

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 2 maart 2026
Soort vergadering	: Visie en Advies
Nummer agendapunt	: 9
Titel agendapunt	: TAM-omgevingsplan 'Park Wijde Aa, Roelofarendsveen'

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 1: Wat is de reden dat het beleid van de gemeente, dat gericht is op het handhaven van het recreatieve karakter van verblijfsrecreatie, niet beter handhaaft? (In artikel 8.4 van de regels is expliciet een verbod op permanente bewoning opgenomen.) Hoeveel woningen worden er momenteel permanent bewoond?
		Antwoord: Het opnemen van die regel/dat verbod is (tegenwoordig) standaard. Het is onbekend hoeveel woningen permanent worden bewoond, omdat dat immers alleen via een actief handhavingstraject kan worden aangetoond.

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 2: De uitbreiding van het park leidt tot verdere verstening en functieverandering van open landelijk gebied. Welke overwegingen zouden een uitzondering toelaten om te bouwen in het buitengebied met een landschappelijke waarde?
		Antwoord: De provincie zet wat betreft verblijfsrecreatie in op het uitbreiden van bestaande parken i.p.v. kleinere aantallen recreatiewoningen verspreid over de gemeente/provincie. Bovendien is de aantasting van het open landschap beperkt, omdat de aanblik vanaf de openbare weg vergelijkbaar zal zijn doordat er wederom een groensingel wordt aangeplant.

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 3: Hoe verhoudt de uitbreiding zich tot het kernprincipe van het Groene Hart: openheid en weidsheid? De uitbreiding vindt plaats buiten het bestaande recreatieve bouwvlak, in open agrarisch landschap.
		Antwoord: Zie de beantwoording van zienswijze 1.1 en 1.2.

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 4: Kunt u drie onderzoeken noemen waaruit blijkt dat er een tekort is aan verblijfsrecreatieve onderkomens in het Hollands Plassengebied? Wat is de huidige bezettingsgraad voor de recreatiewoningen?
--------------------------------------	---------------------------------	--

		Antwoord: Het is aan de initiatiefnemer om dit te onderzoeken. Het college gaat af op hetgeen in de Regionale omgevingsagenda Holland Rijnland 2040 staat en de vraag vanuit de ondernemer. Deze vraag omtrent de bezettingsgraad dient aan/door de initiatiefnemer te worden gesteld/beantwoord.
--	--	--

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 5: “Initiatiefnemer heeft aangegeven van plan te zijn om een deel van de bestaande groensingel te verplanten, zodat er geen sprake zal zijn van enkel jonge aanplant. Wat is het behandelplan om de volwassen groensingel – met inheemse en streekeigen soorten – te verplaatsen? Welke deskundigen worden hiervoor ingeschakeld?
		Antwoord: Deze vraag dient aan/door de initiatiefnemer te worden gesteld/beantwoord.

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 6: Na de boodschap van de positieve grondhouding van het college op het principeverzoek heeft de initiatiefnemer zowel met de omwonenden als met de Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa overleg gevoerd. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen enkel de bewoners en direct aangrenzende huishoudens (inclusief de overburen) te informeren over de plannen. Omwonenden in de directe omtrek, die direct worden geconfronteerd met de gevolgen van de uitbreiding, zijn niet benaderd. Waarom heeft participatieproces op beperkte schaal plaatsgevonden en niet in een meer uitgebreide vorm in de directe omtrek.
		Antwoord: Deze vraag dient aan/door de initiatiefnemer te worden gesteld/beantwoord.

Datum: maandag 2 maart 2026	Indiener: SKB - Blom (Peter)	Vraag 7: Welke precedentwerking ontstaat als recreatieparken structureel mogen uitbreiden in open veenweidegebieden?
		Antwoord: Het college verwacht geen precedentwerking. Geen enkele situatie is exact vergelijkbaar en iedere casus zal op zijn eigen merites worden beoordeeld. Bovendien is het aantal recreatieparken binnen het veenweidegebied van Kaag en Braassem beperkt.