Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	3-2025
Datum	:	9 januari 2025
B&W datum	:	7 januari 2025
Beh. Ambtenaar	:	Rik Gommers
Portefeuillehouders	:	T.M.M. Kok / H.J. Groters
Onderwerp	:	Aangaan overeenkomst inzake tijdelijke toiletvoorziening centrum Dinxperlo met Sanitronics

---

Aanleiding
Al geruime tijd speelt ook landelijk de discussie omtrent het onvoldoende beschikbaar zijn van openbare toiletvoorzieningen in (winkel)centra; Zo ook in onze gemeente. De raad heeft bij de begrotingsbehandeling op 1 november 2022 met een amendement volgende doelstelling aan de centrumvisie toegevoegd. “De realisatie van een openbare toiletvoorziening in het centrum van Dinxperlo wordt onderdeel gemaakt van de Centrumvisie Dinxperlo”. Sindsdien zijn de mogelijkheden van het realiseren van een inpandig openbaar toilet bij een van onze centrumondernemers onderzocht; tot op heden zonder succes.

Inleiding
Conform uw beleid is ingezet op het zoeken naar mogelijkheden voor een inpandige oplossing voor een openbare toiletvoorzieningen in een pand in het centrum van Dinxperlo door onze dorpsmanager. Dit heeft niet geleid tot overeenstemming met pandeigenaren. Veelgenoemde zorg daarbij was dat de exploitatie niet sluitend te krijgen zou zijn, ook in verband met onzekerheid over de behoefte aan een dergelijke voorziening. Daardoor kwam een openbaar toilet in de openbare ruimte opnieuw in beeld. Een pilot met monitoring kan daarbij helderheid verschaffen over de behoefte aan een dergelijke voorziening en is dan ook de inzet van het college. Daarvoor is contact geweest met een tweetal aanbieders.

Gekozen voor Sanitronics
Met een tweetal aanbieders is gesproken over de levering en exploitatie van een tijdelijke openbare toiletvoorziening. De aanbieding van Sanitronics bleek daarbij de meest aantrekkelijke.
Qua procedure past e.e.a. in ons inkoopbeleid. Een eventueel vervolg vergt overigens een nieuwe procedure.

Participatie
Al in 2022 is met een tweetal pleitbezorgers over de noodzaak voor een openbaren toiletvoorziening in Dinxperlo; ook recentelijk is nog telefonisch contact met één van hen. De dorpsmanager heeft veelvuldig contact gehad met diverse ondernemers over eventueel beschikbare ruimten en daarnaast om een pleidooi te houden voor het aanmelden bij het HogeNood netwerk.
8 januari 2025 heeft overleg met het OFD plaatsgevonden en hebben zij zich positief uitgelaten over deze pilot.

Planning
Op de nieuwe parkeerplaats aan de Wilhelminastraat is bij het ontwerp rekening gehouden met een toiletvoorziening v.w.b. de riolering. De verdere details van de levering worden samen met Sanitronics uitgewerkt. Daarna volgt een vergunningaanvraag, en afhankelijk van de levering van de nutvoorzieningen de uitvoering.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:
Collegevoorstel; Tekening met locatie; Amendement 5b; Aanbod Sanitronics

Uitlegger op 80cm dek
opboren op beton Φ600

Overstorthoogte gelijk
aan bovenkant drain

ca. 7,5m omtrek

P339
+18.55
afm. Ø800mm

P72
+18.51
1000x1000mm

TB13/15
OB10x20
OB10x30
Beton Φ600
PVC Φ315
PVC Φ160
PVC Φ125
PE Φ125
A 6779
A 6778
A 6777
A 6552
A 6553
A 5803
A 5900
A 6253
A 5918
5
6
2A
43/TB27

SANITRONICS
HYGIENIC TOILET SYSTEMS

Gemeente Aalten

NL-XX-XX-XX-XX



Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

SANITRONICS
HYGIENIC TOILET SYSTEMS

Project Gemeente Aalten
T.a.v. xx
E-mail: xx
Telefoonnummer: 0543 49 33 33

Ons kenmerk	Datum	Projectomschrijving
NL-X-XX-XX	20-11-2024	TRT.A Gem. Aalten

Geachte heer Gommers, Beste Rik,

Bedankt voor uw interesse in ons bedrijf en onze hygiënische toiletsystemen.
In deze aanbieding vindt u achtereenvolgens:

- Het systeem
- Toegankelijkheid van het toilet
- Lay-out, exterieur en interieur elementen;
- Specificaties van onze toiletunit;
- De prijs van de unit waarop deze aanbieding betrekking heeft;
- Informatie over het transport;
- Informatie over garantie en onderhoud;
- Benodigde voorzieningen op de locatie;
- Betalingsvoorwaarden

Neemt u deze aanbieding goed door en als u vragen heeft of wanneer er wijzigingen plaats moeten vinden, neemt u dan gerust contact met ons op.

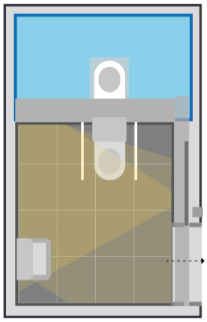
Met vriendelijke groet,

xx

SANITRONICS
HYGIENIC TOILET SYSTEMS

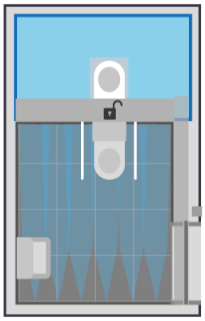
The Revolving Toilet by Sanitronics

Hygiënisch schoon en droog in slechts 20 seconden!



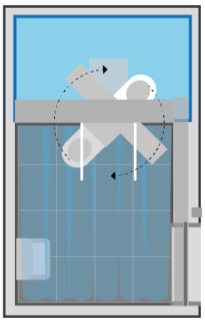
Gepatenteerde technologie

The Revolving Toilet by Sanitronics is een revolutionair zelfreinigend toiletsysteem. In de units wordt gebruik gemaakt van twee toiletpotten, die na ieder gebruik verwisselen. Terwijl het eerste toilet in een aparte ruimte wordt gereinigd kan de tweede toiletpot gebruikt worden. Op deze manier blijft de gebruikersruimte schoon en is deze snel weer toegankelijk voor de bezoeker.



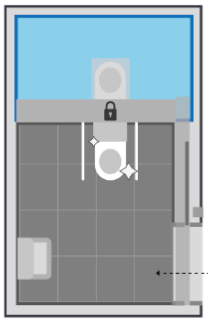
Reiniging van het gehele toilet onder hogedruk

Het reinigen van het toilet wordt gedaan door middel van hogedruk en ons eigen biologisch afbreekbare reinigingsmiddel. Dit zorgt voor een effectieve verwijdering van alle soorten vuil.



