

Gemeente Sittard-Geleen
Invulling voormalige sport- en zwemlocatie Sportcentrumlaan
Inloopbijeenkomsten 22 en 30 januari 2025
Stadbroekermolen Sittard

Op woensdag 22 en donderdag 30 januari 2025 organiseerde de gemeente Sittard-Geleen twee inloopbijeenkomsten. Deze gingen over de invulling van de voormalige sport- en zwemlocatie aan de Sportcentrumlaan in Sittard. De bijeenkomsten waren in de Stadbroekermolen in Sittard.

We ontvingen tijdens de bijeenkomsten ruim honderd mensen. Zij konden zich tijdens de bijeenkomsten informeren over de stand van zaken van het project. Ook konden zij aangeven wat zij belangrijk vinden voor het gebied. Bijvoorbeeld op het gebied van natuur, ontspanning, recreatie, toegankelijkheid, bereikbaarheid, veiligheid en verkeer.

In dit verslag leggen we nog eens kort uit waar we nu staan. We laten ook zien welke ideeën, wensen en reacties we tijdens de avond hebben opgehaald.

1. Waar staan we nu in het project en waar komen we vandaan?

De gemeente denkt al lange tijd na over een nieuwe invulling van de voormalige sport- en zwemlocatie aan de Sportcentrumlaan in Sittard. Samen met omwonenden, partners en andere belangstellenden onderzochten we in de afgelopen jaren wat de mogelijkheden op deze plek zijn.

Dit leverde *in 2023* drie denkrichtingen op voor het gebied:

1. Uitbreiding van natuurgebied de Schwienswei
2. Een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling
3. Ontwikkeling op bescheiden schaal, natuurwaarden in de hoofdrol (plan Wij Schwienswei).

Keuze voor denkrichting 2

De gemeenteraad heeft deze drie denkrichtingen in 2023 uitgebreid besproken. In juli 2023 koos de raad voor denkrichting 2. Dat betekent dat het gebied een economische en/of maatschappelijke invulling krijgt, in combinatie met natuurontwikkeling.

De raad stelt daarnaast een aantal voorwaarden aan de invulling. Zo moet er een groene zone van minimaal 50 meter komen tussen het terrein en natuurgebied de Schwienswei. En moet de invulling een positief effect hebben op de aanwezige natuurwaarden van de Schwienswei.

Onderzoek naar de invulling binnen denkrichting 2

Na de keuze voor denkrichting 2, vroeg de raad ons om te onderzoeken hoe we het gebied kunnen invullen. Er zijn twee varianten onderzocht:

1. Centrale sportvoorziening; inspannen en ontspannen in het groen (economisch/maatschappelijke variant)
2. Een ecologisch vakantiepark (economische variant)

In de onderzoeken is gekeken naar de economische haalbaarheid en de maatschappelijke impact. Denk aan het effect op de kwaliteit van natuur, landschap en milieu, op de veiligheid van het gebied en de omgeving en op aspecten als gezondheid. Ook hebben we gekeken naar de mogelijkheid om een zwembad te behouden voor doelgroep en/of educatief zwemmen.

Om de voorwaarden van de raad in te vullen, zijn in 2023 ook ecologische onderzoeken gestart. Hierbij kijken we naar de flora en fauna in het gebied. Dit onderzoek gaat verder, zodra duidelijk is hoe we het terrein gaan invullen. Daarnaast is aan Ginder gevraagd het rapport uit 2018 over de aanleg van een vakantiepark te actualiseren.

Uitkomsten van de onderzoeken

Het laatste ecologisch rapport werd op 26 juni 2024 ontvangen. Het rapport van Ginder is in een eerste versie in augustus 2024 opgeleverd.

Het college en de gemeenteraad hebben de uitkomsten bekeken en zijn in een themasessie op 9 januari daarover geïnformeerd. Tijdens de inloopbijeenkomsten op 22 en 30 januari 2025 konden ook bezoekers zich hierover informeren.

