



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 3 maart 2026
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen FlorAalsmeer inzake datacentrum in de Kwakel

1. Kunt u het 'datacentrum De Kwakel' uit de publicaties eenduidig identificeren met adres, perceelnummer(s) en initiatiefnemer?

De vragen over het 'datacentrum de Kwakel' en bijbehorende publicaties hebben betrekking op een ontwikkeling binnen de gemeente Uithoorn waarbij de provincie Noord-Holland ook een rol heeft. Het betreft de locatie gelegen aan de Mijnherenweg 8 te Uithoorn. Voor meer gegevens en informatie verwijzen wij naar de gemeente Uithoorn of de provincie Noord-Holland.

2. Welke omgevingsvergunning(en) of andere besluiten vormen op dit moment de juridische basis voor realisatie en/of gebruik als datacentrum (bouwen, gebruik, afwijken van planregels, milieubelastende activiteit), en zijn deze besluiten onherroepelijk?

Op deze vraag kunnen wij geen antwoord geven omdat wij hier niet van op de hoogte zijn. Het initiatief heeft betrekking op een ontwikkeling binnen de gemeente Uithoorn waarbij de provincie Noord-Holland, in haar rol van bevoegd gezag ten aanzien van de lopende aanvraag om een omgevingsvergunning, een belangrijke rol heeft. Voor meer informatie verwijzen wij naar de gemeente Uithoorn of de provincie Noord-Holland.

3. Hoe verhouden zich tot elkaar: de publicatie dat er een omgevingsvergunning "van rechtswege" is ontstaan voor verbouw/uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw t.b.v. een datacenter (verzenddatum 17-02-2023; zaak 2022-084735), en de publicatie van een weigering omgevingsvergunning "realiseren datacenter" (verzenddatum 10-11-2023; zaak Z2023-00000121)? Graag een heldere toelichting of dit verschillende plannen/scopes betreft (bijv. vermogen, omvang, activiteiten) en wat de actuele processtand is (bezwaar/beroep/voorlopige voorziening).

Zie het antwoord op vraag 2.

Voor wat betreft de status van het door ons op 2 april 2023 ingediende bezwaarschrift het volgende. Op 11 oktober 2023 heeft de gemeente Uithoorn het door ons ingediende bezwaarschrift gegrond verklaard.

Gevolg hiervan was dat de omgevingsvergunning door de gemeente Uithoorn is ingetrokken en dat de aanvraag is doorgestuurd naar het bevoegd gezag, in dit geval de provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland heeft de aanvraag nog in behandeling. Er is tot op heden nog geen besluit genomen.

- 4. Infrastructuur via Aalsmeer: wat is vergund/aangevraagd en waarom?**
a) Wat is de inhoud en scope van de door Rijnland verleende omgevingsvergunning wateractiviteit (toestemming 509293; WSB-2026-1663) voor het aanbrengen van mantelbuizen in Aalsmeer richting "datacentrum De Kwakel"?

Er is bij de gemeente Aalsmeer een aanvraag binnengekomen voor het uitvoeren van werkzaamheden, meer specifiek het uitvoeren van gestuurde boringen ten behoeve van een middenspanningsverbinding. De genoemde omgevingsvergunning van Rijnland is eveneens aangevraagd voor het uitvoeren van boringen. Beide omgevingsvergunningen hebben betrekking op het voorbereiden van een middenspanningsverbinding tussen Rozenburg-Zuid en Datacentrum de Kwakel.

- 5. Wat is de inhoud en status van de gemeentelijke aanvraag/besluitvorming in Aalsmeer voor de middenspanningsverbinding richting "datacentrum De Kwakel" (incl. tracékaart, aanvrager, capaciteit, planning)**

De aanvraag voor de middenspanningsverbinding richting het beoogde datacentrum in de Kwakel is op dit moment in behandeling. Zolang een aanvraag nog niet is afgerond, kunnen wij geen inhoudelijke uitspraken doen over de uitkomst, inhoud of planning van de besluitvorming.

- 6. Gaat het om definitieve aanleg t.b.v. aansluiting/verzwaring van het datacentrum, of om voorbereidende/reserverende maatregelen (mantelbuizen)? Op basis waarvan wordt dit onderscheiden?**

Zoals in vraag 4 aangegeven gaat de aanvraag over het uitvoeren van gestuurde boringen ten behoeve van een middenspanningsverbinding ter voorbereiding op de mogelijke vestiging van het datacentrum. Het betreft hier een aanvraag die voortvloeit uit de wettelijke verplichting van de netbeheerder om klanten aan te sluiten. Het is op dit moment onbekend of de middenspanningsverbinding ook daadwerkelijk aangelegd gaat worden.

- 7. Graag een overzicht van alle bestuurlijke en ambtelijke afstemming/communicatie met gemeente Uithoorn (en, waar van toepassing, provincie Noord-Holland, netbeheerder(s) en/of initiatiefnemer) over het datacentrum (Mijnsherenweg 8/De Kwakel) en de bijbehorende infrastructuur door Aalsmeer, inclusief data, deelnemers, onderwerp en eventuele gemaakte afspraken/standpunten. Indien er géén afstemming heeft plaatsgevonden: graag toelichten waarom niet en hoe Aalsmeer haar belangen dan heeft ingebracht.**

Er is geen structureel dan wel regulier overleg tussen gemeente Aalsmeer en Uithoorn en de andere genoemde partijen over dit onderwerp.