Droge bril na elke reiniging

Tijdens het ronddraaien van het toilet zal de gereinigde toiletbril onder een luchtmes doordraaien. Hierdoor ervaart de bezoeker niet alleen een schoon toilet maar ook een droog toilet.



Revolutionair roterend toilet systeem

Niet alleen de toiletbril, maar werkelijk het gehele toilet wordt van binnen en buiten gereinigd, zodat zelfs de meest moeilijk bereikbare plekken (zoals onder de toiletbril) hygiënisch schoon worden.
In het uiterste geval dat wegspoelen van het vuil niet lukt, bijvoorbeeld bij een verstopping, wordt er een melding verzonden via de 4G verbinding. De vuile toiletpot zal in dit geval worden achtergehouden terwijl de tweede toiletpot gebruikt en gereinigd kan worden



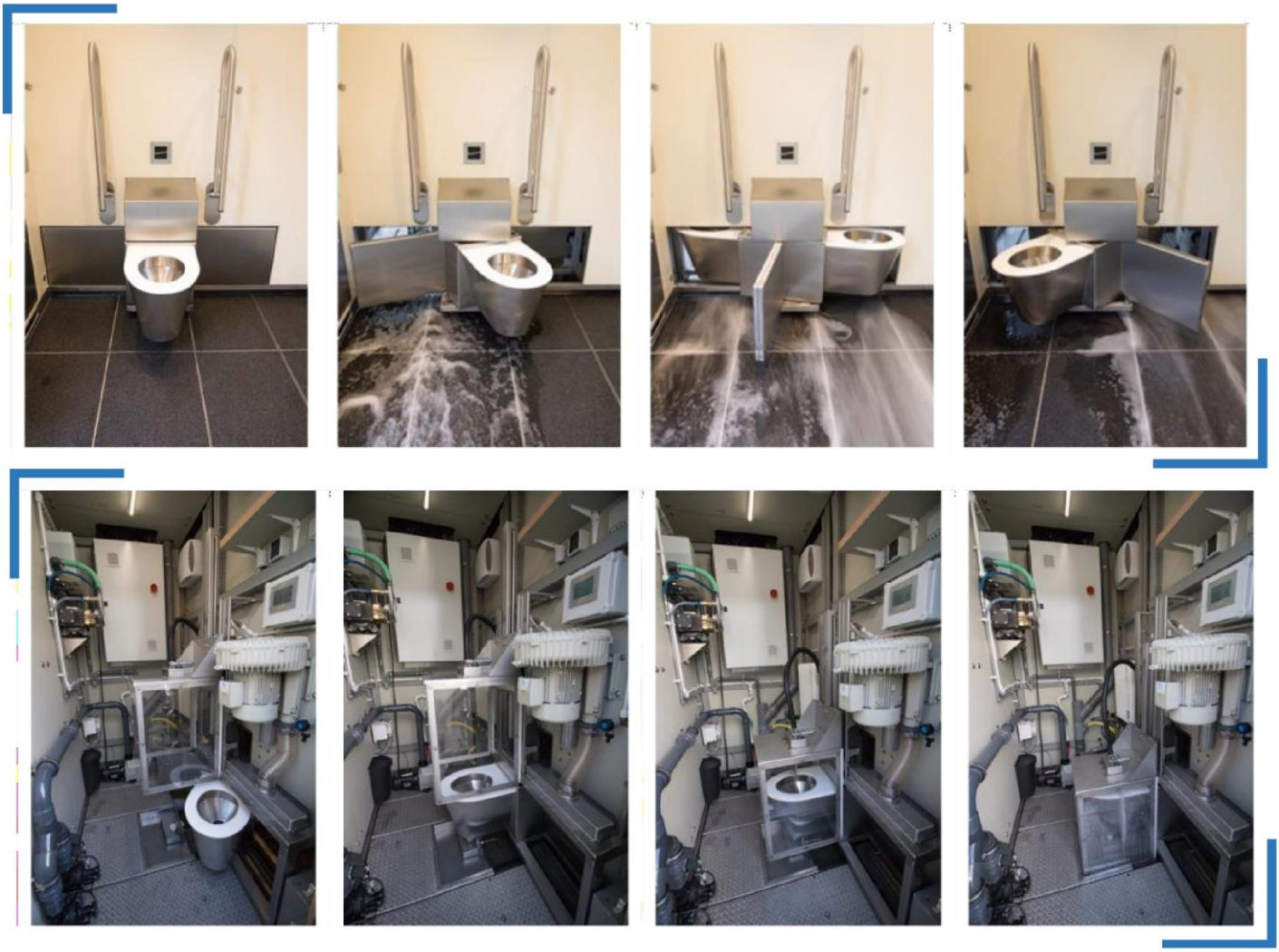
Snelle doorlooptijd

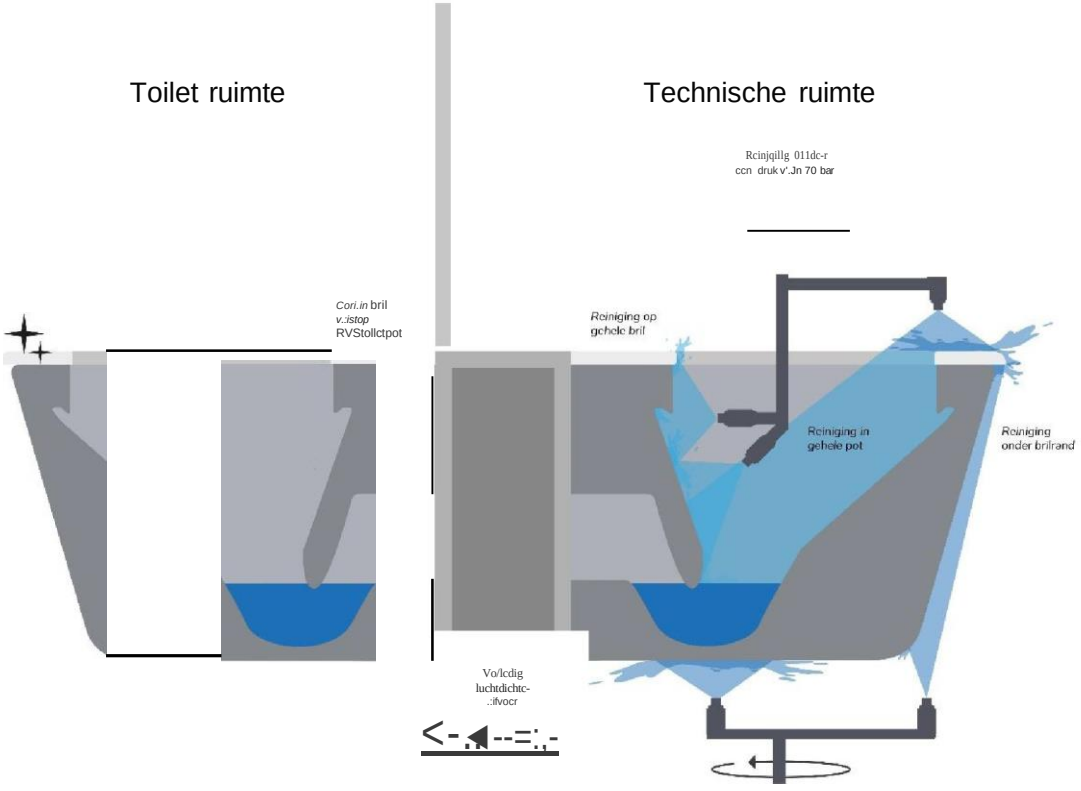
Het gehele proces van reinigen en drogen van het toilet duurt minder dan 20 seconden.

