

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Datum : 22 juni 2023

Betreft : Hoofdpijnen Rotterdams
Woonprogramma

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06-22512176

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb00

Vergadering : Commissievergadering 28 juni 2023

Doel van de bespreking:

De collegebrief over het Rotterdams Woonprogramma (hoofdpijnen) is ter bespreking geagendeerd.

De raadsvoorstellen Indexatie grondprijs sociale huurwoningen (23bb003286) en Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023 (23bb003563) staan ter advisering op de agenda.

Voorts wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van de moties Vonk ea 'Goed voorbeeld doet goed volgen – op weg naar Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen', motie Kockelkoren ea '5 x coöperatieve verkoop' en motie Engberts ea 'Zicht op particuliere (ver)huur'.

Voorgeschiedenis:

In de [raadsvergadering van 23 februari 2023](#) heeft de raad [het Woonakkoord Rotterdam](#) met 10 uitgangspunten vastgesteld. De collegebrief van 21 juni 2023 ([23bb004255](#)) over de hoofdpijnen Rotterdams Woonprogramma is een verdere invulling van het vastgestelde Woonakkoord Rotterdam. Van 28 maart t/m 1 april 2023 heeft u een werkbezoek aan de stad Wenen gebracht waarin u onder andere geïnformeerd bent over het Weense woningbeleid en de collectieve woonvormen in Wenen.

Te bespreken stukken:

- Collegebrief over Rotterdams Woonprogramma (hoofdpijnen notitie) ([23bb004255](#))
- Raadsvoorstel Indexatie grondprijs sociale huurwoningen ([23bb003286](#))
- Raadsvoorstel Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023 ([23bb003563](#))
- Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea 'Goed voorbeeld doet goed volgen – op weg naar Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen' en motie Kockelkoren ea '5 x coöperatieve verkoop' ([23bb003543](#))
- Afdoeningsvoorstel motie Engberts ea 'Zicht op particuliere (ver)huur' ([23bb003567](#)) met bijlage Eindrapport Zicht op Rotterdamse particuliere verhuurmarkt – Nieuwe verhuringen in periode 2017-2022 ([23bb00745](#))

Daarbij betrekken:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging 21bb316 over Evaluatie Actieplan coöperatieve woonvormen ([22bb007342](#) met bijlagen rapport Platform 31 ([22bb007341](#)) en rapport Ecorys ([22bb007346](#)))
- Wethoudersbrief Zeegers over vervolg op Actieplan Cooperatieve Woonvormen ([23bb004161](#) met bijlagen [23bb004167](#) en [23bb004168](#))
- Collegebrief Implementatie wetsvoorstel Wet Goed Verhuurderschap in Rotterdam ([23bb003213](#))
- Raadsbesluit Uitgangspunten Woonakkoord ([23bb0010145](#))
- Collegebrief met reactie op Woonakkoord ([23bb0010185](#))
- Wethoudersbrief Zeegers over vervolg Woonakkoord, Woonvisie, Innovatieve woonvormen

en werkbezoek Wenen ([23bb003161](#)) met bijlage Beeldverslag studiereis Wenen ([23bb003162](#))

- [Notitie Werkgroep Woonakkoord over Observaties naar aanleiding van werkbezoek Wenen](#)
- Collegebrief over Leidraad Stedelijke Vernieuwing ([23bb002751](#) met bijlage [23bb002752](#))
- Wethoudersbrief Zeegers nav RvW SP over Rotterdamse Leegstandsvisie ([23bb002620](#))

Mogelijke aandachtspunten:

Algemeen

In een eerdere procedurevergadering heeft u aangegeven de raadsvoorstellen Indexatie grondprijs sociale huurwoningen (23bb003286) en Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023 (23bb003563) te willen betrekken bij de bespreking van de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma en de afdoeningsvoorstellen voor een aantal moties over coöperatieve woonvormen en particuliere (ver)huur. Ook is op verzoek van de SP de RvW over Rotterdamse leegstandsvisie gekoppeld aan deze bespreking.

Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma

In de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma wordt uitgegaan van een looptijd tot 2040 met een uitvoeringsprogramma met maatregelen voor de komende 5 jaar.

Het Rotterdams Woonprogramma omvat de volgende pijlers:

1. Meer- en meer betaalbare woningen
2. Toekomstbestendige en vitale wijken
3. Aandacht voor huisvesting van doelgroepen
4. Betere positie voor Rotterdammers op de woningmarkt

Status Werkgroep Woonakkoord

In de overlegvergadering van 14 juni jl heeft u ingestemd met het betrekken van de door de werkgroep – met uitzondering van de VVD-fractie – geformuleerde observaties uit Wenen bij de bespreking van de Hoofdlijnen Rotterdams Woonbeleid. Toen is ook de vraag gesteld of de taak van de werkgroep erop zit of dat voortzetting van de werkgroep nog gewenst is. U kunt deze vraag stellen aan de leden van de werkgroep waarna zal worden bepaald of de werkgroep wordt opgeheven dan wel wordt voortgezet.

Vergunning voor kamerverhuur

In de collegebrief wordt aangegeven dat het college conform het coalitieakkoord de aanpassing vergunning voor kamerverhuur in voorbereiding heeft. Het raadsvoorstel hierover Derde wijziging Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad ([23bb003540](#)) heeft u op 30 mei jl ontvangen. In de procedurevergadering van 7 juni jl heeft u besloten dit voorstel niet in behandeling te nemen maar te koppelen aan het verdere traject rond het Rotterdams Woonbeleid (Woonvisie) (naar verwachting oktober 2023).

Verdere procedure:

Direct na het zomerreces ontvangt u een procesannotatie met de planning met betrekking tot de verdere bespreking(en); in deze planning wordt een inspreekmoment, technische sessie, 1 of 2 commissiebesprekingen en raadsbehandeling opgenomen.

Raadsbehandeling van het raadsvoorstel Indexatie grondprijs sociale huurwoningen (23bb003286) en het raadsvoorstel Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023 (23bb003563) is



Blad: 3/3
Datum: 22 juni 2023

voorzien op 6 juli 2023. U kunt aangeven of u deze raadsvoorstellen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C) wilt agenderen.

Raadsbehandeling van de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma is niet voorzien. U kunt een tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van een of meerdere moties.