering van gevelisolatie te betrekken bij de lopende (ver)bouw kunnen kostenvoordelen worden gerealiseerd
Ook voorkomen we hiermee het reële risico van stijgende kosten van bouwmaterialen en arbeidskosten in de komende jaren.

Kanttekeningen
1 Door het ontbreken van subsidiemogelijkheden zijn de maatregelen niet kostendekkend
Er is een verkenning uitgevoerd of het project deels gedekt kan worden door bestaande subsidies van het Rijk of de provincie. Dit blijkt niet het geval. Dit leidt ertoe dat de maatregelen niet kostendekkend kunnen worden uitgevoerd Zie bij Kosten, baten, dekking.

Kosten, baten, dekking

Kosten
De totale investeringskosten ramen we op € 300.000, inclusief btw. De btw wordt gedeclareerd bij het Rijk (specifieke uitkering).
De hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 15.000 per jaar (vanaf 2024).

Baten
Reductie stroomgebruik van 6500 kWh per jaar (dat is € 3.000 op basis van de huidige energietarieven) en reductie CO2-uitstoot van 18% per jaar.
De te besparen energielasten komen op basis van de huidige overeenkomst primair ten gunste van de huurder, Optisport.

Dekking
De jaarlijkse kapitaallasten ad € 15.000 worden gedekt door de reserve Integraal Accommodatiebeleid (door de jaarlijkse dotatie aan de reserve overeenkomstig te verlagen). Deze reserve biedt hiervoor voldoende ruimte. Hiermee is sprake van budgettaire neutraliteit.

Aanpak
Het bouwbedrijf dat betrokken is bij de bouw van de nieuwe sporthal kan deze werkzaamheden inpassen in zijn planning, mits de opdracht vóór 1 april 2023 wordt verleend.

Communicatie
Stakeholders worden geïnformeerd via een nieuwbrief.

(Uitkomsten) advies en inspraak
N.v.t.

Wettelijke grondslag en/of kader:
Duurzaamheidsbeleid gemeente Soest en de routekaart verduurzamen gemeentelijk vastgoed (raadsbesluit 2 december 2021).

Beleidsevaluatie

N.v.t.

Referendum
N.v.t.

Ondertekening

Soest, 02-02-2023

Burgemeester en wethouders van Soest,

De secretaris,	de burgemeester
Leontine Vermond	Rob Metz