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

SANITRONICS
HYGIENIC TOILET SYSTEMS

SANITRONICS
HYGIENIC TOILET SYSTEMS





Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Vloerreiniging

In de toiletunits wordt gebruik gemaakt van een uniek vloerreinigingssysteem dat zorgt voor een schone en droge vloer voor iedere gebruiker.



Schoon en droog

De vloer in de toiletruimte wordt onder hoge druk gereinigd met water en biologisch afbreekbare zeep. Aan de achterzijde van de unit wordt vuil opgevangen in een goot.



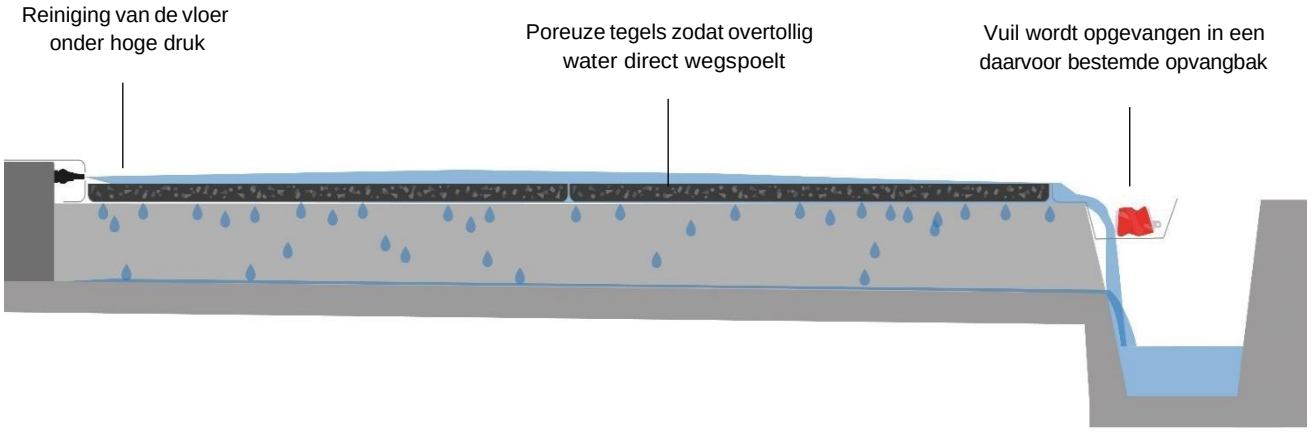
Grip

De vloer bestaat uit waterdoorlatende zwarte grindtegels. Na het reinigen trekt het resterende zeepwater de poreuze vloer in, deze is vrijwel direct droog en biedt optimaal grip.



Afval spoelt weg achter de wand

Een vaak vervuilend element op de vloer is toiletpapier. De vloerspoeling is ideaal om dit en ander afval dat bezoekers meebrengen na elk gebruik af te voeren.





Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Standalone units

Onze standalone units zijn speciaal ontwikkeld voor plaatsing in de openbare ruimte. Hierbij is aandacht uitgegaan naar vandalismebestendigheid, integrale toegankelijkheid en duurzaamheid. Daarnaast is er veel aandacht geschonken aan het praktisch onderhouden en beheren van deze units.



De toiletunits zijn volledig aanpasbaar zodat deze aansluiten bij de behoeftes en in het straatbeeld passen. De toiletunits worden op een modulaire wijze gebouwd, hierdoor zijn we flexibel in het ontwerpen van de units. Doordat de units Industrieel Flexibel Demontabel zijn kunnen de onderdelen gemakkelijk vervangen worden wanneer nodig. Dit zorgt er ook voor dat de units passen in een circulaire economie, aangezien alle onderdelen gerecycled kunnen worden.

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Toegankelijkheid van het toilet

Onze mindervalide toiletten zijn zo ingericht dat deze voor iedereen gemakkelijk te gebruiken zijn. De toiletunits voldoen aan alle gestelde normen op het gebied van toegankelijkheid. Sanitronics gaat verder dan de gestelde normen, met verschillende soorten bezoekers wordt tijdens ontwikkeling nagedacht over het praktisch inrichten van de units.
Onze mindervalide toegankelijke toiletten houden rekening met het gemakkelijk betreden van de toiletunit. Ook is er genoeg ruimte om een rolstoel of ander hulpmiddel op te stellen en ruimte onder de wastafel.



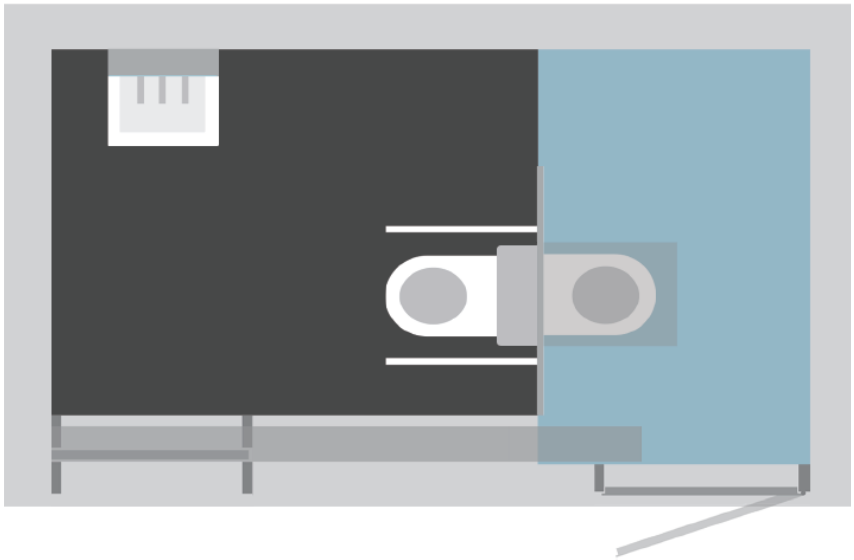
Het gebruik van het toilet maken wij voor iedereen mogelijk door aan beide zijden van het toilet armsteunen te plaatsen. Hierdoor ervaart de gebruiker meer steun zonder dat het ten koste gaan van de bereikbaarheid van bijvoorbeeld het toiletpapier.

