COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10493
Extern Zaak ID	1422194
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 juni 2024
Agendapunt	6
Titel	Beeldvorming Vaststelling Chw bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Philipshof (1422194)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	RO projecten Philipshof, Merem, Zeverijn
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.M.G. Göbbels

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	26 juni 2024

Toelichting

Het bestemmingsplan maakt in combinatie met het beeldkwaliteitplan de ontwikkeling van Philipshof mogelijk. Er kunnen minimaal 80 sociale huurwoningen, 80 tot 100 middeldure huurwoningen en in totaal maximaal 260 woningen worden gerealiseerd. In het Chw bestemmingsplan is een verwijzing opgenomen in de regels naar het beeldkwaliteitplan. Dit betekent dat het beeldkwaliteitplan als harde toetsingskader geldt voor vergunningverlening. Met de realisatie wordt aangesloten bij Anna's Hoeve en het Kamrad in de stedenbouwkundige structuur.
Sommige woningen kunnen worden gerealiseerd als bouwkundige maatregelen worden getroffen aan de nieuwe woningen om geluidsoverlast te voorkomen. Naast deze maatregelen is een hogere grenswaarde voor geluid noodzakelijk als gevolg van het wegverkeer van de Kamerlingh Onnesweg. Er worden appartementgebouwen met ondergrondse parkeergarages gerealiseerd en er worden grondgebonden woningen gerealiseerd.

Voorgesteld besluit