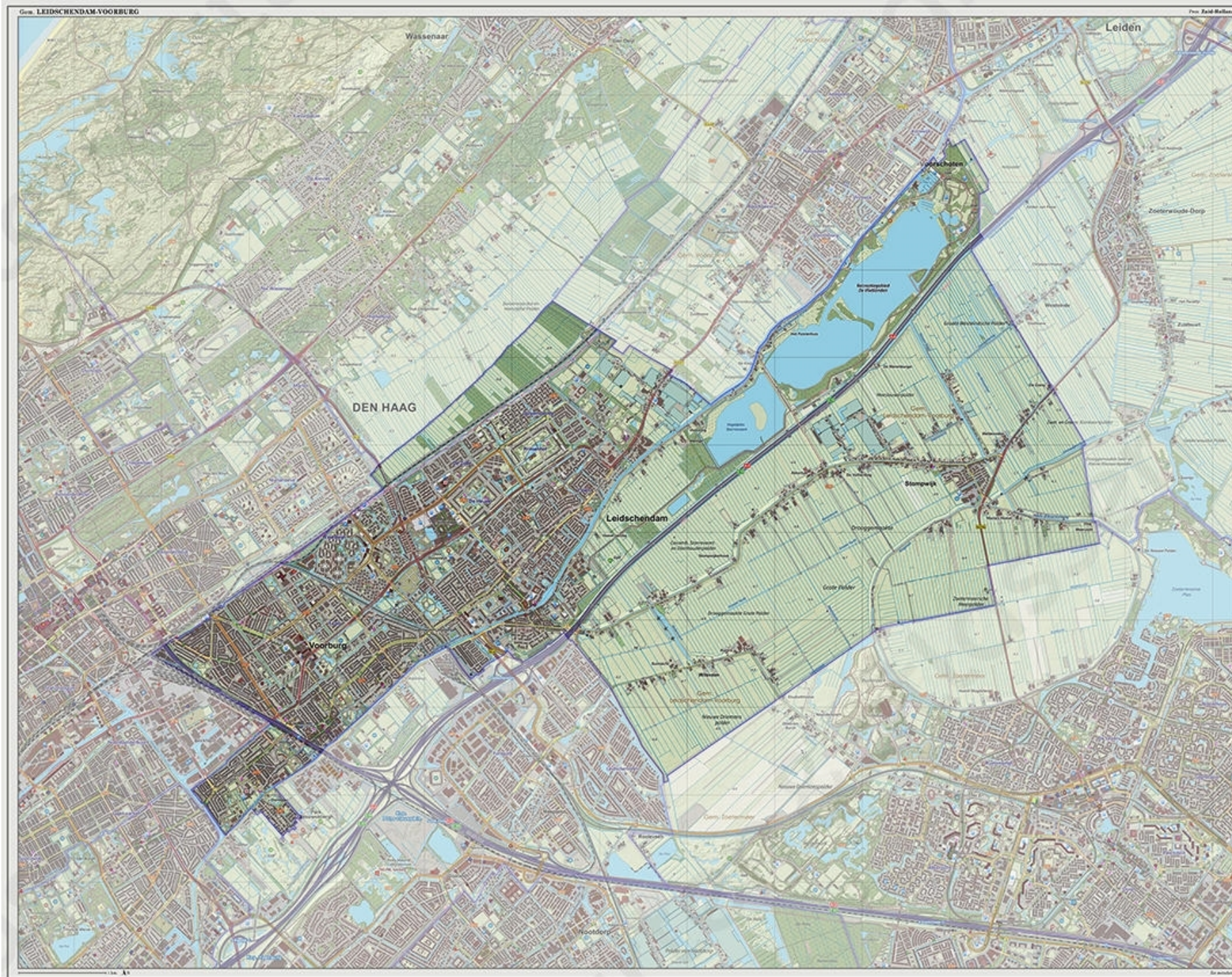




Regionale Ruimtelijke Projecten Stedelijk Gebied

Floor Kist





Top 13 complexe binnenstedelijke gebiedsopgaven.



Grootschalige stedelijke woningbouwprogramma's



Noodzaak tot uitbreiding railcapaciteit OV bij verdere verstedelijking.



Viersportigheid Delft - Schiedam



Kansen voor extra stations i.c.m. woningbouwlocaties

- Leiden Noord
- Rijswijk Buiten
- Ketel
- Spangen / Van Nelle fabriek
- Stadionpark
- Leerpark
- Amstelvijk



Beter benutten bestaande HOV-netwerk voor verstedelijking.



Zoeklocatie verstedelijking i.c.m. uitbreiding HOV-netwerk.

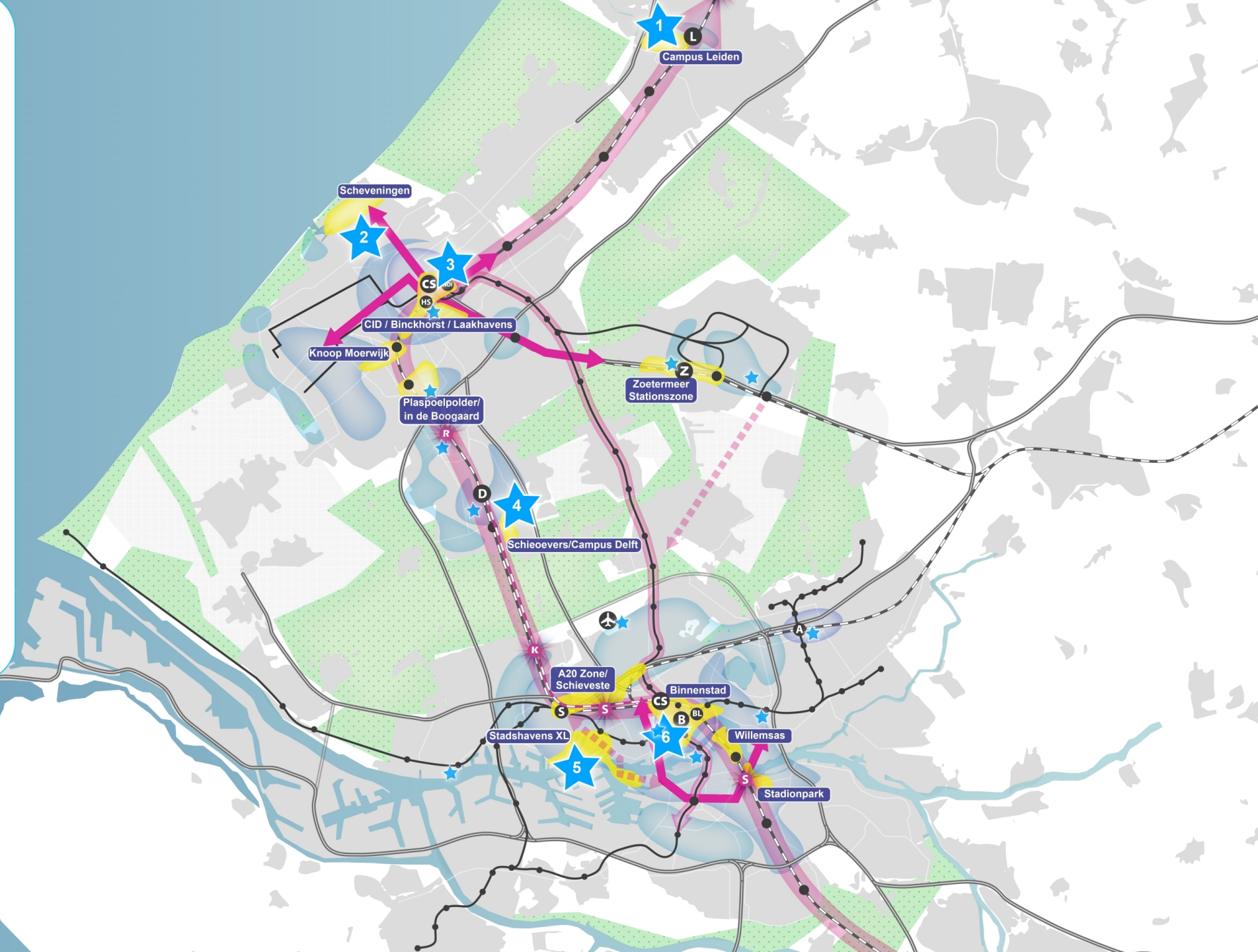


REOS Toplocaties

- ★ Leiden - Bioscience Park
- ★ Den Haag - Internationale Zone
- ★ Den Haag - Central Innovation District
- ★ Delft - TU Science Park
- ★ Rotterdam - Merwevierhavens
- ★ Rotterdam - Central District / Binnenstad



Economische Toplocaties



Regionale Ruimtelijke Projecten Stedelijk Gebied

- Appelgaarde
- Laan van NOI
- OV verkenning CID Binckhorst
- CID en Binckhorst
- Vlietzoom

Appelgaarde



11 februari 2021

5

Appelgaarde

Kansen

- Bijdrage aan (sociale) woningbouwopgave (400 woningen, circa 120 sociaal)
- Gemengd woonwerk programma
- Upgrade ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte en stationsomgeving
- Ondergronds brengen hoogspanningskabel
- Ruimte reserveren voor de aanleg van een Velostrada
- Duurzame mobiliteitshub

Aandachtspunten

- Louter ontwikkeling plot Appelgaarde 2-4 ipv integrale gebiedsontwikkeling
- Passendheid (sociaal) programma spoorgebouw (Haags grondgebied) bij karakter omgeving