De onderzoeksrapporten staan ook op www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan (onderzoek naar invulling locatie). Via deze website houden wij u graag op de hoogte van ontwikkelingen.

Hoe gaat het nu verder?

Het college en de raad vormen zich in deze periode een mening over de varianten die onderzocht zijn. Zij nemen hierbij ook de opgehaalde ideeën mee. De raad besprak de beide varianten op 20 februari jl opiniërend tijdens een ronde. Het college spreekt in maart een voorkeur uit. De raad neemt in april een besluit. Zodra dit bekend is, informeren we hierover.

2. Wat hebben we tijdens de inloopbijeenkomsten in januari opgehaald?

Bezoekers konden tijdens de inloopbijeenkomsten meedenken over verschillende onderwerpen. We hadden hiervoor verschillende gesprekstafels ingericht. Bij iedere tafel stonden medewerkers van de gemeente. Zij gingen met bezoekers in gesprek en konden vragen beantwoorden.

De gesprekken gingen niet over de keuze voor een centrale sportvoorziening of een ecologisch vakantiepark. Bezoekers konden vertellen wat zij belangrijk vinden, binnen een economische en/of maatschappelijke invulling van het gebied. Het was ook mogelijk om online, via www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan mee te denken. Dat kon van 22 tot en met 31 januari 2025.

De vraag die we stelden was: Als het gebied een economische en/of maatschappelijke invulling krijgt, in combinatie met natuurontwikkeling, wat vindt u dan belangrijk:

1. Op het gebied van ontspanning en recreatie
2. Op het gebied van natuur (ecologie)
3. Op het gebied van toegankelijkheid, bereikbaarheid, veiligheid en verkeer
4. In relatie tot het versterken van de relatie met de (binnen)stad

De reacties (van de bijeenkomsten en van metsittardgeleen.nl) hebben we per thema gebundeld. Het college en de raad nemen deze reacties mee in de besluitvorming. Ook in de verdere uitwerking proberen we goed te kijken hoe we de reacties kunnen verwerken, binnen de kaders van het besluit. Dat kan dus ook betekenen dat niet alle ideeën een plek kunnen krijgen.

1. Thema ontspanning en recreatie

Reacties inloopbijeenkomst 22 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Begaanbare wandelpaden (nu altijd modder en water)
- Begaanbare wandelpaden, ook in de herfst en winter
- Binnenzwembad
- Binnenzwembad en de rest natuur
- Bouw met duurzame materialen, geen beton
- Doelgroepenbad met beweegbare vloer
- Extensieve recreatie, educatie
- Glamping gericht op aanwezige fiets en wandelroutes
- Is er überhaupt behoefte naar sportvelden? Wat gebeurt er met oude sportvelden?
- Is het verstandig om sport te centeren? Haken mensen dan niet af i.v.m. reizen?
- Mensen vrijwillig bijhouden moestuin/pluktuin
- Moestuin/bloemen buurttuin
- Ontspanning = een groene Schwienswei + ESCS
- Ontwikkeling en voortgang jeu de boule club Sittard (100 leden)
- Pluktuin
- Recreatie rondom zwembad (natuurcamping, tiny houses, natuur theater)
- Rol voor alternatieve energiebronnen i.r.t. kosten
- Speeltuin (spelen in de o.r.)
- Terug naar het oude: sporthotel met sportvelden
- Uitgaande variant 2: aantal huisjes min met 50% verminderen, meer groen, minder druk op natuurgebied
- Visvijver belangrijk
- Wellness met alle voorzieningen (spa, sauna, bad)
- Zorgen over geluidsoverlast padel, denk aan rustige recreatie
- Zwembad (buitenbad)
- Zwembad dichtbij
- Zwemmen, toegankelijk voor iedereen