De toiletunits zijn ook aangepast op slechtzienden. Zo zijn de toiletunits duidelijk herkenbaar aan de buitenzijde en door de kleurcontrasten die gebruikt zijn in het interieur en exterieur zijn de toiletunits goed waar te nemen.

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Lay out

Type TRT.A



Lengte: 3.988 mm
Breedte: 2.281 mm
Hoogte: 2.642 mm

Exterieur

Cortenstaal



Het type toilet kan in verschillende exterieuren geleverd worden. Hierboven ziet u Cortenstaal. Hiernaast bieden we o.a. exterieuren in trespapanelen en gepoedercoate panelen. Deze varianten zijn in iedere RAL-kleur verkrijgbaar.

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Interieur



Het interieur wordt standaard geleverd met blauwe en witte HPL-panelen. Deze kleuren kunnen worden veranderd in een breed scala aan RAL-kleuren.

De wastafel

Onze wasbak die voor iedereen gemakkelijk te gebruiken is, is een integraal onderdeel van een toegankelijk toilet. Daarom hebben wij een intelligente wastafel ontwikkeld die perfect beantwoordt aan de behoeften van mindervaliden en stomazakgebruikers.



Naast toegankelijkheid en gebruiksgemak hebben we ook aandacht besteed aan mogelijk vandalisme en hygiëne. De constructie is gemaakt van sterk en duurzaam roestvrij staal, met een Corian oppervlak voor optimale hygiëne.

Contactloze sensoren worden gebruikt om de wasbak te bedienen. De zeep, het water en de handdroger zijn zo ingesteld dat ze onafhankelijk van elkaar werken. Met andere woorden, de handdroger zal nooit aan gaan als de kraan nog open staat.

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Specificaties The Revolving Toilet by Sanitronics

The Revolving Toilet:

- 2x Toiletpot RVS
- 2x Toiletbril Corian
- Doorloopsnelheid < 20 seconden
- Reiniging onder druk 70 bar
  - Reiniging bovenzijde toiletbril
  - Reiniging onderzijde toiletbril
  - Reiniging binnenzijde toiletpot
  - Reiniging buitenzijde toiletpot
- Reiniging in afgesloten ruimte
- Volledige droging van het toilet met luchtmes en 400 volt luchtpomp
- Sensoren t.b.v. controle binnenzijde toiletpot
- Handmatig en automatisch doorspoelen

Vloer:

- Vloerspoeling middels krachtige waterstralen
- Poreuze waterdoorlatende vloer
- Vloerdelen gemakkelijke handmatig te reinigen
- Vloerdelen modulair uit te wisselen
- Opvang goot voor wegspoelen vuil
- Filteren en hergebruiken van vloerreinigingswater
- Reinigingscyclus aan te passen
- Vloer direct droog en optimale grip na reiniging
- Geen bewegende delen i.v.m. storingsgevoeligheid
- Vloerdelen in verschillende kleuren beschikbaar

Constructie:

- Betonnen vloer
- RVS-frame
- Geïsoleerde binnenwanden
- EPDM-dakbedekking
- HPL binnen panelen
- Geïsoleerde dakconstructie

Comfort:

- Ventilatie (130 m3 /h)
- Verwarming (radiator in technische ruimte)

Interieur:

- LED verlichting interieur
- RVS-prullenbak
- RVS-papierdispensers
- Kledinghaken
- No-touch doorspoelsensor
- Contrasterende kleuren
- Slim wasmeubel

Exterieur:

- Verlichte letters toilet, buitenzijde
- Toegangscontolesysteem met uitleg
- Cilinderslot op technische deur
- Stormketting binnenzijde technische deur

Schuifdeur

- Automatische opening
- Automatisch ont- en vergrendeling
- Noodontgrendeling
- No-touch sensor voor openen deur
- Veiligheidssensoren

Veiligheid en vandalisme:

- Legionella bescherming
- KIWA gecertificeerd
- Gebruikstijdtimer, instelbaar
- Veiligheidssensoren
- Noodknoppen
- Noodstroomvoorziening
- Temperatuursensor ter voorkoming van bevriezing

Efficiëntie:

- Toiletpapier dispenser voor 500 gebruikers
- Handzeep voor 500 gebruikers
- Reinigingsmiddelen voor 500 gebruikers

Duurzaamheid:

- Modulair opgebouwd
- Industrieel flexibel demontabel (IFD)
- Energiezuinige installatie
- Modulaire vervangingsmogelijkheden onderdelen
- Doseringssysteem reinigingsmiddel
- Waterrecycling systeem
- < 10 L water per reinigingscyclus
- Biologisch afbreekbaar reinigingsmiddel

Onderhoud:

- PLC-kast in de technische ruimte
- Mogelijkheid tot 4G verbinding
  - Remote control
  - Ontvangst meldingen
  - Uitlezen van data
- Technische ruimte van buitenaf toegankelijk
- Plug en Play vervangen van technische componenten
- Ergonomisch ingedeelde technische ruimte
- Praktische opslagmogelijkheden
- Watertappunt in technische ruimte
- Wandcontactdoos in technische ruimte

Integrale toegankelijkheid (MIVA-units)

- Europese normen maatvoering
- Onderrijdbaar wasmeubel
- Geautomatiseerd ont-/vergrendelen
- Aanwijzingen voor de gebruiker
- Noodknoppen (3 stuks)
- Armsteunen aan twee zijden
- Kledinghaakjes op verschillende hoogte

Uit te lezen data:

- Gebruikersdata
- Gebruikerstijden
- Gebruikersanalyse, per dag, week of maand

Sanitronics International B.V.
Postbus 11384
3004 EJ Rotterdam
+31 010 245 1840

Investering:

The Revolving Toilet (TRT.A)
The Revolving Toilet Cortenstaal xx,xx Ex. BTW

*Genoemde prijzen zijn exclusief hygiënisch en technisch onderhoud, aanschaf betaalsysteem, kosten voor voorzieningen op locatie, kosten voor grond- en straatwerk en kosten voor levering en plaatsing. Deze kosten zijn verderop in deze offerte vermeld.

