

Presentatie Maatschappelijke opvang en Begeleid wonen door Alliantie Tante Sjaar

Tante Sjaar is een alliantie van 13 zorginstellingen, die gesteund door de woningbouwcorporaties, een manifest hebben opgesteld en in gezamenlijkheid werken aan een leefbare stad waarin elke Rotterdammer er toe doet vanuit 5 speerpunten:

1. Iedereen een dak boven zijn hoofd
2. Stabiele financiële situatie voor iedereen, kinderen groeien niet op in armoede
3. Faciliteer integrale hulp
4. Stop huiselijk geweld
5. Zorg dat iedereen mee doet en participeert in de samenleving naar vermogen



Deelnemende organisaties, 13 zorgaanbieders Groot en klein. WMO, WLZ, migranten



Alliantie

tante Sjaar

Wonen bij Pameijer begeleid/beschermd wonen in Rotterdam

Pameijer werkt vanuit het concept 'Thuishaven'.

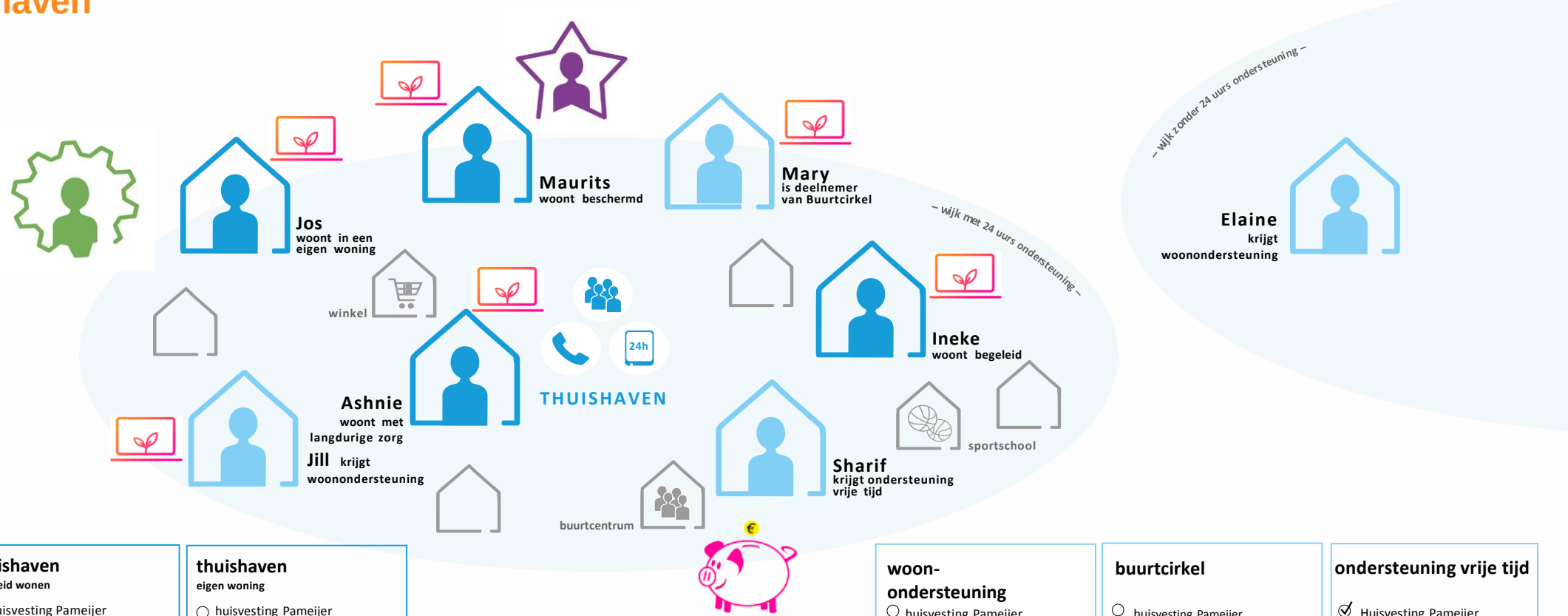
Een Thuishaven is een locatie met 24-30 intramurale cliënten (toezicht 16/24 uur) en enkele tientallen ambulante cliënten in de directe omgeving.

Pameijer is huurder van deze intramurale woningen.

Op en vanaf de Thuishaven krijgen cliënten ondersteuning bij alle facetten van het leven, zoals structuur opbouwen, werk vinden, financiën op orde krijgen en het opbouwen van een sociaal netwerk.



Pameijer Woont Concept Thuishaven



- thuishaven**
- ✓ wonen met langdurige zorg
 - ✓ huisvesting Pameijer begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - ✓ Jouw omgeving/digitale bereikbaarheid
 - ✓ huishoudgeld
 - ✓ Mogelijke financieringsbron: WLZ/ LVB/ PGB

- thuishaven beschermd wonen**
- ✓ huisvesting Pameijer
 - ✓ begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ begeleiding van 7-23h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - ✓ Jouw Omgeving/ digitale bereikbaarheid
 - ✓ huishoudgeld
 - ✓ mogelijke financieringsbronnen: WLZ/ LVB/ WMO/justitie

- thuishaven begeleid wonen**
- ✓ huisvesting Pameijer
 - begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ begeleiding van 7-23h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - ✓ Jouw omgeving/ digitale bereikbaarheid
 - ✓ huishoudgeld
 - ✓ mogelijke financieringsbronnen: WLZ/ LVB/ WMO/justitie

- thuishaven eigen woning**
- huisvesting Pameijer
 - ✓ begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ begeleiding van 7-23h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - ✓ Jouw omgeving/ Digitale bereikbaarheid
 - ✓ huishoudgeld (bij WLZ/ LVB)
 - ✓ mogelijke financieringsbronnen: WLZ/ LVB/ PGB/ WMO/justitie

- woonondersteuning**
- huisvesting Pameijer
 - begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - begeleiding van 7-23h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - ✓ Jouw Omgeving/ digitale bereikbaarheid
 - ✓ huishoudgeld
 - ✓ mogelijke financieringsbronnen: WLZ/ LVB/ PGB/ WMO/justitie

- buurtcirkel**
- huisvesting Pameijer
 - begeleiding 24h aanwezig in directe omgeving
 - begeleiding van 7-23h aanwezig in directe omgeving
 - ✓ extra uren op maat
 - Jouw Omgeving/ digitale bereikbaarheid huishoudgeld
 - ✓ mogelijke financieringsbronnen: WLZ/ LVB/ PGB/ WMO/justitie

- ondersteuning vrije tijd**
- ✓ Huisvesting Pameijer
 - ✓ Jouw omgeving/ digitale bereikbaarheid
 - ✓ Aansluiting Welzijn
 - ✓ Aansluiting op Inloop
 - ✓ Mogelijke financieringsbron: WLZ/ LVB/ PGB/ WMO/

Knelpunten begeleid/beschermd wonen en uitstroom

Beschikbaarheid:

Door de krappe woningvoorraad is het moeilijk om nieuwe locaties te starten vanwege o.a. de clustering, zoneringskaart, tolerantie van de wijk (NIMBY), M2 prijs/ woningwaarderingssysteem en meer vraag dan aanbod waardoor er wachtlijsten voor intramuraal wonen zijn.

Betaalbaarheid: (intramuraal)

Vanwege het krimpende budget op de kapitaallasten (voornemen overheid om het NHC tarief te verlagen) en oplopende huurkosten is het steeds lastiger een kostendekkende intramurale dienstverlening te behouden en te realiseren. (meer huurlasten = minder zorg)



Knelpunten begeleid wonen/ MO en uitstroom

Kwaliteit-Duurzaamheid:

Onze instellingen zitten voornamelijk in de wijken met goedkoop vastgoed.

- slechte huisvesting in onderhoud en verduurzaming. (met de huidige energie crisis worden ze dan ook dubbel geraakt)
- de prijzen die cliënten (extramuraal) kunnen betalen liggen laag. (geen of verminderde arbeidsmogelijkheden, laagbetaalde en parttime banen)

Als het gaat om uitstroom van intramuraal naar extramuraal (zelf huren) zien we dat cliënten niet willen uitstromen om bovenstaande redenen waardoor cliënten onnodig langer in (dure) zorg verblijven.



Diverse wensen

Beschikbaarheid; wonen bij de zorgaanbieder

1. Meer diverse vormen van groeps- en beschermd wonen vragen verankering in nieuwbouw of grootschalige verbouw plannen door middel van eisen ten behoeve van de HKD doelgroep.
2. Spreiding door de stad.
3. Beter handhaving woningwaarderingssysteem (zodat er geen oneerlijke concurrentie is)
4. Tijdelijke huurcontracten voor zorgwoningen i.v.m doorstroming.
5. Duurzamere zorgwoning d.m.v. subsidies = minder zorgkosten
6. Woning splitsen voor zorg mogelijk maken. (woningvorming)

Beschikbaarheid/ duurzaamheid/ betaalbaarheid

Beschikbaarheid; zelfstandig wonen

1. Wensen gelijk aan elke huurder.
2. Korte urgentieroute, minder eisen.
3. Door de hele stad, maar ook regio.
4. Onze cliënten kunnen niet kiezen.
5. Duurzamer wonen is duurder. Als daarin tegen het kostenplaatje voor energie laag is is dat wel goed mogelijk. (ook bij stopzetten salderen bijvoorbeeld)
6. Voornamelijk laagste inkomensgroep

