Gaby Krijgsman-Frissen

Van: griffie
Onderwerp: FW: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Woningbouw Veldje Clauslaan

---

Van: Vavier, Yvan <yjp.vavier@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 09:39
Aan: Postkamer Gemeente Roermond <mail@roermond.nl>
CC: Kees Tielen <KeesTielen@roermond.nl>; Iris Voncken <IrisVoncken@roermond.nl>
Onderwerp: Provinciale reactie vervroegde bekendmaking bestemmingsplan Woningbouw Veldje Clauslaan

Vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 Wro
Vervroegde bekendmaking bestemmingsplan "Woningbouw Veldje Clauslaan", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan voorziet in de oprichting van zes grondgebonden levensloopbestendige woningen in het bestaand bebouwd gebied van Maasniel. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt gedateerde bebouwing gesloopt. Naar aanleiding van zienswijzen is het vast te stellen plan aangepast ten opzichte van het ontwerp van het plan. De woningen worden in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan iets verder naar achteren gepositioneerd, zodat er ruimte ontstaat voor een smalle voortuin, vergelijkbaar met de bestaande woningen aan de overzijde van de Clauslaan.

Op 30 juni 2022 heeft de heer mr. C. Tielen, namens uw Raad, ons verzocht of wij bezwaar hebben tegen een eerdere bekendmaking van het plan.

De beoordeling van het voorontwerp d.d. 31-1-2022 heeft niet geleid tot opmerkingen op het plan. Onze beoordeling van het ontwerp van het plan heeft geen aanleiding gegeven tot het indienen van een zienswijze. Ook de aangebrachte wijziging in het vast te stellen plan, vormen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet hierop hebben wij geen bezwaar tegen een eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan dan de in artikel 3.8, lid 4 Wro gegeven termijn.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer Yvan Vavier, te bereiken via yjp.vavier@prvlimburg.nl of 06-46974607.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door