

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Ruimtelijke Ontwikkeling / F. Niessen
Onderwerp Principeverzoek Gildewoud versus ontwikkeling landgoed Gildebosch	Ons kenmerk 26241 / 24426	Datum 3-10-2019

VERZONDEN - 4 OKT. 2019

Geachte leden van de raad,

Achtergrond

In de oordeelsvormende raadsvergadering van 12 maart jongstleden heeft u als raad gesproken over het initiatief 'Landgoed Gildebosch', meer specifiek de inrichtingsvisie die op dat moment voorlag met het verzoek hiermee in te stemmen. Tijdens deze raadsvergadering hebben enkele inwoners gebruik gemaakt van hun spreekrecht waarbij zij aangaven tegen de ontwikkeling van het landgoed te zijn, maar ook dat zij bezig waren met het ontplooiën van een eigen initiatief, een combinatie van agrarisch gebruik, natuurontwikkeling en beperkte recreatie. In die raadsvergadering heeft u aangegeven de inwoners de tijd te willen geven voor het uitwerken van hun plannen zodat u later een keuze zou kunnen maken uit beide initiatieven. U heeft destijds geen besluit genomen over het voorliggende landgoedinitiatief en een besluit hierover als het ware aangehouden.

Afgelopen mei heeft de trekker van het alternatieve initiatief de gemeente laten weten hun initiatief niet langer door te zetten (zie ook bijgevoegde brief). Vrij kort daarna is een doorstart gemaakt door een enkele inspreker van destijds. Zij hebben een plan ontwikkeld genaamd Gildewoud waarin zij op de betreffende percelen uitsluitend een bos willen ontwikkelen welke zij willen openstellen voor wandelaars. Dit plan is begin september bij de gemeente binnengekomen met het verzoek om hier als gemeente medewerking aan te verlenen.

Juridisch advies

Vanaf dat moment lag de vraag op tafel of het voor de gemeente in juridische zin überhaupt mogelijk is om medewerking te verlenen aan twee verschillende initiatieven van verschillende initiatiefnemers op een en hetzelfde stukje grond op hetzelfde moment. Om die reden hebben wij als College besloten juridisch advies hierover in te winnen.

Hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente (College, maar ook Gemeenteraad) bij de beoordeling van een verzoek, c.q. plan moet kijken naar de haalbaarheid/uitvoerbaarheid van een plan. Hierop zijn wij ook in gesprek gegaan met de eigenaar van de betreffende grond, te weten Natuurmonumenten. Zij geven aan gebonden te zijn aan afspraken met de initiatiefnemer van het landgoed en daar al een koopcontract mee te hebben. Bij het niet doorgaan van het landgoedinitiatief zullen zij de percelen proberen te verkopen via een openbare verkoop. Zij streven daarbij naar winstmaximalisatie teneinde zoveel mogelijk opbrengsten te genereren voor natuurrealisatie in het Dommeldal, waaronder in Waalre. Zie ook bijgevoegde brief van Natuurmonumenten.

Dit maakt dat wij tot de conclusie zijn gekomen dat de initiatiefgroep Gildewoud een plan heeft welke nu en in de nabije toekomst niet uitvoerbaar is. Immers, ze hebben op dit moment geen grondpositie en in onze ogen op dit moment ook geen concreet zicht op een grondpositie. Om die reden hebben wij als College van B&W onlangs besloten het Gildewoud initiatief op dit moment niet in behandeling te zullen nemen. Het maken van een keuze tussen twee alternatieven zoals eerder met u als raad besproken, is daarmee wat ons betreft niet aan de orde. Bijgevoegd treft u ook de antwoordbrief aan die wij aan hen hebben verzonden.

Vervolg

Op 22 oktober a.s. staat een oordeelsvormende raadsvergadering gepland inzake landgoed Gildebosch. De vergaderstukken behorende bij dit onderwerp zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van die van 12 maart. Ook ons advies, het verzoek om in te stemmen met de inrichtingsvisie, is ongewijzigd gebleven.

Wij gaan ervan uit dat de initiatiefnemers van het Gildewoud zich vooraf en tijdens deze vergadering alsnog zullen melden. Dat is uiteraard hun goed recht. Middels deze brief zouden wij u willen verzoeken bovenstaande informatie met betrekking tot haalbaarheid/uitvoerbaarheid bij een beoordeling te betrekken.

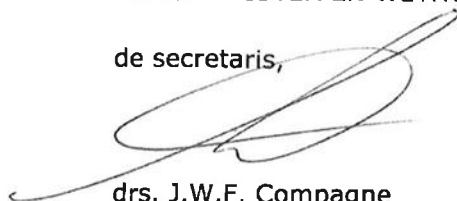
Verder lijkt het ons het meest praktische als het plan van landgoed Gildebosch tijdens de aankomende raadsvergadering als een zelfstandig plan te beoordelen. Het is aan u om te bepalen of u het eens bent met de voorgestelde landgoedontwikkeling en of deze rijp is voor besluitvorming.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlagen

- Bijlage 1; Brief terugtrekken initiatief
- Bijlage 2; Antwoordbrief initiatiefnemers Gildewoud
- Bijlage 3; Brief Natuurmonumenten