Reacties inloopbijeenkomst 30 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Betere wandelpaden
- Beweegroute met fysieke toestellen in de openbare ruimte
- Breng de hele volksburcht Hateboer in de oude staat terug en graaf elders nieuwe vijvers
- Camperplaats
- Doe het voor de burgers, niet voor rijke vreemden
- Drekparcours
- Eventueel een speeltuin met vrijwillige leiding
- Foodtrucks in de zomer = economisch. Wandelgebied in de natuur
- Gezondheid voor de eigen regio belangrijk à sport en bewegen
- Het moet een maatschappelijk component krijgen
- Hom of kuit beide plannen. Breng in elk geval de echte Hateboer terug
- Houd buitenbad open voor met name de minderbedeelden
- Ik ben Overhoven bewoner en vind belangrijk: zwemonderwijs dichtbij, sport verbindt de regio, bungalows (210 stuks te veel)
- Kinderboerderij i.p.v. zwembad
- Kinderboerderij met sociale voorziening (bijv. koffietentje door verstandelijk beperkten), zoals in Ophoven
- Kleine speelplekken, zomer foodtrucks
- Kleine volkstuin op vrijwillige basis
- Meer loslooppriumte voor honden en hun eigenaren

- Moestuין voor minder bedeeden, zelfvoorzienend
- Pluktuin 2x
- Ruimte aan de grenzijde opruimen. Het bos valt uit elkaar + goed bewandelbare natuurpaden voor wandelaars
- Speeltoestellen van hout die integreren met de omgeving
- Speurtocht die uitleg geeft over de natuur
- Sportvoorziening maar wel integreren met de natuur
- Verbod op permanente bewoning of opvangfunctie als gekozen wordt voor vakantiepark
- Wandel + natuur + speelplekken voor kinderen
- Zie grote park: hier park met speeltuintjes
- Zwembad openhouden voor de arme burgers
- Zwemmen in de buurt à DNH behouden voor leeszemmen

Reacties via www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan 21-31 januari

- Binnen- en buiten zwembad, tennis en padelbanen
- Langere wandeling door gebied
- Natuur(ontwikkeling) met behoud van zwembad. Geen megalomane ontwikkeling van vakantiepark of sportvoorzieningen. Niet nog meer (economische) groei ten koste van natuur en leefbaarheid.
- Wandelen in de natuur
- Wandelen, hardlopen en een lunchroom in het groen zou een leuke toevoeging zijn voor de omgeving. Nu is de horeca in Sittard vooral in het centrum en mist er nog wat horeca in groenere gebieden (gebieden waar veel gewandeld en gerecreëerd wordt. Hierbij wel opletten dat het geen concurrentie voor de horeca in de binnenstad wordt maar juist een mooie toevoeging van iets dat Sittard nog niet heeft.
- Wandelen, hardlopen, schaatsen in de winter, zwemmen
- Zwemmen en vissen, wandelen

2. Thema natuur (ecologie)

Reacties inloopbijeenkomst 22 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- 1000 bomen planten
- Behoud van natuurlijk karakter
- De ontwikkeling mag geen negatief effect hebben op de aanwezige ecologische en natuurwaarden
- Educatie voor leerlingen. Leren van de natuur.
- Fruitbomen op het veld planten
- Geen ecologische verslechtering; dus geen toename van auto's
- Geen te hoge toerisme druk
- Meer rust
- Natuur van de omliggende omgeving opwaarderen
- Schwienswei en ESCS-terrein toegankelijk voor wandelaars. Beheer van paden. Natuur de vrije loop.
- Schwiensweide behouden en waterhuishouding terugbrengen
- Uniek karakter mooie natuur behouden.
- Vakantiehuizen minimaal 221 – 22 ha = gelijk aan Center Parcs. Veel druk op groengebied huidige Schwienswei, park grenst immer aan 3 zijden aan stedelijk gebied
- Zorgen; meer toerisme niet goed. Nu heel schoon opgeruimd.

Reacties inloopbijeenkomst 30 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Deel van het terrein inrichten met niet-exotische aanplant t.b.v. biodiversiteit

- Fruitbomen zodat ontmoeten wordt bevorderd
- Geef water de ruimte
- Houd rekening met waterhuishouding
- Kersen, appel, perenboomgaard
- Meer natuur voor dier en mens
- Mooi wandelgroen voor bewoners
- Natuur erbij, bomen planten
- Natuur herstellen
- Natuurplas i.p.v. zwembad
- Opvang van water + plek voor dieren en mensen
- Opvang water vanuit de binnenstad
- Verschillende type fruitbomen
- Waar is de 0-meting?
- Wateroverlast Baandert. December onderzoek naar wateroverlast samen met de buurt

Reacties via www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan 21-31 januari

- Dat deze in goed overleg gaat en in stand wordt gehouden
- De parkeerplaats moet voorzien worden op het terrein en het moet een groene parkeerplaats worden. Denk aan bomen, struiken en halfopen tegels met gras.
- Genoeg parkeergelegenheid en fatsoenlijke fietsenstalling
- Goed bereikbaar (te voet) vanuit het centrum van Sittard
- Goed verlicht
- Goede wandelpaden
- Het gebied is al toegankelijk en voor zover mogelijk in een natuurgebied, veilig.
- M.b.t. zwemmen in de zomer is er onvoldoende parkeergelegenheid. De omwonenden moeten zo min mogelijk belast worden.
- Maak het gebied openbaar toegankelijk zodat het een verlengde kan worden van de route door de Schwienswei.
- Parkeergelegenheid voor de bezoekers van het zwembad is er genoeg, op het parkeerterrein en in de wijk.
- Parkeergelegenheid voor wandelaars
- Sportcentrumlaan en de omliggende wijken kunnen niet nog meer verkeer aan.
- Voldoende en goed onderhouden wandelpaden.
- Vrij toegankelijk zonder belemmeringen van hekjes en poortjes e.d.
- Zijn allebei van groot belang

3. Thema toegankelijkheid, bereikbaarheid, veiligheid en verkeer

Reacties inloopbijeenkomst 22 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Bezoekers stimuleren om ook duurzaam gedrag te vertonen zoals met de fiets komen. Dus ook goed toegankelijk met de fiets etc.
- Geen toename van auto's
- Geen toename verkeersbewegingen
- Natuurlijke verbinding vanuit de wijk naar het natuurgebied
- Nu al te veel verkeer voor natuurgebied
- Openbaar en toegankelijk blijven
- Openbare toiletten nodig
- Parkeren op eigen terrein, niet wijk extra belasten
- Sportcentrumlaan is veel te druk en wordt veel te hard gereden
- Toegankelijkheid vanuit wijken à doorwaardbaarheid van het gebied
- Toegankelijkheid, aansluitingen met de wijk maken
- Zorgen voor goede afvalbakken etc. eventueel ook educatie

Reacties inloopbijeenkomst 30 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Aanvoerroute via Sportcentrumlaan ontzien. Met de sluiting van de Hemelsley was meer verkeer als overlast merkbaar in de wijk. Route via bedrijventerrein
- Bang voor piekmomenten als vakantiepark vol is bij vakanties carnaval, Groove Garden, Oktoberfeest
- Denk in godsnaam aan duurzame geluidswallen
- Geen avondgebruik in verband met licht
- Geen verlichting
- Hoe om te gaan met drukte bij aan- en afrijdagen?
- Kies voor een openbaar toegankelijke horecagelegenheid voor beide opties
- Openbaar toegankelijk voor alle leeftijden
- Veel criminaliteit in Sittard, onveilig op straat, meer camera's. Er wordt overal gedeald. Daar moeten we vanaf.
- Verbeteren wandelpaden
- Voldoende verlichting
- Zorg voor een veilige plek, het allerbelangrijkste

Reacties via www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan 21-31 januari

- Aantrekkelijke prijzen en normale openingstijden (denk als een ONDERNEMER)
- De fietsroutes tussen stad en het gebied zijn vind ik al goed, maar de aantrekkelijkheid van de route voor wandelen is niet zo hoog. Mocht er een mooie wandelverbinding tussen centrum en dit gebied gemaakt worden kan dit gebied de stad verrijken en ook omgekeerd. Mocht het een vakantiepark worden dan is het een mooi voordeel als er via een mooie route naar het centrum gewandeld en gefietst kan worden.
- Door de natuur in stand te houden d.m.v. een ecopark of sportgelegenheid met behoud van een zwembad
- Een prachtig wandelgebied met mooie wandelpaden, absoluut GEEN vakantiepark of sportpark
- Individueel is deze vraag niet te beantwoorden, daarvoor is gedegen onderzoek nodig.
- Natuur waar mensen kunnen wandelen versterkt en verrijkt de stad al. Daar zijn geen verdere ontwikkelingen voor nodig.
- Zorgen dat de parkeeroverlast niet groter wordt

4. Thema versterken van de relatie met de (binnen)stad

Reacties inloopbijeenkomst 22 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Fiets en wandelroutes aantrekkelijk maken
- Meer reuring in de binnenstad
- Pendel naar de binnenstad, gratis parkeren voor gasten
- Trainingsmogelijkheden + verblijf in de stad

Reacties inloopbijeenkomst 30 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Groene loper verbinding met de eigen economie in de binnenstad
- Laat uitstraling centrum terugkomen in vakantiepark
- Vakantiepark: aanbieden van arrangementen horeca, theater, Domijnen etc. Culinair en cultureel
- Vakantiepark: aanbieden van shoppingnight op het park door de ondernemers
- Vakantiepark: bezoeker stad verbinden met de groene zone van het park
- Vakantiepark: borgen van plek voor elektrische fietsen t.b.v. toerisme
- Vakantiepark: extra bezoekers evenementen en koopweekenden. Denk aan arrangement

- Vakantiepark: plaats een citymap in de huisjes
- Vakantiepark: plaats een infozeil met alle info centrum
- Vakantiepark: Sittards tuintje aanbieden in het huisje, promotie ondernemers
- Vakantiepark: startplek van de vele toerisme mogelijkheden. Wandelen en fietsen
- Vakantiepark: wandelroutes door de stad aanbieden aan toerist. Historisch, shoproutes, culinair etc.

Reacties via www.metsittardgeleen.nl/sportcentrumlaan 21-31 januari

- Aantrekkelijke prijzen en normale openingstijden (denk als een ONDERNEMER)
- De fietsroutes tussen stad en het gebied zijn vind ik al goed, maar de aantrekkelijkheid van de route voor wandelen is niet zo hoog. Mocht er een mooie wandelverbinding tussen centrum en dit gebied gemaakt worden kan dit gebied de stad verrijken en ook omgekeerd. Mocht het een vakantiepark worden dan is het een mooi voordeel als er via een mooie route naar het centrum gewandeld en gefietst kan worden.
- Door de natuur instand te houden dmv een ecopark of sport gelegenheid met behoud van een zwembad
- Een prachtig wandelgebied met mooie wandelpaden, absoluut GEEN vakantiepark of sportpark
- Individueel is deze vraag niet te beantwoorden, daarvoor is gedegen onderzoek nodig.
- Natuur waar mensen kunnen wandelen versterkt en verrijkt de stad al. Daar zijn geen verdere ontwikkelingen voor nodig.
- Zorgen dat de parkeeroverlast niet groter wordt

5. Overige reacties

Reacties inloopbijeenkomst 22 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- 1 groot natuurgebied, rustig wandelen
- Alleen plan de grote Schwienswei + binnenzwembad
- Behoud groene openbare ruimte, niet volbouwen met sporthallen en woningen
- Burgerparticipatie = referendum. Laat alle inwoners meebeslissen welke van de 3 varianten moet worden uitgewerkt
- Geen ontwikkeling maar groen
- Geen vakantiepark
- Geen vakantiepark, geen sportpark, alleen natuur en behoud zwembad
- Geen van beide, teruggeven aan natuur
- Het proces mist de vragen aan ons of we iets anders willen dan optie 1 en 2
- Kopieer de invulling van Tudderne Venn maar hier
- Meer natuur
- Meer natuur, meer planten en bomen
- Natuurbehoud in Schwienswei en ESCS-terrein. Geen maatschappelijke of economische doelen
- Optie 1 en 2 niet. Geen vakantiepark, geen sportpark. Volledige natuur. Optie 3 wel.
- Optie 3: geen van beiden, wel klimaatbuffer met meanderen van de beek
- Referendum met de 3 varianten van 2023
- Schwienswei uitbreiden, afblijven van het gebied.
- Schwienswei uitbreiden, meer groen
- Vakantiepark met 210 huisjes loopt dicht, is het gebied niet geschikt voor

Reacties inloopbijeenkomst 30 januari 2025, 19.00 – 21.00 uur

- Afblijven laat de Schwienswei zoals die is

- Alleen natuur, geen sportpark, geen bungalowpark
- Alleen natuurontwikkeling
- Beterplan van wij Schwienswei
- ESCS-terrein natuur verbeteren voor natuurliefhebbers. Ze kunnen in het centrum in hotel, eten op de markt en fietsen/wandelen in de natuur
- Geen betonnen vakantiepark
- Geen sportpark en geen vakantiepark
- Geen sportpark en geen vakantiepark, alleen biodiversiteit
- Geen sportvelden
- Geen vakantiepark geen sportpark
- Geen vakantiepark. Sittard heeft al een centrum wat aandacht vraagt. Discrepancie online winkels te groot
- Geen vakantiepark; heeft geen of te weinig effect op de binnenstad. Maak een groene zone om Sittard. Schwienswei + ESCS-terrein als onderdeel grote band: Limbricht – Born – Schwienswei – ESCS terrein – Kollenberg – Beekdal – Born. Maak fietspaden, dit zorgt voor bepaald publiek die in de stad in de hotels overnachten. Hierdoor maken ze max gebruik van de binnenstad. Investeren in de panden van de binnenstad. Dat zorgt voor toerisme, nu is het een schandaal. Geen sportvelden centraal op 1 plek. Dit zorgt voor verarming van alle jongeren. Geen soc hekwerk meer of bouwen. Daarbij veel geluidsoverlast en verkeeroverlast van de buurt.
- Geen vakantiewoningen, geen beton
- Geen verandering, niets. Geen van de suggesties
- Groenbehoud van ... om Sittard heen. Schwienswei + ESCS-terrein als belangrijk onderdeel. Geen bouw of sportvelden.
- Groene hart Sittard, veel groen
- In de natuur kan je kosteloos ontspannen en recreatie voor iedereen. Behoud je de nodige rust voor ieders welzijn
- Kan deze ontwikkeling niet op een andere plek?
- Laat de natuur zoals hij is. Geen verandering, geen nieuw bestemmingsplan. Geen park, geen sportpark, geen bouw à natuur ontwikkelen
- Laat de Schwienswei natuur
- Laat het met rust. Ontwikkel ook sportterrein op groene manier
- Meer natuur
- Met natuur minder criminaliteit, minder stress, betere gezondheid
- Natuur
- Natuur
- Nog beter plan Schwienswei, geen natuur
- Nog meer verharding in de Beekdalen, zijn we Valkenburg 14-7-21 al vergeten?
- Zorgen voor natuurherstel, meanderen van de beek. Voorstel van Wij Schwienswei ESCS betrekken bij grote Schwienswei