Sanitronics stelt een toiletunit ter beschikking aan de gemeente Aalten voor een testperiode van twee jaar, met de intentie dat de gemeente na afloop van deze periode tot aanschaf overgaat. Indien de gemeente na deze periode besluit de unit terug te geven, dient deze in exact dezelfde staat te verkeren als bij oplevering. Indien dit niet het geval is, behoudt Sanitronics zich het recht voor om een nader te bepalen bedrag in rekening te brengen.

Vanwege de visie van de gemeente om de vraag naar een openbaar toilet te testen, zullen we de unit in eerste instantie gratis aanbieden. We vragen enkel een vergoeding voor het transport, de plaatsing, de schoonmaak en het technisch onderhoud.

Technisch onderhoud All-inclusive:

Gedurende een testperiode van 2 jaar zal de toiletunit op afstand door Sanitronics gemonitord worden. Ook twee keer per jaar door Sanitronics preventief onderhouden worden, bestaande uit een algehele controle op de goede werking van de toiletunit(s). Het nazien, afstellen, verversen en smeren van die onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere werking. Het verrichten van herstelwerkzaamheden tijdens de onderhoudsbeurt. All-inclusive exclusief vandalisme: € xx,xx ex. BTW per maand.

Hygiënisch onderhoud:

Ondanks dat het toiletsysteem zelfreinigend is, zal periodiek hygiënisch onderhoud benodigd zijn. Denk hierbij aan het nalopen van niet-zelfreinigende onderdelen, het bijvullen van gebruiksmaterialen als ook het constateren van oneigenlijk gebruik. Gedurende een testperiode van 2 jaar zal Sanitronics 1 maal per 2 weken schoonmaken: € xx,xx Ex. BTW per maand.

Garantie:

Sanitronics verleent een garantie van twee jaar op de toiletunit.

Betaalsysteem:

Voor het gebruik van de toiletunit wordt er gekozen voor een betaalsysteem op de unit. Dit is mogelijk door NFC betalen. NFC betalen gaat door middel van een pinpas of creditcard. Het te vragen bedrag voor toegang tot de toiletunit is te bepalen door de opdrachtgever en ten alle tijden aan te passen. Mits een toiletunit op huur- of leasebasis beschikbaar wordt gesteld, moet er ten minste één betaalsysteem afgenomen worden in verband met het bestrijden van vandalisme.

Aanschaf en montage betaalsysteem:	NFC per toilet; € xx,xx
Kosten per kwartaal:	€ xx,xx

Voorzieningen welke benodigd zijn voor de aansluiting:

Opdrachtgever draagt zorg voor de volgende voorzieningen:

Elektra aansluiting:	3 x 25 A
Aardpen:	Naar de toegepaste norm
Wateraansluiting:	1,5 Q3

Indien gewenst draagt Sanitronics zorg voor de voorzieningen. Wij rekenen met een eenmalige handelingsfee van € xx,xx- per unit. Hiernaast zijn enkele stelposten voor aansluiting:

Elektra aansluiting:	3 x 25 A	stelpost	€ xx,xx per unit
Aardpen:	Naar de toegepaste norm	stelpost	€ xx,xx per unit
Wateraansluiting:	1,5 Q3	stelpost	€ xx,xx per unit

De verbruikskosten van de unit komen direct op naam van de opdrachtgever.

Water en elektra meter

In de technische ruimte is er plek gereserveerd voor de water en elektra meter. Afhankelijk van de wens van de opdrachtgever of de eisen van de desbetreffende nuts partij kunnen wij een externe voorzieningen regelen. Deze is standaard niet in onze offerte voorzien.

Grond- en straatwerk en plaatsing unit:

Opdrachtgever draagt zorg voor de grond en straatwerkzaamheden. Op basis van de door Sanitronics aangeleverde tekening.

Verwijderen bestaande verharding en ontgraven t.b.v. toiletunit
Afvoeren overtollig grond.
Verdicht zandbed op hoogte aangebracht
Riolering Ø 125 mm aangesloten op riool en op positie aangebracht t.b.v. toiletunit
Plaatsen hekken t.b.v. veiligheid

Plaatsing toilet

Aanvullen zand rondom toiletunit
Straatwerk rondom toiletunit
Verwijderen en afvoeren hekken

Indien gewenst draagt Sanitronics zorg voor de grond en straatwerkzaamheden. Exclusief eventuele vergunningen/ aanvragen / kosten NUTS partijen.

Engineering en productie tijdslijn:

Wanneer wij van u een getekende inkooporder ontvangen, zal een complete set tekeningen aangeleverd worden, conform hetgeen wat geleverd dient te worden. Nadat de tekeningen door de opdrachtgever zijn gecontroleerd en goedgekeurd wordt de opdracht door ons verwerkt.

Transport + plaatsing:

Standaard af fabriek.

De stelpost die wij hanteren voor de levering plus aansluiting van het riool door Sanitronics is € xx,xx per unit (vanuit gaande dat de vrachtwagen direct naast de plaatsingsplaats kan positioneren). Bij de plaatsing gaan wij ervan uit dat het grondwerk gereed is, zodat wij de toiletunit direct kunnen plaatsen. Indien de riolering op de door ons aangewezen plek aanwezig is, zorgen wij voor een directe aansluiting op het riool.

Vergunningen

Opdrachtgever draagt zorg voor de benodigde vergunningen ten behoeve van het realiseren van de toiletunit. In het geval van boetes door het ontbreken van vergunningen, die door de opdrachtnemer zijn opgelopen tijdens werkzaamheden met betrekking tot de toiletunit, zal de opdrachtnemer de opgelopen kosten in rekening brengen bij de opdrachtgever.

Betalingstermijnen:

xx% bij opdracht	Betaling alvorens start enginering/productie betaling voldaan.
xx% bij gereed productie	Betalingstermijn: 14 dagen na factuurdatum .
xx% bij levering	Betalingstermijn: 14 dagen na factuurdatum.

Indien onverhoopt opdrachtgever door een overmacht situatie zich genoodzaakt ziet om de order te annuleren zal Sanitronics alle daadwerkelijke out of the pocket kosten en productiekosten die tot dan toe zijn gemaakt aan opdrachtgever in rekening brengen waarbij de opdrachtgever alsdan gehouden is om alle daadwerkelijk door Sanitronics gemaakte kosten waaronder begrepen maar beperkt tot voorbereidingskosten en aangegane verplichtingen jegens derden.

