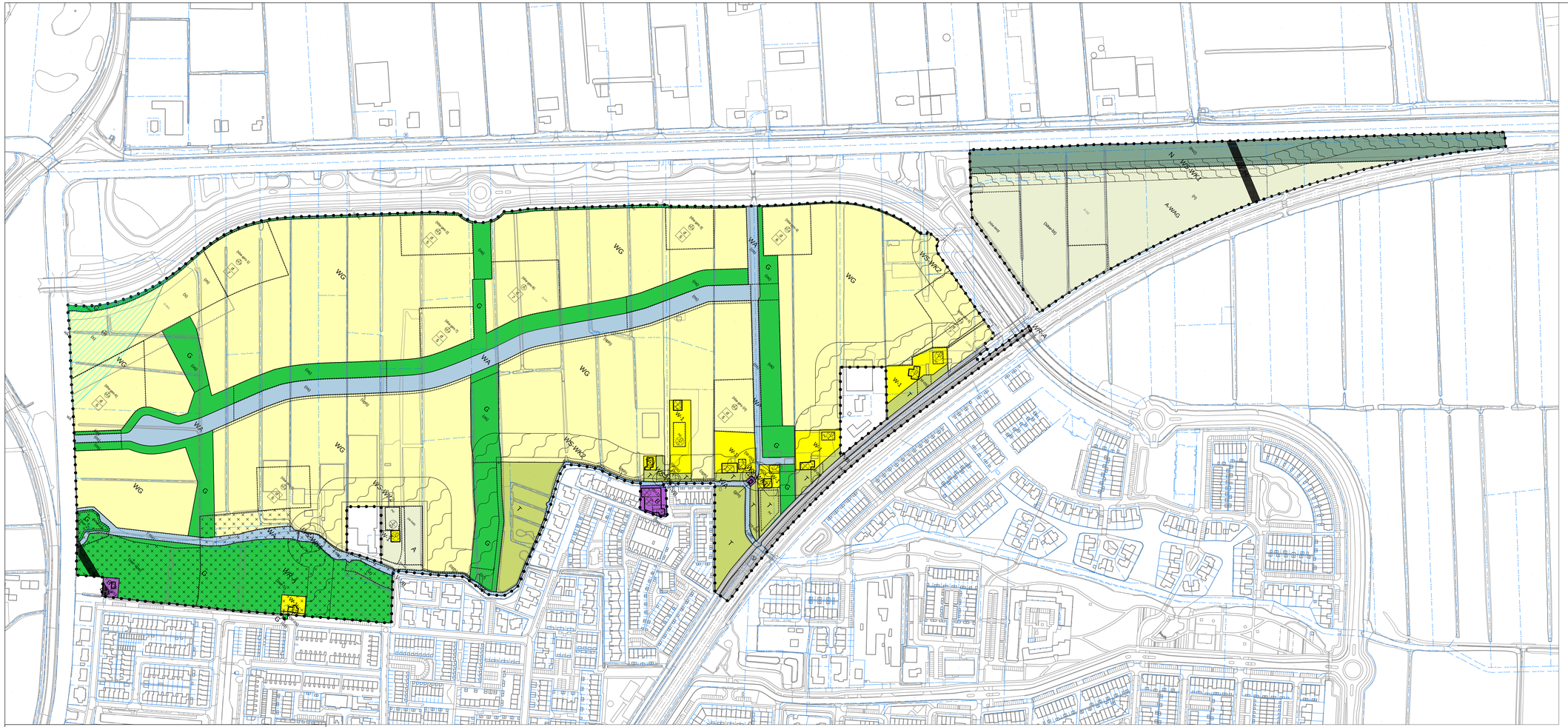


Plangebied

Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- A-WAG — Agrarisch - Waardevolle graslanden
- B — Bedrijf
- G — Groen
- N — Natuur
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W-1 — Wonen - 1
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-R — Leiding - Riool
- wa-ar — Waarde - Archeologie
- WS-WK1 — Waterstaat - Waterkering 1
- WS-WK2 — Waterstaat - Waterkering 2

Gebiedsaanduidingen

- O-OZ — overige zone - overgangszone
- O-PV — overige zone - publieke voorzieningen
- O-WU — overige zone - wonen uitgesloten
- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

- (b=1) — bedrijf van categorie 1
- (bw) — bedrijfswoning
- (evz) — ecologische verbindingszone
- (gs) — geluidscherm
- (gm) — gemaal
- (ms) — maatschappelijk
- (n) — natuur
- (os) — ontsluiting
- (oph) — openheid
- (rv) — railverkeer
- (sa-hob) — specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig
- (sa-os) — specifieke vorm van agrarisch - ontsluiting
- (satw-bt) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - biologische tuin
- (sg-par) — specifieke vorm van groen - parkeren
- (st-os) — specifieke vorm van tuin - ontsluiting
- (swr-spe) — specifieke vorm van waarde - speciaal
- (swr-2) — specifieke vorm van waarde - 2
- (swr-5) — specifieke vorm van waarde - 5
- (swg-vvt-1) — specifieke vorm van woongebied - voorwaardelijke verplichting trillingshinder - 1
- (swg-vvt-2) — specifieke vorm van woongebied - voorwaardelijke verplichting trillingshinder - 2
- (s) — sport
- (-ste) — steiger uitgesloten
- (vl) — volkstuin

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [bba-beb] — specifieke bouwaanduiding - bebouwingszone
- [bba-ges-1] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-1
- [bba-ges-2] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-2
- [bba-ges-3] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-3
- [bba-ges-4] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-4
- [bba-ges-5] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-5
- [bba-ges-6] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-6
- [bba-ges-7] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-7
- [bba-ges-8] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-8
- [bba-ges-9] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-9
- [bba-ges-10] — specifieke bouwaanduiding - gestapeld-10
- [bba-up] — specifieke bouwaanduiding - uitkijkpunt

Maatvoeringen

- d / 7 — aantal bouwlagen
- 25 — maximum bouwhoogte (m)
- 4,5 / 7 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - riool

---

plan

overheid: GEMEENTE TEYLINGEN

plantype: BESTEMMINGSPLAN

tekening

plannaam: Chw Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout

locatie

IMRO idn: NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-VA02

status: Vastgesteld

statusdatum: juli 2024

blad: 1 van 1

schaal en formaat: 1 : 2000

getekend door: J.Konings

revisie

revisiedatum: 29-07-2024

gewijzigd door: JK

tek.nr.: 115247-B-01

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand!

ruimtelijke denkers wissing

www.wissing.nl

12. Behorend bij Raadsbesluit Herstelbesluit bestemmingsplan Nieuw Boekhorst

Marjoleine van Egeraat

Griffier van Teylingen

Digitaal ondertekend door Marjoleine van Egeraat op 18-11-2024

Verklaringen

topografische en kadastrale gegevens, BGT en BRK versie 2022

Bronvermelding			
digitaal bestand:	**bron:**	**datum:**	**versie:**
BGT ondergrond	PDOK	14-2-2022	-
Ruimtelijke Raamwerk	ECHO	20-4-2022	-
Gebiedsvisie	ECHO	30-6-2022	-

115247-B-01.DWG