Zienswijzen

1. …, Waterschap Aa en Maas	
Zienswijzen	**Reactie gemeente**
• Inspreker verzoekt om een ambtshalve wijziging in de toelichting om 'Waterschap de Dommel' te wijzigen in 'Waterschap Aa en Maas'.	• De ambtshalve wijziging wordt doorgevoerd.
• Inspreker verzoekt om naast de wijziging het beleid omtrent het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas op te nemen.	• Het beleid omtrent het waterbeheerplan van het Waterschap Aa en Maas wordt opgenomen.
Gevolgen bestemmingsplan	
- Er komt een ambtshalve wijziging in de toelichting om 'Waterschap de Dommel' te wijzigen in 'Waterschap Aa en Maas'. - Het beleid van Waterschap Aa en Maas wordt opgenomen in het bestemmingsplan.	

2. …, Oudvensestraat 1 & 3	
Zienswijzen	**Reactie gemeente**
• Inspreker benadrukt dat ongeacht welke sport of andere activiteit op het sportpark wordt gefaciliteerd er geluidscontouren opgesteld dienen te worden.	• In het oude bestemmingsplan is er geen geluidscontour opgenomen. Volgens de normen van bedrijven en milieuzonering dient het sportpark te voldoen aan een richtafstand van 30 meter. Hier wordt aan voldaan waardoor er geen geluidscontouren opgesteld dienen te worden. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan.
• Inspreker wil dat de regels in artikel 3.5.5 over het afwijken ten behoeve van padel in het bestemmingsplan gewijzigd worden. In het artikel moet er alleen worden afgeweken als padel indoor wordt voorziend.	• In dit bestemmingsplan zijn er geen afwijkingsregels opgenomen omtrent padel. Artikel 3.5.5 staat ook niet in dit bestemmingsplan.
Gevolgen bestemmingsplan	
- Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan	

3. …, Oudvensestraat 10	
Zienswijzen	**Reactie gemeente**
• Inspreker geeft aan dat het verhogen van het aantal parkeerplaatsen niet in lijn is met de wens van de bewoners. Oudvensestraat is momenteel die in de piekmomenten door grote aantallen fietsers wordt gebruikt. De verhoging van het aantal parkeerplaatsen heeft een impact op de verkeersveiligheid.	• Op basis van de nota parkeernormen is er een berekening gemaakt voor de parkeersituatie. Hier kwam uit dat de huidige situatie niet voldoet aan de parkeernorm en een tekort van zes parkeerplekken heeft. Voor de nieuwe situatie wordt het huidige parkeerterrein heringericht om het tekort op te lossen. Dit zal geen impact hebben op de

	verkeersveiligheid, de situatie zal zelf verbeteren aangezien er dan minder auto's aan de Oudevensestraat komen te staan. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.
• De inspreker geeft aan dat ze liever een autoluwe weg willen.	• De huidige situatie blijft hetzelfde waardoor er geen mogelijkheden zijn om de straat autoluw te maken. In de toekomst zou de gemeente graag de parkeerplaatsen verplaatsen naar de westelijke zijde van het plangebied maar momenteel heeft de gemeente de gronden niet in bezit en is hiervoor nog niet de juiste bestemming geregeld. Indien de parkeerplaatsen worden verplaatst naar de westzijde van het sportpark dan zal de gemeente de mogelijkheden bekijken om de Oudvensestraat in te richten als autoluwe fietsstraat.
• Inspreker geeft aan dat de verbouwing/uitbreiding van het clubgebouw niet als argument mag worden gebruikt om de ontsluiting van het sportpark vanuit de westelijke richting en het omvormen van de Oudvensestraat naar een autoluwe/fietsstraat te begrenzen.	• In het bestemmingsplan van de uitbreiding van het sportpark Oudven geeft de gemeente aan dat de ambitie er is om in de toekomst een ontsluiting van het sportpark aan de westelijke richting te realiseren met daarbij de benodigde parkeerplaatsen. Dit willen ze doen om de bestaande en toekomstige infrastructuur te ontlasten. Momenteel kan de gemeente hier nog geen toezegging over doen doordat de gronden niet in bezit zijn van de gemeente, er nog geen bestemming en inrichting van het perceel ten zuiden bekend is maar de wens is er zeker.
• Inspreker geeft aan dat ze graag betrokken willen worden bij het ontwerp van het clubgebouw.	• In de nieuwe situatie mag er 1 meter hoger worden gebouwd dan de huidige situatie (bouwhoogte is 7 meter). Verder zal het ontwerp van het clubgebouw in overleg gaan met de hockeyclub. Omwonenden worden op de hoogte gehouden.
• Inspreker spreekt tevredenheid uit over de voorlichtingsavond op 10 januari die georganiseerd was door de gemeente.	• De gemeente is erg blij met deze reactie.
Gevolgen bestemmingsplan	
- Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan	