Bijlage 4

Binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Een activiteit die voldoet aan de regels in het omgevingsplan, maar toch een vergunningplicht heeft in het omgevingsplan heet een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Er zijn ook buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Dat is het geval als de activiteit niet voldoet aan de regels in het omgevingsplan.

Voorbeelden binnenplanse omgevingsplanactiviteiten

Terras
De gemeente staat terrassen in de openbare ruimte toe in het omgevingsplan. Daarom neemt de gemeente in het omgevingsplan een vergunningplicht op voor het inrichten van een terras. Een beoordelingsregel kan dan zijn dat voetgangers voldoende doorgang hebben.

Boom kappen
In een omgevingsplan staat een vergunningplicht voor het kappen van bomen met een diameter groter dan 30 cm. In het omgevingsplan staan dan aanvraagvereisten en beoordelingsregels voor de aanvraag. Het omgevingsplan kan ook nog algemene regels bevatten over het kappen van bomen. Bijvoorbeeld tijden waarop dit wel en niet mag.

Voorbeelden buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Boom kappen
In het omgevingsplan is een algemene regel opgenomen die zegt dat bomen alleen in november en december gekapt mogen worden. Een aanvraag om in februari te mogen kappen is dan een buitenplanse omgevingsactiviteit.

Andere functie
Uit de regels in het omgevingsplan volgt dat op een locatie alleen detailhandel is toegestaan. Wanneer een ondernemer de bebouwing op de locatie wil omzetten naar woningen, ontstaat er strijdigheid.