Leveringstermijn:

Gewenste leverdatum in overleg.
Indien de levering onverhoopt niet kan plaatsvinden op de afgesproken datum zullen wij opslagkosten voor de unit in rekening brengen vanaf beoogde plaatsingsdatum.

Prijzen:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW en bij ongedeelde opdracht.
Geldigheidsduur van de aanbieding is xx dagen.

Afsluiting:

We bedanken u voor het vertrouwen in Sanitronics. Indien er onvolkomenheden in het voorstel zitten, aarzel dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Sanitronics International B.V.

Aangepast amendement is unaniem (21 stemmen) aangenomen

Amendement 5.b

Raadsvergadering 1 november 2022

Agendapunt 5. Voorstel tot vaststellen van de programmabegroting 2023, de meerjarenraming 2024-2026 en het investeringsschema voor het jaar 2023.

Amendement inzake openbare toiletvoorziening in het centrum van Dinxperlo.

De fracties stellen voor:

1. Bij programma 1 (ruimte), hoofdstuk 2 (concrete doelstellingen) wordt een doelstelling toegevoegd;

2. Het *thema* van deze nieuwe doelstelling luidt: “Centrumvisie”;

3. De *doelstelling* luidt: “De realisatie van een openbare toiletvoorziening in het centrum van Dinxperlo wordt onderdeel gemaakt van de Centrumvisie Dinxperlo”;

4. De *actie 2023* luidt: “De realisatie van een openbare en toegankelijke toiletvoorziening in het centrum van Dinxperlo wordt gekoppeld aan de uitvoering van de Centrumvisie Dinxperlo, waarbij stakeholders w.o. ondernemers actief worden betrokken bij het vinden van een gezamenlijke

oplossing en waarbij ondernemers ook onderdeel zijn van de oplossing. Er wordt gestreefd naar inpassing in de huidige situatie. Daarnaast wordt de HogeNood-app opnieuw geïntroduceerd;

5. Voor toekomstige lasten ~~in het kader~~ van de realisatie en het onderhoud ~~kan de algemene reserve worden aangewend.~~ komt het college ~~komt~~ hiervoor met een afzonderlijk plan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Raad.

Fractie ChristenUnie

Tobias Holtman

Fractie CDA Aalten-Dinxperlo

Jelle Polman

Fractie BBB-HMV

Henk Meerdink

Fractie GemeenteBelangen

Alex Walter

Fractie D66

Alexander van der Graaff

Toelichting
Een goede en fatsoenlijke toiletvoorziening in (het centrum van) Dinxperlo is langer onderwerp van gesprek in de gemeenteraad. Aangezien de komende periode de openbare ruimte van het centrumgebied wordt heringericht, is de tijd daar om een passende, fatsoenlijke en structurele oplossing te realiseren voor iedereen die het centrum van Dinxperlo bezoekt.

Het doel van het realiseren van de Centrumvisie is immers het verbeteren van de verblijfskwaliteit voor bezoekers en inwoners. Aanvullend daarop staat in de Centrumvisie dat het versterken van de weekmarkt om bezoekers te verleiden langer te blijven en te vertoeven in het centrum een ambitie is. Als dat de doelstelling en de ambities zijn, dan is van belang om goede voorzieningen voor bezoekers te organiseren.

De gemeenteraad van Aalten heeft meermaals aandacht voor deze problematiek gevraagd en er zijn diverse paden bewandeld, zoals de inzet van de HogeNood-app. Mede door de uitbraak van de coronacrisis heeft dit niet het gewenste effect gehad. Nu de coronacrisis voorbij lijkt te zijn, is het een goed moment om dit initiatief opnieuw te introduceren.

Daarnaast kan het onderzoeken van mogelijkheden voor een openbare toiletvoorziening perfect worden gekoppeld aan de Centrumvisie Dinxperlo. Er is reeds een dialoog gaande met ondernemers en andere stakeholders, hierdoor is het een uitgelezen moment om gezamenlijk tot een oplossing te komen waarbij ondernemers ook onderdeel zijn van de oplossing. Er wordt gestreefd naar inpassing in de huidige situatie en niet naar het realiseren van een nieuw toiletgebouw.

Tot slot wordt opgemerkt dat dit ook te zien is als een soort pilot voor de andere kernen van de gemeente (i.c. Bredevoort en Aalten). Mocht blijken dat de toekomstige oplossing een succes is, is het denkbaar dat een dergelijke voorziening ook in de andere kernen gerealiseerd gaat worden.

Voorstel college van B&W gemeente Aalten

Onderwerp	Aangaan overeenkomst inzake tijdelijke toiletvoorziening centrum Dinxperlo met Sanitronics
Verantwoordelijk team	Ruimte/team Openbare Ruimte
Opsteller	Rik Gommers
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Kenmerk	Z/22/106163/D-552913
Datum voorstel	24 december 2024
Vertrouwelijkheid	Vertrouwelijk
Gewenste datum Raad	
Voorstel/mededeling Raad	Mededeling
Uitvoeringsprog. Raad	Leefomgeving, Openbare toiletvoorzieningen

Toelichting voorstel

Samenvatting

Portefeuillehouders Erik Groters en Ted Kok.

De raad heeft bij de begrotingsbehandeling op 1 november 2022 met een amendement volgende doelstelling aan de centrumvisie toegevoegd.

“De realisatie van een openbare toiletvoorziening in het centrum van Dinxperlo wordt onderdeel gemaakt van de Centrumvisie Dinxperlo”.

Sindsdien zijn de mogelijkheden van het realiseren van een inpandig openbaar toilet bij een van onze centrumondernemers onderzocht; tot op heden zonder succes. Destijds is globaal een budget van ca. €10.000 / jaar voor huur en onderhoud en ca. €100.000 voor de investering als richtlijn is meegegeven. Een veelgehoorde zorg is dat de behoefte aan een dergelijke voorziening onvoldoende is aangetoond en de investeringen in relatie tot de opbrengsten moeilijk te verantwoorden zouden zijn;

Daarnaast is het openstellen van bestaande toiletvoorzieningen door aanmelding bij het "HogeNood" netwerk gepromoot, waaraan een beperkt aantal ondernemers gevolg heeft gegeven en hun eigen toiletvoorziening beschikbaar hebben gesteld; beperking daarbij is dat de voorziening dan nog steeds niet 24/7 beschikbaar is, maar gekoppeld aan de openingstijden.