Rol en betrokkenheid LV

- Project ligt grotendeels op grondgebied LV. Strook langs spoor ligt binnen Haagse gemeentegrens en is eigendom van Prorail/NSvastgoed).
- Inzet is integrale gebiedsontwikkeling.
- Rol gemeente: actief, stimulerend en enthousiasmerend, die op onderdelen risicodragend ingevuld kan worden, mede door aanwezigheid grondeigendom in het gebied.

Stand van zaken proces

- Fasering in gebied in LV en ingewikkelder gebied van Den Haag/Prorail/NSvastgoed.
- In voorjaar 2022 ruimtelijk kader/spelregels....

Laan van NOI



Laan van NOI

Kansen

- Verbetering van de kwaliteit van de entree van het station, twee voorkanten
- Verbetering van de kwaliteit van stationsomgeving
- Potentiële impuls voor Voorburg Noord
- Toevoegen van een substantieel gemengd woningbouw programma
- Aandacht voor / versterking van aanwezige groen en water
- Oplossing voor parkeren (auto's & fietsen)
- Ruimte voor de Velostrada

Aandachtspunten

- Te massale bouwvolumes (hoogte en breedte)
- Station met de rug naar Voorburg
- Alle 'lastige onderdelen' aan Voorburgse zijde (keerlus tram, pompstation, parkeren)
- Detailhandel met uitzondering van de aan het station gekoppelde voorzieningen
- Betrokkenheid Voorburgse omwonenden bij de planontwikkeling

Rol en betrokkenheid LV

- Project nagenoeg geheel op Haags grondgebied
- LV neemt deel aan ambtelijk kernteam, ambtelijke stuurgroep en bestuurlijke stuurgroep
- Herinrichting Van Alphenstraat -> LV