Wel heeft er op verschillende momenten ambtelijke afstemming plaatsgevonden met gemeente Uithoorn, de provincie Noord-Holland, netbeheerders en andere betrokken partijen over de ontwikkelingen rondom het datacentrum. Tijdens deze momenten worden de belangen en standpunten van Aalsmeer met de diverse partijen gedeeld. Tevens zijn uitwisselingen gedaan over procedures, juridische stappen, bezwaar- en beroepsprocessen en de status van onderzoeken naar een mogelijke middenspanningsverbinding (zie vraag 5 en 6). Ook heeft de gemeente Aalsmeer op 2 april 2023 een bezwaarschrift ingediend (zie vraag 2).

8. Welke formele invloed heeft Aalsmeer (nu en straks) op dit traject, gezien het datacentrum (voor zover bekend) buiten de gemeentegrens ligt, maar de infrastructuur wél door Aalsmeer loopt?

Hoewel het datacentrum zelf buiten de gemeentegrens van Aalsmeer ligt, heeft Aalsmeer wel formele bevoegdheden voor het deel van de infrastructuur dat binnen de eigen gemeente wordt aangelegd. De invloed van Aalsmeer is daarbij gebonden aan de juridische procedures en afwegingskaders die gelden voor dergelijke werkzaamheden binnen de gemeentegrenzen. Op dit moment betreft dit uitsluitend de behandeling van een vergunningaanvraag voor een mogelijke middenspanningsverbinding.

9. Welke beleidskaders hanteert Aalsmeer ten aanzien van datacenters en datacenter-gerelateerde infrastructuur (ruimtelijk beleid/omgevingsvisie/omgevingsplan, economische agenda, energiebeleid/netcongestie, landschappelijke uitgangspunten)? Indien er geen expliciet beleid is: op basis waarvan maakt het college de belangenafweging bij tracés en vergunningen die gekoppeld zijn aan datacenters?

Er zijn diverse beleidskaders waar de gemeente Aalsmeer gebruik van maakt. Gemeente Aalsmeer hanteert in het omgevingsplan (tijdelijk deel Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer, vastgesteld op 16 november 2023) een uitsluitingsbeleid: nieuwe datacenters (meer dan 2000 m2 bvo en aansluitvermogen van meer dan 5 MVA) zijn planologisch niet toegestaan binnen de gemeente.

Vanuit provinciaal perspectief geldt aanvullend de Omgevingsverordening NH2022 en de Datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 die in 2024 is vastgesteld. Reden voor het herijken van de Datacenterstrategie was de behoefte aan meer flexibiliteit voor datacenterinitiatieven die buiten de daarvoor aangewezen (drie) clusters liggen maar in potentie wel een gewenste ontwikkeling zijn.

Daarnaast heeft de Provincie voorbeschermingsregels vastgesteld voor het verbod op het bouwen van een hyperscale datacentrum (meer dan 10 ha en aansluitvermogen van meer dan 70 MW). Deze voorbeschermingsregels maken deel uit van het Aalsmeerse omgevingsplan.

Bij omgevingsvergunningen die direct gekoppeld zijn aan datacenters (bijvoorbeeld uitbreidingsinitiatieven, ondersteunende installaties of functies die een datacenter mogelijk maken), vormt het bestaande planologische uitsluitingsbeleid zoals opgenomen in het omgevingsplan (paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer) het uitgangspunt. Het college toetst dan aan het omgevingsplan en aan provinciale regels. Op grond van de Datacenterstrategie Noord-Holland 2025-2027 is het inmiddels mogelijk om onder voorwaarden een ontheffing te krijgen van de provincie Noord-Holland waardoor aan bepaalde initiatieven medewerking kan worden verleend.

Bij vergunningen voor tracés (zoals leidingen of kabelverbindingen) kijkt het college primair naar aspecten zoals hinder en veiligheid, de kwaliteit van de leefomgeving, archeologie en het landschap.

10. Concreet voor inwoners: gevolgen voor Aalsmeer en Kudelstaart. Graag een begrijpelijke duiding (1–2 pagina's) van de verwachte effecten voor Aalsmeer/Kudelstaart, inclusief: werkzaamheden en hinder (duur, fasering, verkeersmaatregelen, veiligheid), mogelijke effecten op leefomgeving en landschap langs het tracé, effecten op energie-infrastructuur/netcapaciteit (voor zover bij het college bekend), eventuele samenhang met warmtenet/restwarmte-initiatieven richting glastuinbouw, en of dit in de praktijk kan leiden tot vervolgzaken/nieuwe infrastructuur in Aalsmeer.

Het is ons op dit moment niet bekend of het datacentrum in Uithoorn vergund dan wel gerealiseerd gaat worden. Hierdoor is ook nog onduidelijk wat dit project precies kan en gaat betekenen voor Aalsmeer en Kudelstaart. Het college volgt de ontwikkelingen.

Voor het college zijn in elk geval aspecten als hinder en veiligheid, de kwaliteit van de leefomgeving / landschap, toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, netcongestie, het warmtenet dan wel restwarmte-initiatieven in relatie tot (toekomstbestendige) glastuinbouw, in samenhang gezien met de impact op de energie-infrastructuur en het potentiële ruimtebeslag, belangrijke aandachtspunten.

Zodra meer bekend is over dit initiatief zullen wij u verder informeren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

P. Simonse

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.