Daarom is medio 2024 gestart met het verkennen van de mogelijkheden van een pilot met een tijdelijke toiletvoorziening in de openbare ruimte om het gebruik te monitoren en zo helderheid over de behoefte te verkrijgen. Aansluitend kan op basis van de evaluatie de raad een passend voorstel worden gedaan.

Met een tweetal aanbieders is onze wens besproken. De aanbieding van Sanitronics biedt een ruime testperiode van 2 jaar tegen beperkte (installatie- en exploitatie) kosten. Het betreft een hoog kwalitatieve voorziening en U wordt voorgesteld Sanitronics conform hun voorstel te contracteren. De andere aanbieder deelt ons oordeel over deze keuze.

Aangezien de discussie al langer loopt, is bij het ontwerp van de nieuwe parkeerplaats aan de Wilhelminastraat al nagedacht over een mogelijke plek en qua riolering rekening mee gehouden. Het betreft een plek vooraan op de parkeerplaats. Er moet nog wel een vergunning voor worden aangevraagd en verleend. Verder is het toilet voorzien van een betalingssysteem via NFC, voornamelijk om vandalisme te voorkomen. De tariefkeuze wordt in overleg met stakeholders bepaald.

Voorgestelde beslispunten

1. Sanitronics conform hun offerte te contracteren en de ambtelijke organisatie met hen de verdere details uit te laten werken.
2. De financiële consequenties te verantwoorden bij de voorjaarsnota.
3. Instemmen met de locatie zoals voorzien op de parkeerplaats aan de Wilhelminastraat in Dinxperlo.
4. De benodigde bijbehorende tijdelijke vergunning aan te laten vragen met het oogmerk deze te verlenen.
5. De portefeuillehouders mandateren, samen met stakeholders, de uitvoering en de hoogte van het tarief voor gebruik te bepalen.

Besluit | Akkoord.

Inleiding | Al geruime tijd speelt ook landelijk de discussie omtrent het onvoldoende beschikbaar zijn van openbare toiletvoorzieningen in (winkel)centra. Zo ook in onze gemeente; al in begin 2022 heeft een tweetal inwoners zich gemeld om de gemeente te bewegen een openbare toiletvoorziening op te nemen in het uitvoeringsprogramma van het uitvoeringprogramma van de centrumvisie Dinxperlo. Conform uw beleidslijn is echter eerst ingezet op deelname in het HogeNood netwerk. Daartoe zijn bij meerdere gelegenheden en diverse kanalen de (centrum)ondernemers opgeroepen zich aan te sluiten. Vervolgens is na het amendement 5b van de gemeenteraad in haar vergadering van 1 november 2022 ingezet op het zoeken naar mogelijkheden voor een inpandige oplossing voor een dergelijke voorziening in een pand in het centrum van Dinxperlo door onze dorpsmanager. Waarbij destijds globaal een budget van ca. €10.000 / jaar voor huur en onderhoud en ca. €100.000 voor de investering als richtlijn is meegegeven. Dit heeft niet geleid tot een overeenstemming met pandeigenaren. Veelgenoemde zorg daarbij was dat de exploitatie niet sluitend te krijgen zou zijn, ook in verband met onzekerheid over de behoefte aan een dergelijke voorziening. Men schat in dat de opbrengsten in geen geval in verhouding staan tot de die bij commerciële verhuur. Daardoor kwam een openbaar toilet in de openbare ruimte opnieuw in beeld. Een pilot kan daarbij helderheid verschaffen over de behoefte aan een dergelijke voorziening.

Argumenten

Ad 1. Sanitronics conform hun offerte te contracteren en met hen de verdere details en moment van levering uit te laten werken.

Met een tweetal aanbieders is gesproken over de levering en exploitatie van een tijdelijke openbaar toilet voorziening. De aanbieding van Sanitronics bleek daarbij de meest aantrekkelijke; De belangrijkste argumenten daarvoor zijn:

- de te leveren voorziening kwalitatief hoogwaardiger; feitelijk is het eenzelfde voorziening die voor definitieve oplossingen geleverd wordt;
- de testperiode van 2 jaar is van voldoende lange duur om een gedegen indruk te krijgen van de aan te tonen behoefte aan een dergelijk voorziening en voldoende tijd voor gedegen evaluatie en, als daarna gekozen wordt voor continuering, een aanbestedingsprocedure conform inkoopbeleid;
- de kosten per maand zijn beduidend lager; ca. € 1250 versus ca. € 3500 voor 1 rolstoelvriendelijke eenheid. Omdat het toilet van Sanitronics feitelijk een permanente eenheid is die tijdelijk mag worden gebruikt, zijn er wel initiële (plaatsings)kosten van ca. € 15.000 aan verbonden. Bij een langere testperiode dan 6 maanden is het desondanks ook financieel de betere aanbieding;
- de beschikbaarheid is 24/7;
- ook naar het oordeel van de concurrerende aanbieder betreft het een beter voorstel.

Qua procedure past e.e.a. in ons inkoopbeleid. Een eventueel vervolg vergt een nieuwe procedure. Mocht niet voor een vervolg of voor een andere aanbieder gekozen worden, dan voorziet deze offerte hierin. We zijn dan gehouden om de toiletunit in goede staat te retourneren, maar niet tot afname.

Ad 2. De financiële consequenties te verantwoorden bij de voorjaarsnota.

Zie financiële paragraaf.

Ad 3. Instemmen met de locatie zoals voorzien op de parkeerplaats aan de Wilhelminastraat in Dinxperlo.

De discussie over een openbaar toilet loopt al van voor het ontwerp van de inmiddels nieuw gerealiseerde parkeerplaats aan de Wilhelminastraat. Bij de realisatie ervan is met de mogelijke plaatsing van een openbaar toilet rekening gehouden qua riolering. Het toilet is beoogd op de plek van het eerste parkeervak van de middenstrook aan de zijde van de Wilhelminastraat. De plek ligt voldoende dicht bij het centrum en evident dicht bij de belangrijkste parkeergelegenheid.

Ad 4. De benodigde bijbehorende tijdelijke vergunning aan te laten vragen met het oogmerk deze te verlenen..

Het toiletgebouw past niet in het vigerende omgevingsplan. Dat betekent dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van het omgevingsplan. Omdat het in eerste instantie gaat om een pilot van 2 jaar wordt u voorgesteld om een tijdelijke omgevingsvergunning hiervoor aan te vragen. Dit kan gewoon met de reguliere procedure vergund worden (voormalige kruimellijst), hiervoor geldt een termijn van 8 weken. Als na de periode van 2 jaar blijkt dat de gemeente de toiletunit permanent willen laten staan, kan hiervoor een permanente vergunning worden verleend of kan dit worden meegenomen in het omgevingsplan.