Project Verkenning CID Binckhorst



Project Verkenning CID Binckhorst

Kansen

- Onderzoek naar ondergrondse en alternatieve tracés OV
- Behoud groen en ergoed -> Opa's veldje, de scouting en Huygens Hofwijck
- Behoud / verbeteren bereikbaarheid gekoppeld aan forse woningbouwopgave op de Binckhorst
- Onder meer via investeren in OV en verbeteren fietsverbindingen
- Impuls bereikbaarheid omgeving station Voorburg en Huygenskwartier
- Voorkomen van een grote druk op snelwegaansluiting Maanweg
- Versterking van de OV-knoop station Voorburg

Aandachtspunten

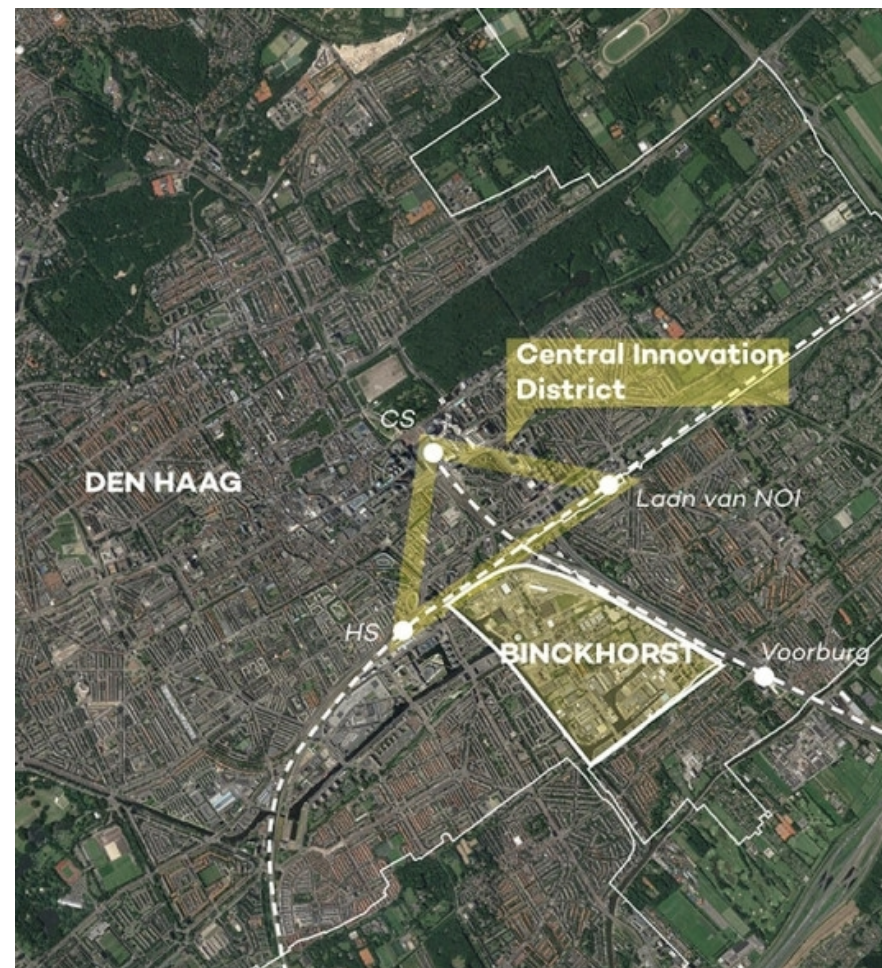
- Tracering en inpassing OV-verbinding
- Financiële aspecten bij tracering
- Druk op voortgang door Den Haag, MRDH, twee ministeries en PZH
- Effecten op leefbaarheid
- Betrokkenheid van de omgeving -> bewonersplatform

