Raadsinformatiebrief

Datum	18 november 2025	Zaaknummer	2886126
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Procesupdate gebied Sandwyck		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Een procesupdate rondom het gebied Sandwyck

Aanleiding
In de zomer is de raad geïnformeerd over het proces Sandwyck. Via deze raadsinformatiebrief wil het college graag nogmaals de raad informeren over de laatste stand van zaken omtrent het proces Sandwyck.

Kernboodschap
In de raadsinformatiebrief van juli 2025 heeft het college de raad meegenomen in het proces Sandwyck waarbij er vanuit Meierijstad nog geen gebiedsontwikkelingstraject is opgestart en waarbij de gesprekken die plaatsvinden met de gemeente Best, de gemeente Son en Breugel en het Waterschap De Dommel gericht zijn op het proces. Om op termijn te komen tot een gezamenlijke gebiedsvisie zou een samenwerking tussen de 4 partijen een logische vervolgstap zijn. Omdat zowel de gemeente Best als de gemeente Son en Breugel deel uit maken van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) betekent het komen tot een gezamenlijke gebiedsvisie daarmee op dit vlak ook een samenwerking tussen gemeente Meierijstad en de MRE.

Sindsdien is er naast het eerdere boekje ‘Sandwyck, Buitenkans voor Nederland vanuit het gebied’ een tweede boekje uitgebracht, genaamd: ‘Koplopers zonder fritessnijders, Sandwyck als pilot’. Deze publicatie is opgesteld door RVO zonder dat wij als gemeente Meierijstad hier ambtelijk of bestuurlijk actief in betrokken zijn. Dat boekje is als bijlage toegevoegd aan deze raadsinformatiebrief.

Naast dit boekje zullen de gemeentes Meierijstad, Best en Son en Breugel en Waterschap De Dommel in november een ‘Ambitieverklaring Sandwyck’ ondertekenen. Deze ambitieverklaring is een oproep aan het rijk om een pilotstatus toe te kennen aan dit gebied om eventuele toekomstige ontwikkelingen en bestaande ondernemers in het gebied te kunnen faciliteren. Een ambitieverklaring is een brede, toekomstgerichte verklaring van doelen en is abstracter dan een

intentieverklaring. De ambitieverklaring accepteert verschillende snelheden per deelnemende gemeente en onderschrijft vooral de gezamenlijke kijk om het groene, open karakter van het gebied te blijven waarborgen.

Op 20 november zal het ondertekenen van de ambitieverklaring plaatsvinden tijdens een gezamenlijke bijeenkomst namens de gemeentes Meierijstad, Best en Son en Breugel en het Waterschap De Dommel. Hierbij zullen ook RVO, de Provincie en enkele pioniers/initiatiefnemers aanwezig zijn. De volgende stap is dat er een bijeenkomst georganiseerd zal worden voor alle inwoners en bedrijven in het gebied waarbij ze uitgebreid bijgepraat worden over de laatste stand van zaken omtrent het proces. Ook zal er in 2026 een beeldvormende avond georganiseerd worden om ook de gemeenteraad verder bij te praten over het te doorlopen proces.

Communicatie
Over het gebied Sandwyck is de raad in september 2024 en juli 2025 geïnformeerd en zal de raad bij toekomstige relevante procesupdates door het college geïnformeerd worden.

Participatie
Bij het opstellen van het boekje ‘Sandwyck, Buitenkans voor Nederland vanuit het gebied’ zijn verschillende ondernemers, bestuurders en overige stakeholders uit het gebied geïnterviewd. Ook bij nieuwe gesprekken of indien er een gebiedstraject opgestart zal worden zullen stakeholders en bewoners van het gebied nadrukkelijk betrokken worden.
Ook zal er een bijeenkomst georganiseerd worden voor alle inwoners en bedrijven in het gebied waarbij ze uitgebreid bijgepraat worden over de laatste stand van zaken.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?		Er is nog geen inhoudelijk proces opgestart, maar indien hier een gebiedsvisie voor opgesteld gaat worden zullen de duurzaamheidsdoelen van Meierijstad meegenomen worden in het gehele traject. Aan de voorkant is als ambitie uitgesproken dat het landschappelijke karakter en het principe van bodem- en watersturend leidend is en blijft in dit gebied.	
Doel	**Toelichting**	**Positieve invloed**	**Negatieve invloed**
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		

Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiën
Nvt

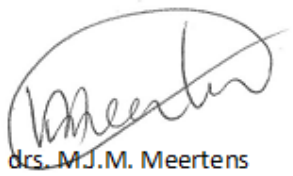
Planning
Na de bijeenkomst van 20 november is de volgende stap dat er een bijeenkomst georganiseerd zal worden voor alle inwoners en bedrijven in het gebied waarbij ze uitgebreid bijgepraat worden over de laatste stand van zaken omtrent het proces. Ook zal er in 2026 een Beeldvormende Avond georganiseerd worden om ook de gemeenteraad verder bij te praten over het te doorlopen proces.
Voor de verdere gesprekken en het proces is er is nog geen concrete planning opgesteld, maar de raad zal bij toekomstige relevante procesupdates door het college geïnformeerd worden over de laatste stand van zaken.

Bijlage(n)
1. ‘Koplopers zonder fritessnijders, Sandwyck als pilot’

Ter inzage documenten

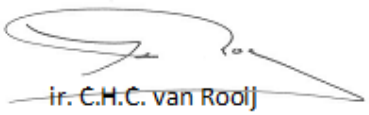
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij