Gemeente Texel .txl

Raadscommissie

Dossiernummer	1505
Extern Zaak ID	3370230
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 september 2023
Agendapunt	8
Titel	Aankoop grond en opstal Achterom en gedeelte van de steeg Weverstraat-Achterom
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Aanleiding	

Bijlagen
NIEUW - Bestuurlijk advies aankoop grond en opstal Achterom - AANPASSING IN GEEL
Bijlage 1. Tekening aankoop
VERTROUWELIJK - Taxatierapport Achterom 45-47 te Den Burg - geanonimiseerd
OUD - Bestuurlijk advies aankoop grond en opstal Achterom

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	15 augustus 2023
Raadscommissie	**6 september 2023**
Raadsvergadering	20 september 2023

Toelichting

Het college stelt de raad voor om een krediet ter beschikking te stellen voor de aankoop van grond aan het Achterom (waar nu de tijdelijke fietsenstalling is) en de opstal aan Achterom 45-47. Dan wordt ook meteen een deel van de openbare steeg naast de Action aan de gemeente overgedragen. Deze is nu geen eigendom van de gemeente.
Afgewogen is om al dan niet op het aanbod van de eigenaar in te gaan. Het perceel is een aantal jaar geleden ook aangeboden en de gemeente is daar toen niet op ingegaan. Inmiddels zit er een onherroepelijke bouwvergunning op het perceel, waardoor de eigenaar een winkel/woning kan bouwen. Daardoor is de prijs hoger geworden.
De gevraagde prijs is daarnaast hoger dan de getaxeerde waarde. De keuze is nu om of de eigenaar daar een winkel/woning te laten bouwen, of dat de gemeente het perceel aankoopt voor een fietsenstalling.
Het college stelt de raad voor deze grond en schuur aan het Achterom aan te kopen, omdat de grond in het centrum schaars is, de fietsenstalling op die locatie goed wordt gebruikt en we meer fietsenstallingen in de nabijheid van het centrum willen.
De plannen voor verdere invulling worden nog uitgewerkt.