Rol en betrokkenheid LV

- MIRT-Verkenning Schaalsprong Regionale Bereikbaarheid CID Binckhorst onderdeel van Programma MoVe van bestuurlijk overleg MIRT tussen rijk en regio.
- Koningscorridor is ander onderdeel van programma MoVe. In fase van pré-verkenning.
- Opdrachtgevers voor Verkenning CID-Binckhorst: MRDH, de provincie Zuid Holland en de Ministeries van BZK en IenW en gemeenten Den Haag en LV. Eindresultaat is het Masterplan.
- Voor alternatieve tracés procedure milieueffectrapportage zijn gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg zijn Bevoegd Gezag MER.
- Huidige stand van zaken: Zienswijzetermijn Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) afgerond. Nota van Antwoorden wordt opgesteld (Q1/Q2).
- Milieueffectenrapportage leidt o.m. tot voorkeursalternatief in Ontwerp Masterplan Bereikbaarheid CID Binckhorst (Q4 2021).
- Vaststelling Masterplan: gezamenlijke opdrachtgevers en raden van LV en Den Haag.
- Financiering: Bestuurlijk overleg MIRT tussen rijk – regio.
- Gezamenlijke projectorganisatie, deelname in ambtelijke en bestuurlijke stuurgroep voor NRD, nota van antwoorden, concept masterplan, masterplan.

Gebiedsontwikkeling CID en Binckhorst

Stedelijke locaties
80% van de vraag
1/3 nu bouwen
1/3 kansrijk
1/3 uitdagend



Gebiedsontwikkeling CID en Binckhorst

Kansen

- Kwaliteitsimpuls Binckhorst met uitstraling naar Voorburg
- Economische impuls voor Huygenskwartier, omgeving station Voorburg en Julianabaan
- Forse bijdrage aan woningbouwopgave in onze regio (LV heeft veel minder ruimte voor woningbouw)
- Beweging in de woningmarkt

Aandachtspunten

- Druk op de maatschappelijke voorzieningen in Voorburg (nu ook politieke discussie in Den Haag over ruimte groen/voorzieningen in de plannen)
- Parkeeroverlast
- Uitplaatsing van HMC-bedrijven naar elders (Vlietzoom?)
- Op een goede manier betrekken van bewoners LV bij deze ontwikkelingen

Rol en betrokkenheid LV

- Gebiedsontwikkeling CID en Binckhorst = Den Haag
- LV geen formele rol
- Daarom: vooral ambtelijke, bestuurlijke en politieke beïnvloeding

Vlietzoom



Vlietzoom

Kansen

- Ruimte voor groen en water(opslag)
- Aandacht voor erfgoed
- Uitbreiding sportvoorzieningen
- ‘Stedelijk uitloopgebied’ (recreatie)
- Kleinschalige woningbouw (lintbebouwing langs Vlietweg)
- Veilige Vlietweg, ruimte voor de fiets
- Minder verrommeling van het gebied
- Gemoderniseerd bedrijvenpark

Aandachtspunten

- Vergroting bedrijvenpark / meer industrie
- Ophoging van milieucategorie (van 3 naar 4) van bedrijvenpark
- Zware industrie in gebied
- Verkeersintensieve bedrijven in de Vlietzone (gezien bereikbaarheid en veiligheid Vlietweg)
- Grootschalige woningbouwprojecten

Rol en betrokkenheid LV

- Motie Ontwikkelen Visie Vlietzone als ecologische zone in 2019 door PS aangenomen. GS werkt dit samen uit met Den Haag, Rijswijk, LV, Leiden, MRDH, HH Rijnland, HH Delfland. Bestuurlijke vaststelling plan van Aanpak en participatieplan Q1/Q2 2021 verwacht.
- Vlietzoom is vooral grondgebied Den Haag. Valt ook onder Visie Vlietzone. LV ambtelijk en bestuurlijk contact met Den Haag over sportaccomodaties.
- Uitbreidingsplan bedrijventerrein Westvlietweg is visie van bedrijventerrein zelf. Geen gesprekken met Den Haag of PZH. In afwachting van woon-werkakkoord.
- Woon-werk akkoord met provincie Zuid Holland, Den Haag, Rijswijk en Delft: niet overal woningen bouwen als we ook bedrijvigheid willen. Bestuurlijke vaststelling eerste 'light' akkoord in maart verwacht.