Ad 5. De portefeuillehouders mandateren, samen met stakeholders, de uitvoering en de hoogte van het tarief voor gebruik te bepalen.

De uiterlijke verschijning van de toiletunit is nog niet gekozen en voor het gebruik van de toiletunit heeft Sanitronics een betaalsysteem op de unit aangeboden. Dit is mogelijk door

NFC betalen. NFC betalen gaat bijvoorbeeld door middel van een pinpas of creditcard. Het te vragen bedrag voor toegang tot de toiletunit is te bepalen door de opdrachtgever en ten alle tijden aan te passen. Er moet ten minste één betaalsysteem afgenomen worden in verband met het bestrijden van vandalisme; Ervaringen met de openbare toiletten bij het station in Aalten geven aan dat dit een reëel risico is. Gezien het amendement van de raad ligt het voor de hand om de uitvoering en de hoogte van de te vragen vergoeding in overleg met stakeholders te bepalen; omwille van de snelheid en eenvoud van de besluitvorming hierover wordt u voorgesteld de portefeuillehouders te mandateren. U kunt voor de vergoeding desgewenst een bandbreedte opgeven.

Kanttekeningen

De raad heeft aangegeven te streven naar inpassing in de huidige situatie en niet naar het realiseren van een nieuw toiletgebouw. Bij de behandeling van de evaluatie zal uitvoerig bij dit streven worden stilgestaan en deze keuze nogmaals worden toegelicht.
De raad heeft tevens aangegeven dit als een pilot te zien en de resultaten bij de discussie over het desbetreffende voorzieningenniveau in de overige kernen te willen betrekken.

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?

Ad 2. De financiële consequenties te verantwoorden bij de voorjaarsnota.

De initiële kosten zijn afhankelijk van welke werkzaamheden we Sanitronics laten uitvoeren. Alle afgeprijsde onderdelen begroten op ongeveer € 15.000 en de maandelijkse kosten op ongeveer € 1250. Er is nu geen budget beschikbaar voor een dergelijke voorziening. Het college is bevoegd om dit budget ter beschikking te stellen; De eerst mogelijke gelegenheid dit financieel te verantwoorden is bij de voorjaarnota. De gemeenteraad heeft zich uitgesproken voor een dergelijke voorziening en u handelt derhalve in lijn met het gewenste beleid. De gemeente is nog niet gehouden aan definitieve afname, het betreft een testperiode.

Na de evaluatie vergt het al dan niet continueren van een dergelijke voorziening separate besluitvorming van u als college en van de raad; mede gezien de inhoud van haar amendement.

Met wie is waarover afgestemd?

Projectteam uitvoeringsprogramma centrumvisie Dinxperlo; Overlegpunten: De (tijdelijke) openbare toiletvoorziening is meermaals plenair besproken.

Dorpsmanager Dinxperlo H. Wennekes; Overlegpunten: De potentiele locaties en de haalbaarheid, lobby voor aanmelden bij HogeNood en de beide offertes

Team informatiebeheer / Inkoop coördinator E. Eising; Overlegpunten: de mogelijkheden binnen het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Team openbare ruimte / Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening H. te Winkel; Overlegpunten: de vereiste planologische maatregelen.

Team openbare ruimte / Senior medewerker Civiel S. Wiggers; Overlegpunten: locatie t.b.v. toiletvoorziening.

Team informatiebeheer / Medewerker Financiën E. Hillen; Overlegpunten: budgetbeheer en financiële afhandeling.

Participatie en draagvlak

Al in 2022 is met een tweetal burgers overlegd over dit onderwerp; Deze burgers wierpen zich op als pleitbezorgers voor een over de noodzaak voor een openbaren toiletvoorziening n.a.v. de besluitvorming rondom de centrumvisie Dinxperlo; Recentelijk is nog telefonisch contact met één van deze burgers geweest en deze op de hoogte gebracht van het op handen zijn van dit voorstel.

De dorpsmanager heeft veelvuldig contact gehad met diverse ondernemers en het OFD over eventueel beschikbare ruimten en om een pleidooi te houden voor het aanmelden bij het HogeNood netwerk.

8 januari 2025 staat een ambtelijk/bestuurlijk overleg met OFD gepland waarbij ook deze pilot voor een openbare toiletvoorziening wordt besproken.

De verwachting is dat, gezien de al geruime tijd uitgesproken wens voor een openbaar toilet, er ruim draagvlak is voor onderhavige pilot.

Vervolgstappen en planning

U kunt er eventueel voor kiezen formeel pas na het overleg met de OFD op 8 januari te besluiten; Hun eventuele opmerkingen kunnen dan worden meegenomen. Mocht dit laatste het geval zijn, dan wordt dit voorstel u aansluitend opnieuw voorgelegd.

1. Allereerst zal Sanitronics conform hun aanbieding opdracht worden verstrekt; De deadline voor de geldigheid van de offerte is daarbij van belang (18 januari 2025)
2. Daarna zullen de details van de leveringsomvang worden afgestemd; alsmede de te realiseren levertijd. Mede op basis van overleg met stakeholders

3. Als de tekeningen in voldoende mate van detail gereed zijn zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden.
4. Na afhandeling van eventuele bezwaren zal met Sanitronics de definitieve levertijd worden bepaald.
5. Voor een goed beeld van het gebruik wordt uitgegaan van een jaar monitoring, alvorens de evaluatie gestart wordt.
6. Na afronding van de evaluatie zal die het college en de raad worden voorgelegd met een daarop gebaseerd voorstel voor het vervolg.
7. Afhankelijk van de besluitvorming zal dan al dan niet een aanbestedingsprocedure worden gestart voor een definitieve openbare toiletvoorziening; Deze dient wel voor het aflopen van de testperiode van 2 jaar te zijn afgerond.

Communicatie

Volgordelijk ziet de communicatie er als volgt uit:

1. De raad op de hoogte brengen middels een raadsmededeling.
2. De stakeholders op de hoogte brengen.
3. Aandacht via nieuwsbrief van de centrumvisie en de website.
4. De ruimtelijke procedure vergt zijn eigen formele communicatie.

Inhoudelijk zal bij publicatie de niet gegunde offerte worden verwijderd en de bedragen in de offerte van Sanitronics onleesbaar worden gemaakt aangezien dit bedrijfsgevoelige informatie is; Bij een eventuele aanbesteding zouden concurrenten anders een onevenredig voordeel hebben.

Om die reden staat dit voorstel nu nog als vertrouwelijk gekenmerkt, wat daarna omgezet kan worden naar openbaar. Dit biedt u overigens ook de mogelijkheid formeel een week later te besluiten.